**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.06.2019 № 2328

г.Щёлково, Московская область

Об утверждении Положения о

формировании реестра земельных

участков, возможных к

использованию при реализации

инвестиционных проектов в

городском округе Щёлково

 В целях повышения эффективности проводимой инвестиционной политики, создания благоприятного инвестиционного климата, успешной реализации инвестиционных проектов и программ в городском округе Щёлково Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить Положение о формировании реестра земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Никулина Н.А.

Исполняющий полномочия Главы

городского округа Щёлково С.В. Горелов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Щёлково

 от 10.06.2019 № 2328

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании реестра земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение о формировании реестра земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково (далее - положение), определяет:

 - порядок взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации городского округа Щёлково по формированию и ведению реестра земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково;

 - порядок направления информации для включения в реестр инвестиционных площадок Московской области;

 - цели формирования реестра, основные понятия и порядок использования информации, содержащейся в реестре;

 - порядок оказания организационного и информационного содействия инвесторам в подборе инвестиционных площадок в соответствии с параметрами инвестиционных проектов.

 1.2. Целью формирования реестра участков является организация системы учета земельных участков и инфраструктурных площадей на территории городского округа Щёлково, являющихся потенциально пригодными для реализации инвестиционных проектов.

2. Основные понятия

 Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

 2.1. Заявители – Отдел инвестиций Администрации городского округа Щёлково, Управление имуществом Администрации городского округа Щёлково, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково, Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, юридические и физические лица.

 2.2. Земельные участки, возможные к использованию при реализации инвестиционных проектов - это земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения и культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

 2.3. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

 2.4. Инвестиционная площадка городского округа Щёлково - территория, расположенная в границах одного или нескольких земельных участков (в том числе имеющих объекты незавершенного строительства, свободные производственные мощности, целостные имущественные комплексы, инфраструктурные объекты и т.д.), предоставляемая в соответствии с требованиями действующего законодательства инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

 2.5. Паспорт земельного участка - документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики земельного участка, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень его пригодности для реализации инвестиционного проекта.

 2.6. Реестр земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково (далее - реестр земельных участков), - систематизированный перечень земельных участков, содержащий по каждому земельному участку: сведения о местоположении, разрешенном использовании, площади, обеспеченности инженерной инфраструктурой, ориентировочной стоимости (при наличии), форме собственности и о наличии (отсутствии) в границах земельного участка зданий и сооружений.

 2.7. Держатель реестра земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов, - Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково.

 2.8. Реестр инвестиционных площадок на территории городского округа Щёлково (далее - реестр площадок) - единый банк данных об инвестиционных площадках на территории городского округа Щёлково.

 2.9. Держатель реестра инвестиционных площадок – Отдел инвестиций Администрации городского округа Щёлково.

3. Порядок формирования реестра

 3.1. Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Отдел инвестиций Администрации городского округа Щёлково информацию о земельных участках, указанных в приложении 1 к настоящему Положению.

 3.2. Информация по формам согласно приложениям 3, 4 к настоящему Положению предоставляется в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя соответствующего органа Администрации городского округа Щёлково.

 3.3. Управление земельных отношений, Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково проводит информационно-разъяснительную и организационную работу с собственниками (арендаторами) по вопросу включения в реестр земельных участков, соответствующих пункту 2 приложения 1 к настоящему Положению.

 3.4. Для включения сведений в реестр земельных участков Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково направляют письменные запросы собственникам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам) о предоставлении документов: паспорта (по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению), документов, подтверждающих право собственности (аренды) на земельный участок. В запросе указывается о необходимости представления документов с сопроводительным письмом и печатью (при наличии), возможности представления дополнительных документов.

 3.5. На основании информации, поступившей от заявителей, реестр земельных участков формируется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

 3.6. Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

 - осуществляет проверку полноты представленных заявителями сведений, установленных пунктами 3.1. - 3.4. настоящего положения;

 - обобщает информацию, представленную заявителями, вносит корректировки в реестр земельных участков;

 - формирует сводный реестр земельных участков на бумажном носителе и направляет его для согласования Главе городского округа Щёлково;

 - формирует заявку и пакет документов на включение сведений в реестр инвестиционных площадок на территории городского округа Щёлково.

 3.9. Передача сведений для включения (исключения) в реестр инвестиционных площадок городского округа Щёлково осуществляется в соответствии с Положением о формировании реестра инвестиционных площадок .

 3.10. Сведения подлежат исключению из реестра земельных участков в следующих случаях:

 - по заявлению собственника (арендатора) земельного участка;

 - при выявлении факта предоставления неполных и (или) неточных сведений (документов) о земельном участке;

 - при выявлении факта несоответствия (изменения) состояния земельного участка, повлекшего невозможность его использования для реализации инвестиционных проектов;

 - после предоставления участка инвестору для реализации инвестиционного проекта либо в иных случаях предоставления земельного участка.

 3.11. После согласования реестра земельных участков Главой городского округа Щёлково, Отдел инвестиций Администрации городского округа Щёлково, ежеквартально, в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещает обновленный реестр на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Порядок использования информации, содержащейся в реестре земельных участков

 4.1. Реестр земельных участков используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Щёлково.

 4.2. Реестр земельных участков и содержащаяся в нем информация размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

приложение 2 к Положению

РЕЕСТР

земельных участков, возможных к использованию при реализации инвестиционных проектов в городском округе Щёлково по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное наименование | Кадастровый номер | Месторасположение земельного участка (адрес) | Форма собственности (муниципальная, частная, государственная не разграничена) | Размеры площадки (кв. м) | Категория земель (вид разрешенного использования) | Наличие инфраструктуры и коммуникаций | Наличие зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства | Предложения по целевому использованию | Ориентировочная стоимость (тыс. рублей) | Причина исключения из реестра | Дата исключения из реестра |
| Приобретение в собственность | Годовая арендная плата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель

 органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Приложение 3 к Положению

РЕЕСТР

земельных участков городского округа Щёлково, в отношении которых проводится процедура разработки проекта планировки и (или) межевания по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. <\*>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь, га | Степень обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой (имеется, частично, отсутствует, др.) | Проводимая процедура разработки проекта (планировка, межевание) | Сроки проведения процедуры разработки проекта | Стадия разработки проекта | Возможное целевое использование |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Руководитель

 органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<\*> заполняется в формате xls.

приложение 4 к Положению

ПАСПОРТ

земельного участка, возможного к использованию при реализации инвестиционных проектов

 городской округ Щёлково

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(территориальный отдел)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование площадки)

|  |
| --- |
| 1. Собственник земельного участка |
| Наименование площадки |  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Кадастровый номер |  |
| Юридический адрес |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Электронная почта |  |
| Условия предоставления участка в аренду, возможность продажи |  |
| Ориентировочная стоимость, тыс. рублей: |  |
| - продажи участка |  |
| - годовой арендной платы |  |
| 2. Общая характеристика площадки |
| Место расположения участка (адрес) |  |
| Общая площадь площадки, кв. м |  |
| Возможность расширения (да/нет) |  |
| Возможность расширения до, кв. м |  |
| Категория земли (нужная категория отмечается - да): |  |
| - сельскохозяйственного назначения |  |
| - земли населенных пунктов, в том числе: |  |
| - жилая |  |
| - рекреационная |  |
| - земли промышленности, электроэнергетики |  |
| - лесного фонда |  |
| 3. Удаленность и окружение площадки |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, |  |
| сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, м или км |
| Расстояние до ближайших жилых домов, м или км |  |
| Расположение на территории действующей организации |  |
| Удаленность от административного центра муниципального образования, км |  |
|  |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта, км |  |
| Удаленность от автомагистрали, км |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км |  |
| Удаленность от аэропорта, км |  |
| Удаленность от морского порта, км |  |
| Наличие ограждений (есть, нет) |  |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) |  |
| 4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой |
| Ресурс (наличие да/нет, если "да", то значение): |  |
| - сеть электроснабжения, кВт |  |
| - водопровод, куб. м/час |  |
| - канализация, куб. м/час |  |
| - теплоснабжение, Гкал/час |  |
| - газ, куб. м/час |  |
| Удаленность от источника ресурсов, м: |  |
| - сеть электроснабжения |  |
| - водопровод |  |
| - канализация |  |
| - теплоснабжение |  |
| - газ |  |
| Возможность увеличения существующей мощности (да/нет): |  |
| - сеть электроснабжения |  |
| - водопровод |  |
| - канализация |  |
| - теплоснабжение |  |
| - газ |  |
| 5. Характеристика имеющегося производственного объекта (при наличии) |
| Название объекта |  |
| Площадь, кв. м |  |
| Этажность |  |
| Высота помещения, м |  |
| Тип конструкций, стен |  |
| Степень завершенности, % или иное |  |
| Год постройки, оценка текущего состояния |  |
| Степень износа, % |  |
| Краткое описание характера использования в настоящее время |  |
| 6. Трудовые ресурсы |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек |  |
| в том числе трудоспособного населения, человек |  |
| Условия проживания иногородних специалистов (гостиницы, иные объекты) |  |
| Условия передачи площадки (условия аренды или продажи) |  |
| Предложения по целевому использованию инвестиционной площадки |  |
| Достоверность информации, содержащейся в паспорте земельного участка, подтверждаю. |
|  |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ |  |

--------------------------------