



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.02.2018 № 681/70-174-НПА

Об утверждении Местных нормативов
градостроительного проектирования
Щёлковского муниципального района
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (в редакции от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 18.04.2017 № 463/53-131-НПА, руководствуясь Уставом Щёлковского муниципального района, Совет депутатов Щёлковского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района Московской области.
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Щёлковского
муниципального района

А.В.Валов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Щёлковского муниципального района
Московской области
от _____ 2018 г. № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Москва 2017

Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

127051 г. Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1;
тел./факс: +7 (495) 789-6556
e-mail: info@ikrt.ru, www.ikrt.ru



Заказчик:
Администрация
Щёлковского муниципального района
Московской области

Муниципальный контракт:
№ 0848300041217000277
от 03.07.2017

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнительный директор



Ответственный исполнитель

Д.С. Савин

А.С. Швыряев

Москва 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	7
1.1. Типология и классификация городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.....	7
1.2. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения	8
1.3. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения, дифференцированные по численности населения и типу населённых пунктов, приведены в таблицах 3.1 – 3.7	10
1.4. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	15
1.5. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и досуга	16
1.6. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования	16
1.7. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения.....	17
1.8. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения.....	18
1.9. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	19
1.10. Расчётные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.....	20
1.11. Расчётные показатели, необходимые для организации в границах района электро-, газоснабжения населения.....	22
1.12. Расчётные показатели, необходимые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение.....	25
РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	26
Цели и задачи.....	26
Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования	26
Обоснование расчётных показателей, содержащихся в местных нормативах.	27
2.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	27
2.2. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области культуры и досуга	27
2.3. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования	28
2.4. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения.....	28
2.5. Материалы по обоснованию расчётных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования	28
2.6. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	30
2.7. Материалы по обоснованию расчётных показателей потребности в территориях различного назначения	31

2.8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭНЕРГО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)	31
2.9. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИМЕЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННОЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	31
2.10. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОПУСТИМОЙ ПЕШЕХОДНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	31
РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	33
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	35
ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	37
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	39

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного Щёлковского муниципального района Московской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» с учётом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных законодательств Российской Федерации, Московской области и статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Щёлковского муниципального района Московской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Щёлковского муниципального района.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории Щёлковского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, которые не могут быть ниже аналогичных показателей, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Общие положения

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом в области организации градостроительной деятельности, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения Щёлковского муниципального района.

Местные нормативы регламентируют градостроительную деятельность, содержат расчётные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки на территории Щёлковского муниципального района.

Местные нормативы определяются

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий района, которые характеризуются историческими традициями расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;
- особенностями населённых пунктов поселений входящих в состав Щёлковского муниципального района, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Щёлковского муниципального района и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

Местные нормативы направлены на обеспечение

- повышения качества жизни населения района и создания за счёт использования градостроительных средств условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области;
- повышения эффективности использования территорий поселений на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населённых пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городе и сельских населенных пунктах;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Щёлковский муниципальный район расположен в северо-восточном секторе Московской области. Район входит в состав Мытищенско-Пушкинско-Щёлковской городской системы расселения.

**1.1. Типология и классификация городских и сельских поселений
Щёлковского муниципального района**

Таблица 1

Тип поселения	Численность населения, тыс. чел.
Городское поселение Загорянский	8,955
Городское поселение Монино	21,093
Городское поселение Свердловский	11,053
Городское поселение Фряново	12,618
Городское поселение Щёлково	128,182
Сельское поселение Анискинское	9,081
Сельское поселение Гребневское	3,067
Сельское поселение Медвежье-Озёрское	7,473
Сельское поселение Огудневское	3,590
Сельское поселение Трубинское	4,384

Административным центром Щёлковского муниципального района является город Щёлково.

1.2. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения

За расчётный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчёте на одного жителя.

Таблица 2

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	Жилого квартала	Жилого района	Населённого пункта
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приёмные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риелторские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды

Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа

Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, общественных организаций и объединений
Озеленённые территории		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков

1.3. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения, дифференцированные по численности населения и типу населенных пунктов, приведены в таблицах 3.1 – 3.7

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в городе Щёлково с численностью населения **свыше 100 тыс. человек** представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
	В границах квартала со средней этажностью жилых домов			Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			Дополнительно в границах города
	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
Объекты физической культуры и спорта	0,92	0,87	0,85	1,63	1,54	1,50	0,24
Объекты торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,40	1,27	1,21	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,24	0,11	0,07	0,28	0,25	0,24	0,05
Объекты здравоохранения	0	0	0	0,28	0,25	0,24	0,54
Объекты образования	0	0	0	6,46	5,43	4,92	0,41
Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0,27
Озеленённые территории общего пользования	0	0	0	4,40	4,40	4,40	9,80
Сеть дорог и улиц	0	0	0	6,42	5,79	5,48	6,70
Объекты инженерного обеспечения	0,25	0,22	0,20	0,10	0,10	0,10	1,00

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в посёлке городского типа Момино с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек представлены в таблице 3.2

Таблица 3.2

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
	В границах квартала со средней этажностью жилых домов			Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			Дополнительно в границах города
	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
Объекты физической культуры и спорта	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24
Объекты торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41
Объекты коммунально-	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05

бытового назначения							
Объекты здравоохранения	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,54
Объекты образования	0	0	0	7,14	6,54	6,22	0,41
Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0,27
Озеленённые территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	9,44
Сеть дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,47	6,27	5,44
Объекты инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в посёлках городского типа Загорянский, Свердловский, Фряново с численностью населения **от 3 до 15 тыс. человек** представлены в таблице 3.3

Таблица 3.3

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.				Дополнительно в границах населенного пункта
	В границах квартала со средней этажностью жилых домов		Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
Объекты физической культуры и спорта	1,12	1,10	1,99	1,94	0,24
Объекты торговли и общественного питания	0,57	0,38	1,68	1,60	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,25	0,16	0,34	0,32	0,05
Объекты здравоохранения	0	0	0,34	0,32	0,54
Объекты образования	0	0	7,44	6,85	0,41
Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0,27
Озеленённые территории общего пользования	0	0	5,54	5,54	9,51
Сеть дорог и улиц	0	0	7,00	6,64	4,45
Объекты инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,13	0,13	1,00

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в сельских населенных пунктах с численностью населения **от 3 до 15 тыс. человек** представлены в таблице 3.4

Таблица 3.4

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
	В границах квартала	Дополнительно в границах жилого района	Дополнительно в границах населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	1,12	1,99	0,24
Объекты торговли и общественного питания	0,57	1,68	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,25	0,34	0,05
Объекты здравоохранения	0	0,34	0,54
Объекты образования	0	7,44	0,41
Объекты культуры и досуга	0	0	0,27
Озеленённые территории общего пользования	0	5,54	9,51
Сеть дорог и улиц	0	7,00	3,90
Объекты инженерного обеспечения	0,29	0,13	1,00

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в сельских населенных пунктах с численностью населения **от 1 до 3 тыс. человек** представлены в таблице 3.5

Таблица 3.5

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
	В границах населенного пункта	Дополнительно в границах населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	3,15	0,24
Объекты торговли и общественного питания	1,99	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,56	0,05
Объекты здравоохранения	0,36	0,18
Объекты образования	7,90	0,41
Объекты культуры и досуга	0,19	0,08

Озеленённые территории общего пользования	7,18	8,00
Объекты инженерного обеспечения	1,00	

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек представлены в таблице 3.6

Таблица 3.6

Вид объектов	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
	В границах населенного пункта	Дополнительно в границах населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	3,19	0,24
Объекты торговли и общественного питания	1,43	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,37	0,05
Объекты здравоохранения	0,37	0,17
Объекты образования	0	8,38
Объекты культуры и досуга	0	0,27
Озеленённые территории общего пользования	7,28	8,00
Объекты инженерного обеспечения	0,46	

Примечания

1. В таблицах 3.1-3.4 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов"; в границах города (поселка городского типа) определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе (поселке городского типа), приведенной в графе "дополнительно в границах города (поселка городского типа)".
2. В таблицах 3.5-3.6 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведены в графе "в границах населенного пункта"; в графе "дополнительно в границах поселения" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

1.4. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

1.4.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка приведена в таблице 4.

Таблица 4

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	106	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Крытые бассейны общего пользования	9,96	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Спортивные плоскостные сооружения	948,3	м ² общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечания

- Для малых населённых пунктов нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- Единовременная пропускная способность объектов спорта – 28 единиц.

1.4.2. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов физической культуры и спорта в городских населённых пунктах представлена в таблице 5.1, в сельских населённых пунктах в таблице 5.2.

Таблица 5.1

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания в городских населённых пунктах, не более, км	
	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта		
Стадионы	0,2	

Таблица 5.2

Объекты социальной инфраструктуры	Транспортная доступность от мест проживания в сельских населённых пунктах, не более, час
Объекты физической культуры и спорта	0,5

1.5. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и досуга

1.5.1. Рекомендуемая обеспеченность в объектах культуры (библиотеки) на 1 тыс. человек для городских поселений с численностью населения до 50 тыс. человек составляет – **1 библиотека**.

Рекомендуемая обеспеченность в объектах культуры (библиотеки) на 10 тыс. человек для сельских поселений составляет – **1 библиотека**.

Примечание:

- размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;
- возможно встроено-пристроенное размещение;
- возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

Нормативная потребность в объектах культуры (дома культуры) на 1 тыс. человек составляет – **10 – 20 кв. м**.

Примечания

1. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.
2. Возможно встроено-пристроенное размещение.

1.5.2. Доступность до объектов культурного назначения приведено в таблице 6.

Таблица 6

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность (городской населенный пункт), не более, км		Транспортная доступность (сельский населенный пункт), не более, час
	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	
Объекты сферы культуры	1,0	1,5	0,5

1.6. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

1.6.1. Нормативная минимальная потребность в объектах образования на 1 тыс. человек приведена в таблице 7.

Таблица 7

Объекты социальной инфраструктуры	Минимальная обеспеченность, мест
Дошкольные образовательные организации	65
Общеобразовательные организации	135

Примечание

При имеющихся сведениях о демографическом составе жителей минимальная потребность в общеобразовательных организациях составляет:

- **100%** - от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы)
- **50 %** - от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы)

1.6.2. Нормативная минимальная потребность местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – **20 %**;
- в школах по различным видам услуг – **12 %**.

1.6.3. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов образовательного назначения в зависимости от типа населённого пункта приведено в таблице 8.

Таблица 8

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность, не более		Транспортная доступность, не более	
	Городской населенный пункт	Сельский населенный пункт	Городской населенный пункт	Сельский населенный пункт
Дошкольные образовательные организации	0,3 км	не нормируется	-	не нормируется
Общеобразовательные организации				
Начальное образование	0,5 км	2 км	15 мин	15 мин
Основное общее и (или) среднее общее образование	0,5 км	4 км	15 мин	30 мин

1.7. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

1.7.1 Нормативная минимальная потребность в объектах здравоохранения на 1 тыс. человек приведена в таблице 9.

Таблица 9

Объекты социальной инфраструктуры	Городское поселение	Сельское поселение
Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический	8,1 коек	Необходимая вместимость определяется Министерством здравоохранения Московской области и указывается в задании на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть	17,75 пос. в смену, из них: 14,75 – для взрослых; 3 – для детей.	сельская амбулатория 20 % от общего норматива
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	не нормируется	не менее 1 объекта в радиусе доступности 5 – км.
Консультативно-диагностический центр (КДЦ)	по заданию на проектирование (размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в	-

	межрайонном центре)	
Раздаточный пункт молочной кухни	6-8 кв.м. общей площади (размещение возможно в встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности)	
Аптека	при населении 10-12 тыс. жит. – 60-70 кв.м. общей площади	при населении 6 тыс. жит. – 60-70 кв.м. общей площади

1.7.2. Расчётные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов здравоохранения в зависимости от типа населённого пункта приведено в таблице 10.

Таблица 10

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность, не более, км	Транспортная доступность, не более, час
	Городской населённый пункт	Сельский населённый пункт
Поликлиники	1,0	0,5
Молочные кухни	0,5	
Аптеки	0,5	

1.8. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1.8.1. Уровень автомобилизации (количество автомашин на 1000 жителей) – **420** автомобилей.

1.8.2. Расчётные параметры и категории улиц, дорог района вне черты населенных пунктов приведены в Таблице 11.

Таблица 11

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м						
			Полосы движения	Укрепленной полосы обочины	Центральной раздельной полосы	Остановочной полосы	Обочины	Укрепленной полосы на раздельной полосе	
28,5 и более	IA	4 и более в каждом направлении	3,75	-	**	6*	Не менее 2,50, см. 5.22	3,75	1
27,5 и более	IB		3,75	-		5*	2,50, см. 5.22	3,75	1
22,5 и более	IV	4	3,75/3,50	0,75/0,50		-	2,50, см. 5.22	3,75	1

15 и более	II	2	3,75/3,50	0,75/0,50	-	2,50, см. 5.22	3,75/2,5	-
12	III	2	3,5	0,50	-	-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-	-	2,0	-

Примечание:

* - наименьшая ширина центральной разделительной полосы;

** - при необходимости увеличения числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, разработанной в соответствии с документами территориального планирования.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории Щёлковского муниципального района Московской области.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Щёлковского муниципального района должна быть не менее 0,47 км/км².

1.9. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Полигоны твёрдых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населённых пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населённых пунктов.

1.9.1. Норма накопления твёрдых бытовых отходов (ТКО) для населения (объём отходов в год на 1 человека)

Твёрдые отходы:

- проживание в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,0** м³/чел.;
- проживание в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-1,5** м³/чел.;
- общее количество по поселению с учётом общественных зданий – **1,4-1,5** м³/чел.

Жидкие отходы:

- из выгребов (при отсутствии канализации) – **2000-3500** л/чел.

Прочие отходы:

- счёт с 1 м² твёрдых покрытый улиц, площадей и парков – **0,008 – 0,02** м³/чел.

1.9.2. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%**.

1.9.3. Размер площадки рассчитывается из необходимого числа контейнеров, но не более – **5 шт.**

Примечание:

Площадка должна иметь бетонное или асфальтовое основание, ограничиваться бордюром и зелёными насаждениями (кустарниками) по периметру и иметь подъездной путь для автотранспорта.

1.9.4. Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не ближе **20 м** и не далее **100 м**.

1.10. Расчётные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

1.10.1. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Таблица 12

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Торговые объекты	1530	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		
Магазины, в том числе:	280 (100)* 300**	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га от 1 до 3 – 0,2-0,4 га от 3 до 4 – 0,4-0,6 га от 5 до 6 – 0,6-1,0 га от 7 до 10 – 1,0-1,2 га Предприятия торговли, м ² торговой площади: (на 100м ² торговой площади) до 250 м ² – 0,08 га на объект св. 250 до 650 – 0,08-0,06 га св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га св. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га св. 3500 – 0,02 га	В посёлках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчёта 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100 (70)* 100**			
Непродовольственные	180 (30)* 200**			
Предприятия общественного питания	40			

				максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания	10,9	рабочих мест на 1 тыс. чел.	Количество рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 10 – 0,1-0,2 га от 10 до 50 – 0,05-0,08 га от 50 до 150 – 0,03-0,04 га св. 150 – 0,52-1,2 га	

Примечания

*Для городских населённых пунктов в скобках приведены нормы расчёта предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

**Для сельских населённых пунктов.

1.10.2. Рекомендуемая обеспеченность помещением для размещения участкового пункта полиции:

– 1 участковый – на 2,8-3 тыс. постоянно проживающего **городского населения;**

– 1 участковый – на 2,8 тыс. постоянно проживающего **сельского населения.**

Примечание: допустимо – один участковый уполномоченный полиции в границах одного или нескольких объединённых общей территорией сельских населённых пунктов.

1.10.3. Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции – не менее **20 кв. м.**

Примечание: при этом общая площадь помещения должна быть не менее – **45 кв.м.**

1.10.4. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения приведен в таблице 13.

Таблица 13

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность в городских населённых пунктах, не более, км		Пешеходная доступность в сельских населённых пунктах, не более, км
	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8	2,0
Объекты общественного питания	0,5	0,8	2,0
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв. м	0,15	0,3	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв. м	0,5	1,0	1,0

1.10.5. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка приведена в таблице 14.

Таблица 14

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Отделения банков,	1	кол. объектов на 10-30 тыс. чел.	При кол-ве операционных касс, га на объект:

операционная касса			2 кассы – 0,2 га 7 касс – 0,5 га
Отделение и филиалы банка, операционное место	1 (окно)*	кол. объектов на 2-3 тыс. чел.	При кол-ве операционных мест (окон), га на объект: 3 окна – 0,05 га 20 окон – 0,4 га
	1 (окно)**	кол. объектов на 1-2 тыс. чел.	
Отделение связи	Следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации.		

Примечание:

* - для городов;

** - для сельских поселений.

1.10.6. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в населённых пунктах – **500 м.**

1.10.7. Нормативный показатель обеспеченности местами захоронения приведен в таблице 15.

Таблица 15

Способ захоронения	Нормативный показатель, га на 1 тыс. человек
Традиционное захоронение	0,24
Урновое захоронение	0,02

Примечание: размер земельного участка для кладбища должен быть не менее **0,5 га** и не более **40 га**.

1.11. Расчётные показатели, необходимые для организации в границах района электро-, газоснабжения населения

1.11.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры, сгруппированные по целевому назначению приведены в таблице 16.

Таблица 16

Назначение объектов инженерной инфраструктуры	Состав объектов
Газоснабжение	Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления
Электроснабжение	Понижающие станции, линии электропередачи

1.11.2. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта

Показатели обеспечения жителей поселения объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчёте на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа», приведены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	10,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	23,1
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	11,6
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	м ³ /чел. (в месяц)	13,1
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,0
6	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	м ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	26,0

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан объём потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

Размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские) предусматривается вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

9.11.4. Показатели обеспечения жителей поселения объектами электроснабжения

Показатели обеспечения жителей поселения объектами электроснабжения принимаются в виде электрической нагрузки электроприёмников квартир жилых зданий, кВт/квартиру.

Таблица № 18

N	Потребители электроэнергии	Удельная расчётная электрическая нагрузка при количестве квартир													
		1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67

	плитами на природном газе*														
	Квартиры с плитами на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твёрдом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
	Квартиры с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2	Летние домики на участках садовых товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* - В зданиях по типовому проектам.

Примечания

1. Удельные расчётные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путём интерполяции.
2. Удельные расчётные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учёта тепла и т.п., зачистные устройства мусоропроводов, подъёмники для инвалидов).
3. Удельные расчётные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам.
4. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твёрдом топливе.
5. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 – для квартир с плитами на природном газе; 0,6 – для квартир с плитами на сжиженном газе и твёрдом топливе и 0,8 – для квартир с электрическими плитами.
6. Расчётные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учётом местных условий. При наличии документированных и утверждённых в установленном порядке экспериментальных данных расчёт нагрузок следует производить по ним.
7. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчётной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

1.12. Расчетные показатели, необходимые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

1.12.1. Для расчёта предельных параметров проектируемых территорий производственного назначения в населённых пунктах в части допустимой интенсивности использования территорий применяется максимальный коэффициент застройки земельного участка, приведенный в таблице 19.

Таблица 19

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более процентов
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
- производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
- текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
- обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
- издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
- производство оптического и электрооборудования	60
- производство транспортных средств и оборудования	55
- иные виды производства	45

Примечание: коэффициент застройки земельного участка на производственной территории определяется как отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями к общей площади земельного участка, выраженное в процентах. При этом застроенной считается суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения.

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Цели и задачи.

Целью подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района Московской области является установление минимальных расчётных показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения. Расчётные показатели определяют доступность (в том числе для маломобильных групп населения) и количество объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов благоустройства. Эти показатели необходимы также для обеспечения устойчивого развития территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также её стабильности в чрезвычайных ситуациях.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Московской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство, на основании статистических и демографических данных с учётом природно-климатических, социальных, территориальных и других особенностей района, для осуществления градостроительного проектирования.

Основными задачами применения местных нормативов является создание условий для

- преобразований пространственной организации Щёлковского муниципального района, обеспечивающих современные стандарты организации территорий его населённых пунктов под жилые, производственные, рекреационные назначения;
- планирования территории района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектами социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая маломобильные группы населения);
- сохранения индивидуальных особенностей населённых пунктов поселений;
- сохранения самобытности жилой среды в населённых пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

2.2. Местные нормативы включают в себя

- 1) общие положения;
- 2) основную часть – расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Щёлковского муниципального района объектами местного

значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

4) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в местных нормативах основывается

1) на применении требований и норм, связанных с градостроительным проектированием, содержащихся

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Московской области;
- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) на соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) на учёте показателей и данных, содержащихся

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Щёлковского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Щёлковского муниципального района;
- в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области;
- в утвержденных документах территориального планирования Щёлковского муниципального района и материалах по их обоснованию;
- в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

2.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Расчётные показатели потребностей для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18).

2.2. Материалы по обоснованию расчётных показателей для объектов местного значения в области культуры и досуга

Расчётные показатели потребностей для объектов культуры и досуга местного

значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.22).

2.3. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Расчётные показатели потребностей в области образования местного значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18).

2.4. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Расчётные показатели потребностей в области здравоохранения местного значения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.23).

2.5. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твёрдым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населённых пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населённых пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку большинство из них не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населённых пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учётом «Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области», утверждённых распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области». Плотность дорожной сети P на территории региона прямо пропорциональна протяженности сети L и обратно пропорциональна площади территории S региона.

$$P_{дс} = L_{дс} / S$$

Протяженность сети складывается из протяженности ее элементов - участков дорог, попарно соединяющих соседние населенные пункты. Количество участков $Q_{дс}$ в сети зависит от количества населенных пунктов N и разветвленности сети. Разветвленность характеризуется степенью дорожной связанности R_i ($i = 1, 2, 3, \dots, N$) населенных пунктов

сети, т.е. количеством участков дорог, выходящих (входящих) из каждого населенного пункта.

$$Q_{дс} = \left(\sum R_i \right) / 2; i = 1, 2, 3, \dots, N$$

На один населённый пункт приходится удельный участок территории средней площадью $S_{ср}$.

$$S_{ср} = S / N$$

С учётом этого протяженность и плотность дорожной сети определяются по формулам:

$$L_{дс} = L_{ср} \times Q_{дс} = \sqrt{(S/N)} \times \left(\sum R_i \right) / 2; i = 1, 2, 3, \dots, N$$

$$P_{дс} = L_{ср} \times Q_{дс} / S = \left(\sum R_i \right) / \left(2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S} \right); i = 1, 2, 3, \dots, N.$$

При фиксированных значениях N и S протяженность и плотность дорожной сети зависят от степени дорожной связанности населённых пунктов R_i .

В сети дорог, имеющей форму стягивающего дерева, все населённые пункты соединены между собой, и между любой парой населённых пунктов имеется единственный путь сообщения. Такая сеть, дополненная участком дороги с выходом за границу территории, состоит из $Q_{д} = N$ участков и имеет наименьшую протяженность. В древовидной сети степень связанности каждого населённого пункта больше или равна 1, а в среднем равна 2.

$$R_{ср} = \left(\sum R_i \right) / N, i = 1, 2, 3, \dots, N$$

В частном случае, при $R_i = 2$, сеть имеет форму цепи, т. е. не имеет разветвлений.

Недостаток разветвлений в сети приводит к недопустимо большому перепробегу транспортных средств из-за многократного превышения длины пути между несмежными парами населённых пунктов над расстоянием между ними.

Увеличение степени связанности населённых пунктов за счёт достройки дополнительных соединяющих участков разветвляет сеть и образует в ней циклы. В результате между парами населённых пунктов появляются более короткие альтернативные пути сообщения, и перепробег транспорта существенно сокращается.

При увеличении степени дорожной связанности населённых пунктов до 4 сеть принимает вид четырехугольной решетки с узлами в населённых пунктах, и перепробег приближается к теоретически минимальному значению $\approx 1,273$ для квадратичной решетки, но протяжённость сети увеличивается вдвое.

Поэтому повышать дорожную связанность следует избирательно, в первую очередь, для населённых пунктов с наибольшей интенсивностью автомобильного сообщения. Интенсивность в основном обусловлена численностью населения и административным статусом населённых пунктов. Для местных нормативов принята следующая типология населённых пунктов со степенью дорожной связанности:

- группа 1 с $R = 4$ – административные центры муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений и другие населенные

- пункты с численностью населения 1000 человек и более;
- группа 2 с $R = 3$ – населённые пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, не относящиеся к группе 1;
 - группа 3 с $R = 2$ – населённые пункты с численностью населения до 200 человек.

Нормативные протяжённость и плотность сети дорог при количестве населённых пунктов первой группы N_1 , второй – N_2 , третьей – N_3 определяются по формулам:

$$L_{дс} = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) \times \sqrt{(S/N)} / 2$$

$$P_{дс} = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S})$$

и не зависят от формы территории (вытянутость, изломанность границ). Методическая погрешность формул обусловлена принятым при расчёте $L_{ср}$ допущением о равномерности распределения населённых пунктов по территории. Сгущение населённых пунктов на локальных участках территории в пределе приводит к их слиянию, т. е. уменьшению общего количества пунктов. При сокращении количества населённых пунктов на ΔN протяжённость сети уменьшается на ΔL_m по формуле

$$\Delta L_{дс} = (dL / dN) \times \Delta N = (L_{дс} / (2 \times N)) \times \Delta N$$

С увеличением N относительная погрешность расчёта $L_{дс}$ и $P_{дс}$, обусловленная неравномерностью распределения населённых пунктов, асимптотически уменьшается и при $N > 50$ становится незначимой для практических расчётов.

Две методические погрешности, возникающие вследствие моделирования протяженности d_{12} реально непрямолинейного участка дороги между границами неточечных населённых пунктов 1 и 2 прямым расстоянием между их центрами L_{12} , сопоставимы по величине и, имея разные знаки, частично компенсируют друг друга. В итоге их можно считать приемлемыми для практических расчётов.

В местных нормативах установлены минимальные значения плотности сети дорог для Щёлковского муниципального района в целом (0,47 км/кв. км) и дифференцированно по устойчивым системам расселения и муниципальным районам.

2.6. Материалы по обоснованию расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели потребностей устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых промышленных отходов установлены с учётом свода правил 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр (Приложение К), СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (пункт 8.2.5).

2.7. Материалы по обоснованию расчётных показателей потребности в территориях различного назначения

Расчётные показатели потребностей в территориях различного назначения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 5.18; 5.19; 5.24) и Свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр (пункт 10.4; таблица 10.4; приложение Д).

2.8. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Щёлковского муниципального района Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, газоснабжение)

Расчётные показатели обеспеченности жителей Щёлковского муниципального района Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения имеют отсылочный характер, в частности:

– к Нормативам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 №1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

– к расчётным показателям электроснабжении жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6).

2.9. Материалы по обоснованию расчётных показателей, необходимых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчётные показатели потребностей в территориях различного назначения установлены с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (таблица 4).

2.10. Материалы по обоснованию расчётных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населённых пунктов установлена с учётом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.1).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в областях физической культуры и спорта, здравоохранения, объектов коммунального и бытового обслуживания, объектов общественного питания, а так же объектов сферы культуры в

городских населенных пунктах установлена с учетом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.9, таблица 34).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (пункт 6.10, Таблица 35).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в области образования установлена с учетом постановления Правительства Московской области № 713/30 от 17 августа 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)» (раздел б).

РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, распространяется на

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района;
- подготовку, согласование, утверждение Генеральных планов поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района Московской области, внесение изменений в них;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе подготовленный на основе схемы территориального планирования муниципального района;
- определение условий аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Расчётные показатели застройки кварталов и земельных участков объектами местного значения могут учитываться при подготовке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утверждённой документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов.

3. Расчётные показатели могут использоваться при рассмотрении проектов генеральных планов поселений Московской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний заинтересованных лиц по указанным проектам.

4. На территории Щёлковского муниципального района местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 1 настоящего раздела, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчётные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию Генерального плана и (или) документации по планировке территории.

5. В случае утверждения в составе Нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчётных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных

(максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

6. Применение местных нормативов при подготовке генеральных планов поселений (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

7. В границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

8. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов. Учитываются интенсивность использования территории и потребность в территориях и объектах местного значения прогнозируемого в результате реализации проекта планировки количества жителей, потребность в них изменяющегося количества жителей существующих кварталов и жилых районах, а также нормативы пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Приведённые в местных нормативах понятия применяются в следующих значениях.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Автомобильная дорога – дорога, имеющая однопутное, многопутное, встречное, а также попутное направление движения механических транспортных средств. Термин включает в себя комплекс функционально связанных конструктивных элементов и искусственных инженерных сооружений, специально предназначенных для обеспечения безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчётными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течение длительного времени, а также участки земель, предоставленные для размещения этого комплекса, и пространство в пределах установленного габарита.

Населённый пункт – часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населённым пунктам на территории республики относятся города, посёлки городского типа, а также не отнесённые к категории городов посёлки, села, деревни, выселки.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами жилых районов, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами микрорайонов (кварталов), как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона массового отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зону отдыха может иметь водный объект (часть водного объекта), предназначенную для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединённых общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парки, сады, скверы, бульвары; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения. В границах озеленённой территории часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона – территория, в пределах которой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимоек, постов проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др. На полосе отвода железных дорог не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;
- границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;
- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ
Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) от 01.01.2009 № 131-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5)

Прочие постановления (распоряжения)

ППМО от 09.11.2006 года № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» (с изменениями на 3 мая 2017 года)

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 года № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 21 февраля 2017 года)

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»