



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Ё Л К О В О**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.04.2021 № 209/1  
г. Щёлково, Московская область

Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка,  
расположенного по адресу:  
Московская область, городской  
округ Щёлково, р.п. Фряново,  
ул. Коммунистическая, дом 20

В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, пунктом 3 статьи 56.2, пунктами 2, 5 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района от 30.10.2017 № 128 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Фряново, ул. Коммунистическая, дом 20, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 19.02.2020 № 458 «О дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц дома, признанного аварийным и подлежащим сносу», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка, площадью 274 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Коммунистическая, дом 20, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Коммунистическая, дом 20 с кадастровым номером 50:14:0010413:946.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Коммунистическая, дом 20, квартира 2, площадью 39,3 кв. м, кадастровый номер 50:14:0010413:456; квартира 5, площадью 39,3 кв. м, кадастровый номер 50:14:0010413:454; квартира 6, площадью 39,3 кв. м, кадастровый номер 50:14:0010413:453; квартира 8, площадью 40,5 кв. м, кадастровый номер 50:14:0010413:466 путём предоставления возмещения собственнику.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Принять меры по государственной регистрации настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Провести работы по определению размера возмещения рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

4.4. Подготовить соглашение об изъятии объектов недвижимого имущества и направить проект соглашения заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества для подписания.

5. Назначить ответственными за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков