



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 1636
г. Щёлково, Московская область

О продаже нежилых зданий общей площадью 269,1 кв. м и 85,8 кв. м, земельного участка общей площадью 3394,0 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Гранд» от 03.03.2020 № 75/20 (от 04.03.2020 № 172-01Вх-5141) о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества – нежилого здания общей площадью 269,1 кв. м, нежилого здания общей площадью 85,8 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», в соответствии с Отчётами от 18.05.2020 № 01К01-2/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 269,1 кв. м, (кад. № 50:14:0070411:589), расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково (кад. № уч.50:14:040121:497)», № 01К01-3/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 85,8 кв. м, (кад. № 50:14:0000000:116083), расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково (кад. № уч.50:14:040121:497)», № 01К01-1/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 3394 кв. м, (кад. № 50:14:0040121:497), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, д. Серково, д. 70», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Гранд» по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Щёлково:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0070411:589 общей площадью 269,1 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0000000:116083 общей площадью 85,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково;

- земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040121:497 общей площадью 3394 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, д. Серково, д. 70 (далее – Имущество).

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на 2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Лыжненко Е.В.) подготовить проект договора купли-продажи Имуущества в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Гранд» для подписания.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Лыжненко Е.В.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 03.07.2020 № 1636

Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого
имущества городского округа Щёлково

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого
имущества городского округа Щёлково:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0070411:589 общей площадью 269,1 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0000000:116083 общей площадью 85,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково;

- земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040121:497 общей площадью 3394 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, д. Серково, д. 70 (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Гранд» на приобретение Имущества, арендуемого по договору аренды недвижимого имущества от 01.09.2015 № 2980, договору аренды земельного участка от 17.07.2018 № 16-1735/18 по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации

субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании Отчетов от 18.05.2020 № 01К01-2/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 269,1 кв.м, (кад. № 50:14:0070411:589), расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково (кад. № уч.50:14:040121:497)», № 01К01-3/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 85,8 кв.м, (кад. № 50:14:0000000:116083), расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Серково (кад. № уч.50:14:040121:497)», № 01К01-1/20ЮЛ «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 3394 кв.м, (кад. № 50:14:0040121:497), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, д. Серково, д. 70», выполненных независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Консультационная группа «Эксперт»», и составляет 12960000 (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

4. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на основании письменного заявления общества с ограниченной ответственностью «Гранд». Срок рассрочки составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. Передача Имущества обществу с ограниченной ответственностью «Гранд» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа не позднее 10 (десяти) календарных дней после уплаты первого платежа.