



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 604
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного
сервитута в порядке главы V.7
Земельного кодекса Российской
Федерации по адресу: Московская
область, городской округ Щёлково,
г. Щёлково, ул. Строителей, в пользу
ГУП МО «Электросеть» в целях
размещения и эксплуатации
существующего объекта
электросетевого хозяйства местного
значения – нежилого здания ТП-499
с кадастровым номером
50:14:0050401:948

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 06.02.2021 № 4 (14703) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута по ул. Строителей в г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области,

008574

ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее - ГУП МО «Электросеть») от 30.01.2021 № Р001-8366740150-42382877, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению, в пользу ГУП МО «Электросеть», в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилое здание ТП-499 с кадастровым номером 50:14:0050401:948, в границах в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте нежилого здания ТП-499 с кадастровым номером 50:14:0050401:948, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Строителей, определяется Приказом АО «Мособлэнерго» от 30.06.2020 № 1-155/20 «Об утверждении Регламента выполнения программы капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго».

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. ГУП МО «Электросеть» обязано привести земельные участки, указанные в Приложение 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru/>.

3.1 Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Суслину Е.В.

Исполняющий полномочия Главы
городского округа Щёлково



С.А. Горячев



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.03.2021 № 607



Перечень земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

н/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес/местоположение земельного участка
1	2				3
1	50:14:0050501:27	2291	Земли населенных пунктов	под строительство 83-квартирного жилого дома, для объектов жилой застройки	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. Строителей
2	50:14:0050401:14	159277	Земли населенных пунктов	под размещение Шёлковского городского парка культуры и отдыха, для объектов общественно-делового значения	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково

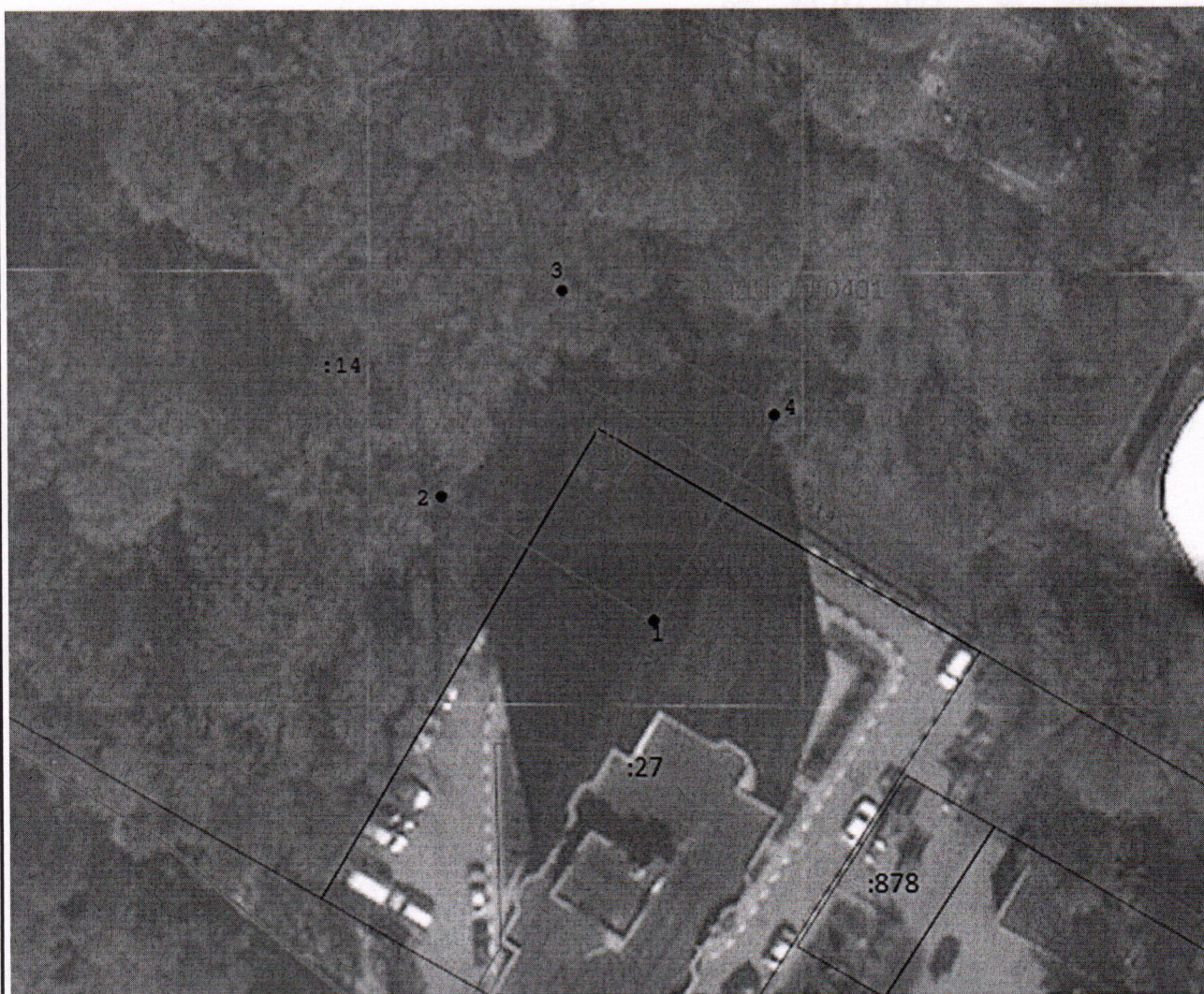


Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.03.2021 № 607



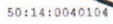
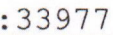
Описание местоположения границ публичного сервитута В целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения - здание ТП-499, с кадастровым номером 50:14:0050401:948				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково. ул. Строителей		
Система координат		МСК 50, зона 2		
Площадь объекта		575 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487406,76	2218146,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	487419,15	2218125,98		0,10
3	487439,48	2218138,02		0,10
4	487427,15	2218158,96		0,10
1	487406,76	2218146,92		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 В целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения - здание
 ТП-499, с кадастровым номером 50:14:0050401:948



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  - Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
-  - Границы и номер кадастрового квартала
-  - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
-  - Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут