



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2021 № 1894  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного  
кодекса Российской Федерации  
по адресу: Российская Федерация,  
Московская область, городской округ  
Щёлково, г. Щёлково, в пользу  
ПАО «Россети Московский регион»  
(ИНН 5036065113,  
ОГРН 1057746555811)  
в целях размещения и эксплуатации  
существующего объекта  
электросетевого хозяйства местного  
значения – сооружение (линия  
электропередачи 35 кВ «Щёлково-  
Чкалово») с кадастровым номером  
50:14:0000000:120374

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской

области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 05.06.2021 № 20 (14719) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в г. Щёлково городского округа Щёлково, ходатайство Публичного Акционерного Общества «Россети Московский регион» (далее - ПАО «Россети Московский регион») от 26.05.2021 № P001-6834136667-45737828, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков общей площадью 172519 кв. м, согласно Приложению 1 настоящего постановления, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружение (линия электропередачи 35 кВ «Щёлково-Чкалово») с кадастровым номером 50:14:0000000:120374, в границах в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московской области», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте сооружения (линия электропередачи 35 кВ «Щёлково-Чкалово») с кадастровым номером 50:14:0000000:12374, местоположение: Московская область, г. Щёлково, определяется согласно Положению об организации технического обслуживания и ремонта электрических сетей в ПАО «Россети Московский Регион», утвержденному приказом ПАО «Россети Московской области» от 27.08.2020 № 889.

1.4. ПАО «Россети Московской области» обязано привести земли, земельные участки, указанные в Приложении 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru/>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков





Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

н/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка
1	2	3
1	50:14:0000000:105563	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская
2	50:14:0000000:105595	Московская область, г. Щёлково-4
3	50:14:0000000:148427	Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково
4	50:14:0000000:149548	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, г.п. Щёлково, г. Щёлково
5	50:14:0000000:150749	Московская область, Щёлковский муниципальный район
6	50:14:0050306:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137.
7	50:14:0050306:379	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, в районе очистных сооружений
8	50:14:0050306:406	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Восточная промзона
9	50:14:0050306:814	Московская область, г. Щёлково, Восточная промзона
10	50:14:0050306:865	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково
11	50:14:0050306:866	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково
12	50:14:0050506:3332	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково
13	50:14:0050506:276	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щёлково, ул. Заводская, дом 14, уч-к 6.
14	50:14:0050506:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щёлково, Восточная промзона.
15	50:14:0050506:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щелково, ул. Заводская, д.14

16	50:14:0050506:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
17	50:14:0050506:58	Московская область, г. Щёлково-3, Восточная промзона
18	50:14:0050506:260	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, уч. 16
19	50:14:0050506:281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 618 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская, г. Щёлково, ул. Железнодорожная, д. 14/2
20	50:14:0050506:296	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 14
21	50:14:0050506:297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 14
22	50:14:0050506:325	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
23	50:14:0050506:346	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
24	50:14:0050506:353	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д.2
25	50:14:0050506:354	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
26	50:14:0050506:359	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
27	50:14:0050506:361	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
28	50:14:0050506:1088	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
29	50:14:0050506:1089	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
30	50:14:0050506:1171	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
31	50:14:0050506:1173	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
32	50:14:0050506:1174	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
33	50:14:0050506:1175	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
34	50:14:0050506:1176	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
35	50:14:0050506:1355	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
36	50:14:0050506:1405	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково
37	50:14:0050506:1408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский, г. Щёлково
38	50:14:0050506:1525	Российская Федерация, Московская область, г. Щёлково
39	50:14:0050506:3268	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково, ул. Заводская
40	50:14:0050611:10	Местоположение установлено относительно ориентира,

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, около ГСК "Ветеран"
41	50:14:0050611:193	Московская область, г. Щёлково-3
42	50:14:0050611:892	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
43	50:14:0050612:24	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
44	50:14:0050612:28	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
45	50:14:0050612:32	г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 5
46	50:14:0050616:5	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
47	50:14:0050616:6	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
48	50:14:0050616:11	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Гагарина, земельный участок 1А
49	50:14:0050616:12	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Супруна, земельный участок 2
50	50:14:0050620:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щёлково-3, ул. Институтская, дом 40
51	50:14:0050620:72	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково-4, ул. Беляева, дом 14
52	50:14:0050620:73	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
53	50:14:0051002:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково (г. Щёлково-3), Радиоцентр № 5.
54	50:14:0051002:97	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
55	50:14:0051002:101	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
56	50:14:0051002:102	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
57	50:14:0051002:103	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
58	50:14:0051002:104	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
59	50:14:0051102:16	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Беляева, з/у 51
60	50:14:0051102:20	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
61	50:14:0050911	Московская область, городской округ Щёлково
62	50:14:0050906	Московская область, городской округ Щёлково
63	50:14:0050904	Московская область, городской округ Щёлково
64	50:14:0050506	Московская область, городской округ Щёлково

65	50:14:0050306	Московская область, городской округ Щёлково
66	50:14:0000000	Московская область, городской округ Щёлково



Приложение 2

к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково

от 09.08.2021 № 188/п

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта**  
**электросетевого хозяйства Линия электропередачи 35 кВ**  
**”Щёлково-Чкалово”**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

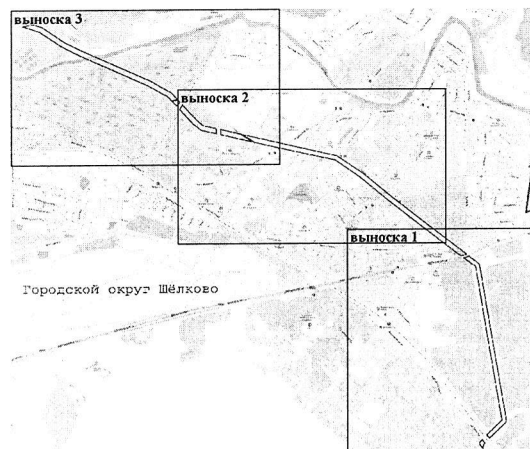
**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	172519 кв.м. ±145 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 35 кВ "Щелково- Чкалово" сроком действия 49лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

37	484808.72	2224460.86	0.10
9	484872.18	2224377.24	0.10
(3)			
38	485772.50	2222777.14	0.10
39	485765.12	2222809.54	0.10
40	485728.53	2222969.45	0.10
41	485668.67	2223231.75	0.10
42	485617.19	2223454.87	0.10
43	485616.33	2223457.50	0.10
44	485614.99	2223459.92	0.10
45	485497.07	2223633.91	0.10
46	485315.11	2223856.67	0.10
47	485163.64	2224054.17	0.10
48	485014.15	2224250.46	0.10
49	484915.52	2224378.34	0.10
50	484899.93	2224397.52	0.10
51	484892.49	2224376.09	0.10
52	484887.74	2224356.74	0.10
53	484986.18	2224229.08	0.10
54	485135.69	2224032.77	0.10
55	485287.46	2223834.89	0.10
56	485469.03	2223612.59	0.10
57	485586.79	2223444.42	0.10
58	485634.32	2223224.05	0.10
59	485694.38	2222961.60	0.10
60	485717.30	2222861.52	0.10
61	485721.52	2222854.12	0.10
62	485735.10	2222833.14	0.10
38	485772.50	2222777.14	0.10
(4)			
63	485809.80	2222613.88	0.10
64	485798.59	2222662.57	0.10
65	485776.54	2222759.39	0.10
66	485729.74	2222829.46	0.10
67	485721.85	2222841.65	0.10
68	485730.99	2222801.73	0.10
69	485764.47	2222654.73	0.10
70	485773.18	2222615.34	0.10
63	485809.80	2222613.88	0.10
(5)			
71	485957.77	2222315.37	0.10
72	485991.63	2222334.86	0.10
73	485961.71	2222362.50	0.10
74	485875.93	2222443.70	0.10
75	485838.17	2222490.58	0.10
76	485817.23	2222581.57	0.10
77	485797.63	2222581.78	0.10
78	485779.97	2222584.59	0.10
79	485803.88	2222476.45	0.10

Раздел 2			
Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Щёлково			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	483540.58	2224508.10	0.10
2	483514.01	2224526.64	0.10
3	483505.28	2224518.75	0.10
4	483475.27	2224511.75	0.10
5	483508.30	2224487.89	0.10
6	483516.41	2224489.23	0.10
7	483520.30	2224490.53	0.10
8	483523.68	2224492.84	0.10
1	483540.58	2224508.10	0.10
(2)			
9	484872.18	2224377.24	0.10
10	484873.29	2224381.77	0.10
11	484884.12	2224412.94	0.10
12	484885.35	2224415.47	0.10
13	484828.87	2224484.97	0.10
14	484824.77	2224488.47	0.10
15	484819.70	2224490.30	0.10
16	484612.66	2224525.17	0.10
17	484450.92	2224551.97	0.10
18	484281.58	2224580.08	0.10
19	484086.67	2224612.49	0.10
20	483894.45	2224644.28	0.10
21	483680.77	2224679.64	0.10
22	483678.35	2224679.84	0.10
23	483675.93	2224679.65	0.10
24	483674.35	2224679.40	0.10
25	483669.86	2224677.92	0.10
26	483666.08	2224675.14	0.10
27	483566.42	2224573.96	0.10
28	483550.40	2224559.49	0.10
29	483576.49	2224540.50	0.10
30	483588.32	2224551.18	0.10
31	483682.54	2224648.12	0.10
32	483889.46	2224614.09	0.10
33	484081.68	2224582.30	0.10
34	484276.62	2224550.19	0.10
35	484445.97	2224522.08	0.10
36	484607.82	2224495.26	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута  
"Линия электропередачи 35 кВ "Щелково-Чкалово"



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

— - Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

80	485804.88	2222473.44	0.10
81	485806.50	2222470.72	0.10
82	485848.52	2222418.40	0.10
83	485935.41	2222336.09	0.10
71	485957.77	2222315.37	0.10
(6)			
84	486574.99	2221250.55	0.10
85	486551.79	2221319.23	0.10
86	486443.16	2221485.33	0.10
87	486385.07	2221602.70	0.10
88	486257.81	2221888.66	0.10
89	486163.79	2222104.71	0.10
90	486076.67	2222256.30	0.10
91	486034.05	2222295.68	0.10
92	486027.13	2222282.30	0.10
93	486019.05	2222258.60	0.10
94	486050.43	2222229.52	0.10
95	486129.79	2222086.95	0.10
96	486223.54	2221874.23	0.10
97	486350.03	2221588.12	0.10
98	486410.48	2221467.97	0.10
99	486518.69	2221302.09	0.10
100	486559.34	2221180.32	0.10
101	486565.01	2221210.70	0.10
84	486574.99	2221250.55	0.10
(7)			
102	486014.10	2222263.18	0.10
103	486021.63	2222285.16	0.10
104	486029.34	2222300.02	0.10
105	486009.40	2222318.44	0.10
106	486001.53	2222311.15	0.10
107	485995.92	2222305.95	0.10
108	485992.29	2222302.40	0.10
109	485988.58	2222298.65	0.10
110	485985.83	2222295.80	0.10
111	485982.62	2222292.35	0.10
102	486014.10	2222263.18	0.10

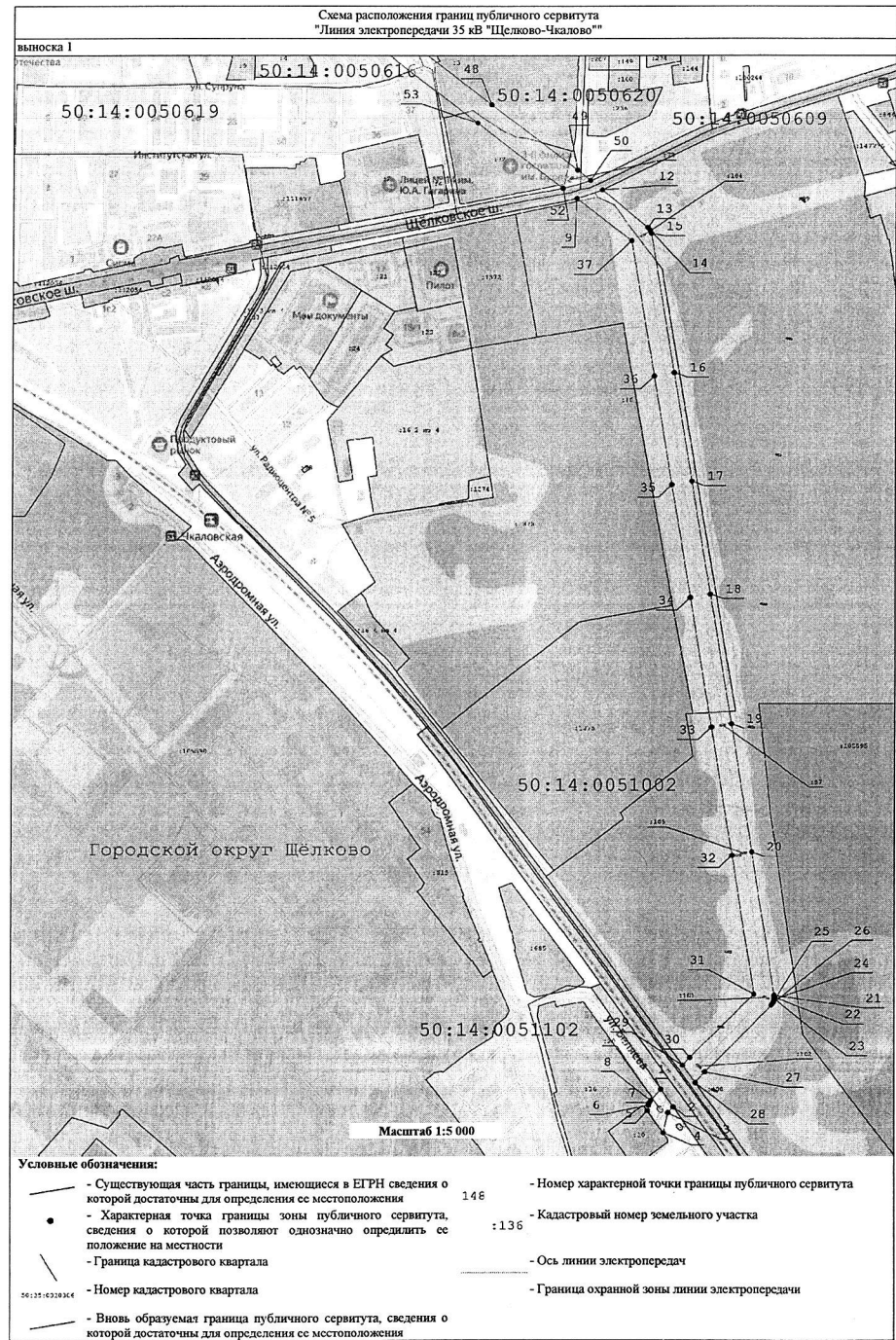
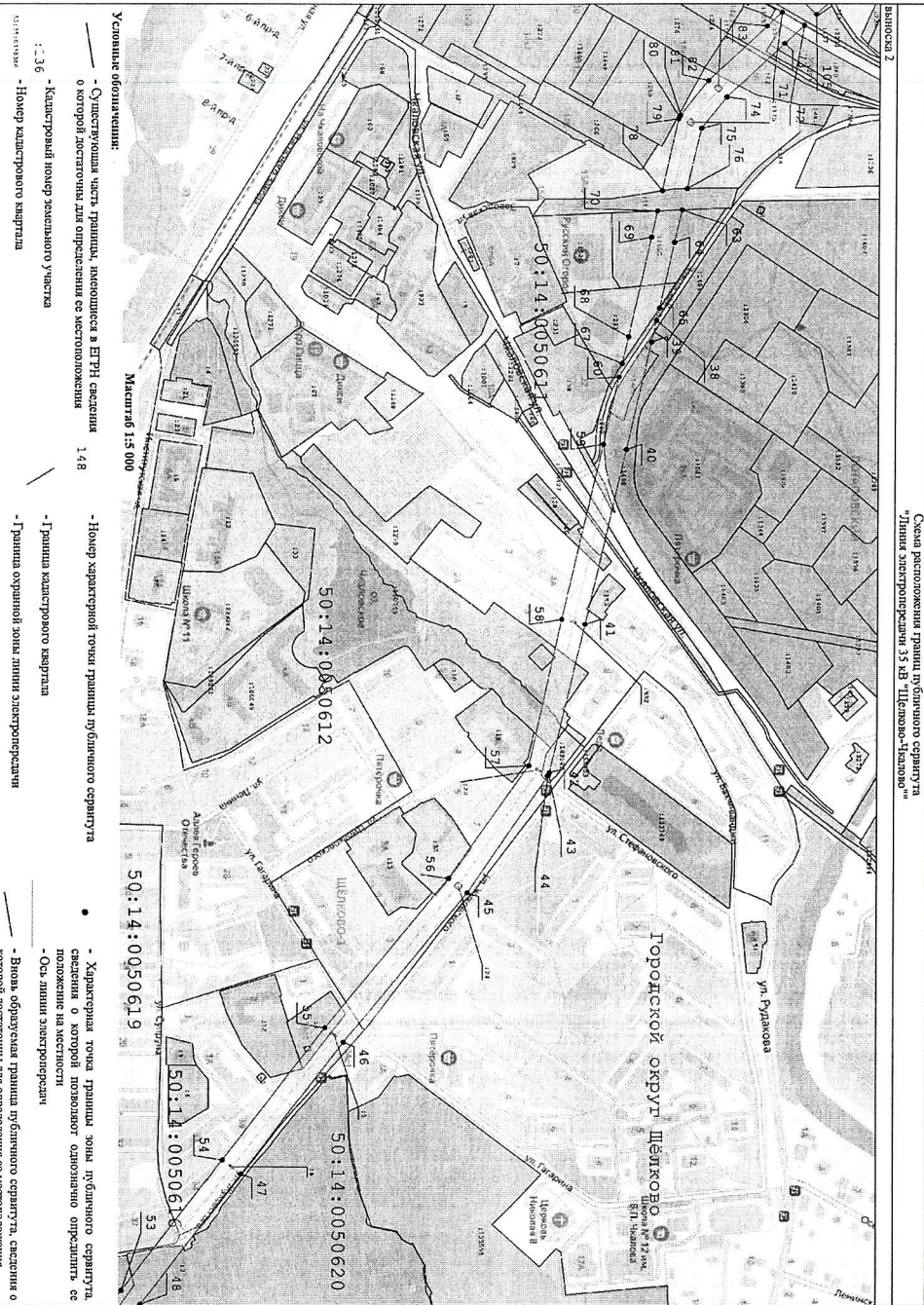


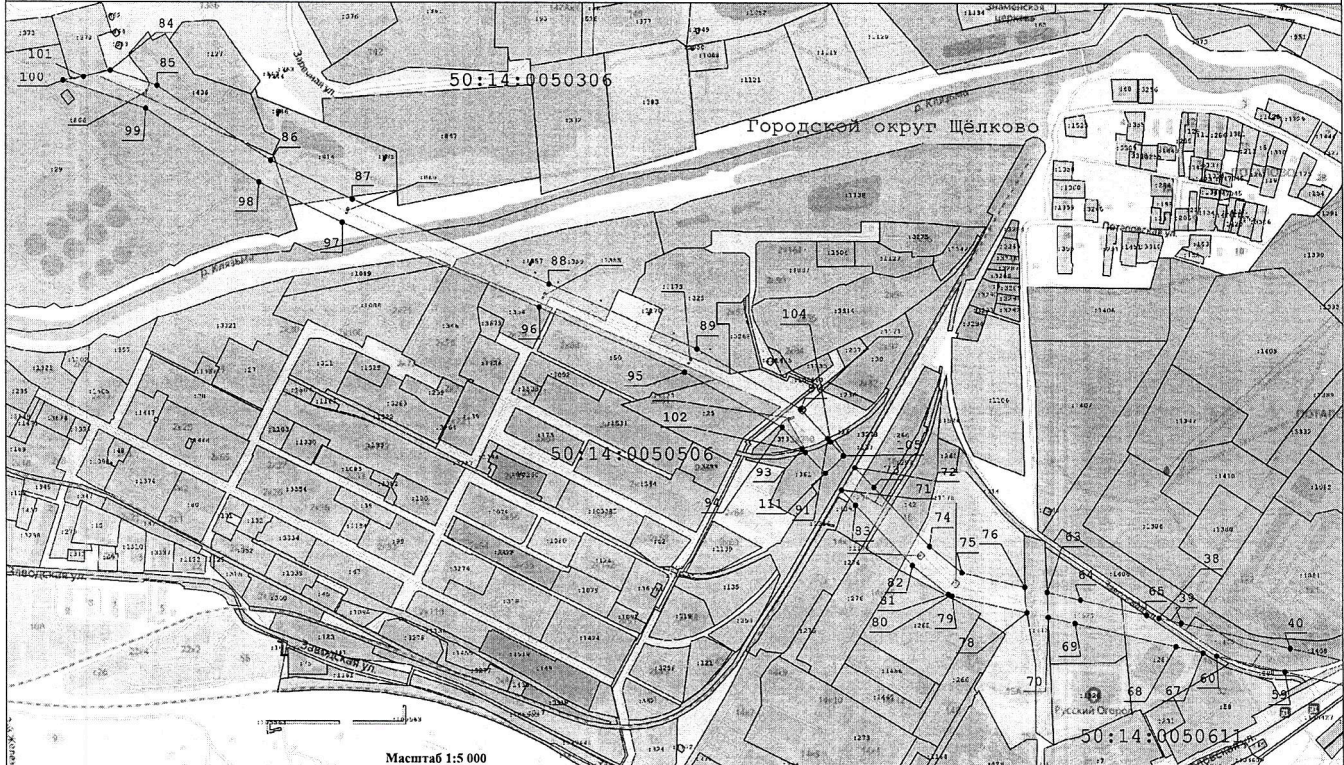
Схема расположения границ публичного сервитута "Линия электропередачи 35 кВ "Шелково-Чалово""

Схема расположения границ публичного сервитута "Линия электропередачи 35 кВ "Шелково-Чалово""



Схема расположения границ публичного сервитута  
 "Линия электропередачи 35 кВ "Щёлково-Ичалово"

выноска 3



Условные обозначения:

- |  |     |  |   |
|--|-----|--|---|
| - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | 148 | - Номер характерной точки границы публичного сервитута | - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - Кадастровый номер земельного участка   |     | - Граница кадастрового квартала                        | - Ось линии электропередачи   |
| - Номер кадастрового квартала  |     | - Граница охранной зоны линии электропередачи          | - Новая образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                    |