



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 № 2192
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного
сервитута в отношении части
земельных участков общей
площадью 1400 кв. м,
с кадастровыми номерами
50:14:0000000:151279,
50:14:0050501:2503,
50:14:0050501:2516,
50:14:0050501:2517,
50:14:0050501:2506,
50:14:0050501:2522,
расположенными по адресу:
Российская Федерация,
Московская область, Щёлковский
район, г. Щёлково, ул. Новая
Фабрика

В соответствии с подп. 8 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 17 Закона Московской области от 04.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», генеральным

«О регулировании земельных отношений в Московской области», генеральным планом городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 668/68-171-НПА, Договором о развитии застроенной территории города Щёлково Московской области от 20.06.2016 № 1.1-16/36, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково Московской области, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 3 года в отношении части земельных участков общей площадью 1400 кв. м, с кадастровыми номерами: 50:14:0000000:151279 площадью 19070 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Для общего пользования (уличная сеть), адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, город Щёлково;
50:14:0050501:2503 площадью 3764 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика;
50:14:0050501:2516, площадью 4427 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика;
50:14:0050501:2517, площадью 8752 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика;
50:14:0050501:2506, площадью 5833 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика;
50:14:0050501:2522, площадью 5918 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Земельные участки (территории)

общего пользования, адрес: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий их неотъемлемых технологических частей (схема границ сервитута на кадастровом плане территории прилагается).

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации – <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



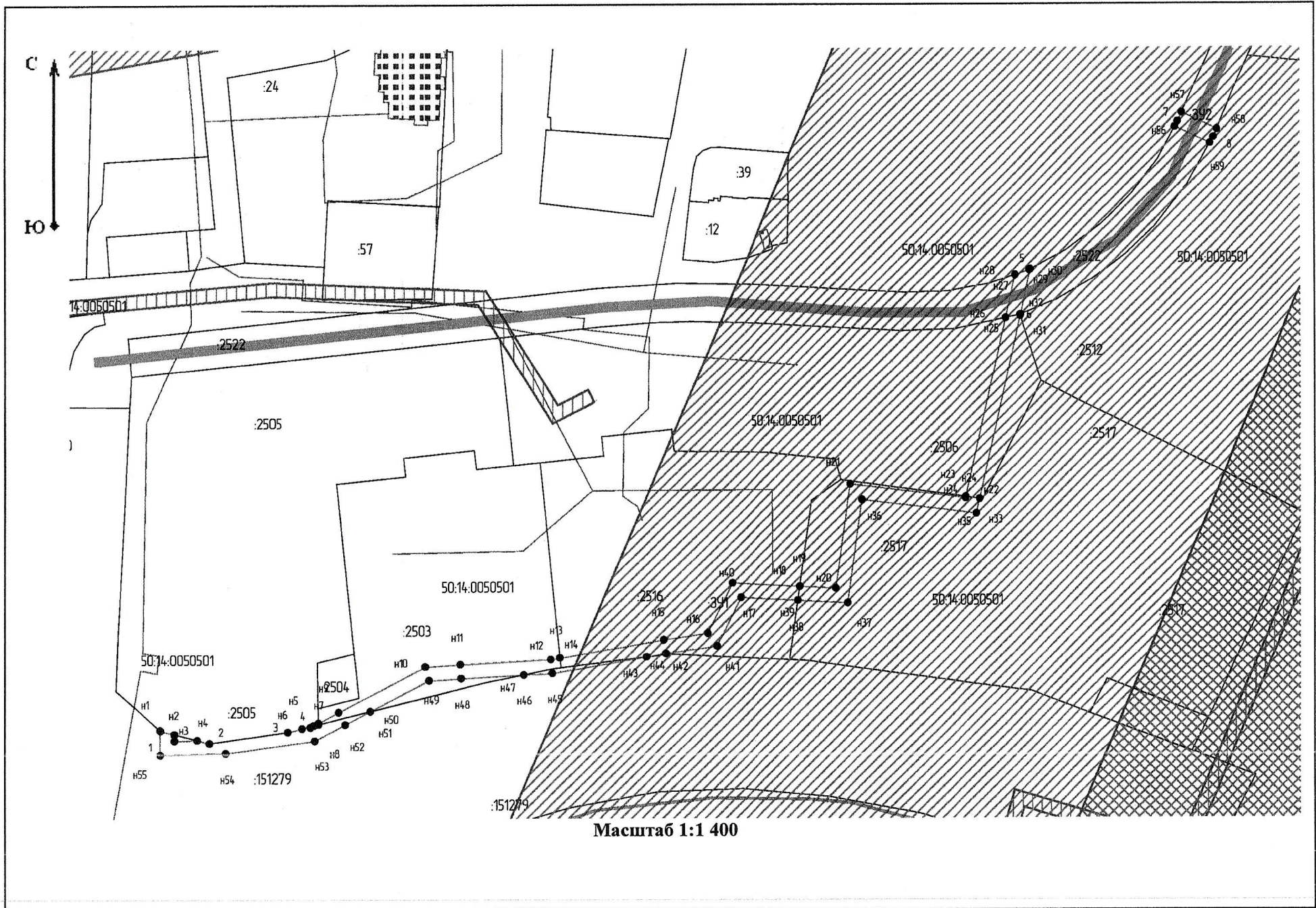
Утверждена Постановлением
Администрации г.о. Щелково Московской обл.
от 06.09.2021

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории













Система координат: МСК-50, зона 2

Общая площадь, кв.м	1400	
Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Площадь земельного участка, кв.м	1351	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	486775.00	2220616.29
1	486774.86	2220616.45
н2	486773.83	2220620.31
н3	486771.99	2220620.33
н4	486772.15	2220626.67
2	486771.24	2220630.12
3	486774.40	2220652.25
н5	486775.42	2220656.32
н6	486775.75	2220658.67
н7	486776.24	2220659.59
4	486776.60	2220661.01
н8	486776.99	2220661.01
н9	486780.04	2220666.72
н10	486793.02	2220691.14
н11	486793.66	2220701.06
н12	486795.04	2220726.76
н13	486795.50	2220729.36
н14	486795.50	2220729.37
н15	486800.66	2220758.79
н16	486802.51	2220771.14
н17	486816.85	2220778.17
н18	486815.87	2220797.85
н19	486815.87	2220797.86
н20	486815.35	2220808.18
н21	486845.11	2220812.33
н22	486841.11	2220845.24
н23	486841.42	2220845.30
н24	486841.42	2220845.31
н25	486892.62	2220856.74
н26	486892.63	2220856.74
н27	486904.90	2220859.48
н28	486904.91	2220859.48
5	486906.28	2220863.59
н29	486906.46	2220863.93
н30	486906.45	2220863.93
н31	486893.61	2220861.06
6	486893.53	2220860.87
н32	486893.22	2220860.97
н33	486840.87	2220849.30
н34	486840.87	2220849.29
н35	486836.71	2220848.36
н36	486840.67	2220815.75
н37	486811.17	2220811.64
н38	486811.89	2220797.31
н39	486811.89	2220797.30
н40	486812.73	2220780.61
н41	486798.87	2220773.80
н42	486796.72	2220759.43
н43	486795.75	2220755.90

н44	486795.74	2220753.84
н45	486791.06	2220727.22
н46	486790.62	2220719.05
н47	486790.62	2220719.04
н48	486789.66	2220701.30
н49	486789.08	2220692.26
н50	486780.29	2220675.72
н51	486780.28	2220675.71
н52	486776.50	2220668.60
н53	486771.89	2220659.93
н54	486768.36	2220634.71
н55	486767.89	2220616.38
н1	486775.00	2220616.29
Условный номер земельного участка	:3У2	
Площадь земельного участка, кв.м	49	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н56	486946.77	2220905.70
7	486948.29	2220906.52
н57	486950.82	2220907.65
н58	486946.12	2220917.59
8	486943.81	2220916.56
н59	486942.08	2220915.60
н56	486946.77	2220905.70



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение вновь образуемого земельного участка
-  - Обозначение земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Дороги, проезды, проходы (земли общего пользования)
-  - Существующие части границ зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ №50.00.2.1113
Водоохранная зона реки Клязьма
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ №50.00.2.1111
Прибрежная защитная полоса реки Клязьма
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ №50.00.2.519
Охранная зона объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково""