



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Ё Л К О В О**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.06.2021 № 1643
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка выявления
и сноса (демонтажа) объектов
некапитального строительства,
незаконно размещенных на
территории городского округа Щёлково

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Щёлково, утвержденных Советом депутатов городского округа Щёлково от 30.09.202 № 175/19-36-НПА, Уставом городского округа Щёлково, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального строительства, незаконно размещённых на территории городского округа Щёлково.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственной за исполнение настоящего постановления начальника Управления по благоустройству Администрации городского округа Щёлково Маренинову С.Н.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Агееву А.М.

Глава
городского округа Щёлково



А. Булгаков

Утверждён

постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 15.06.2014 № 1843

Порядок выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального
строительства, незаконно размещённых на территории городского округа
Щёлково

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального строительства, незаконно размещённых на территории городского округа Щёлково, (далее - Порядок) определяет порядок выявления некапитальных строений, сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) далее (некапитальный объект).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Щёлково в целях недопущения незаконного размещения некапитальных объектов на территории городского округа Щёлково.

1.3. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на снос, демонтаж зданий, сооружений или других капитальных строений, возведённых, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, или на земельном участке, разрешённое использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведённых, созданных без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил; на самовольно (незаконно) установленные нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания; на брошенный (бесхозный) автотранспорт, незаконно установленные рекламные и информационные конструкции.

1.4. Используемые в настоящем Порядке основные термины и понятия:

1.4.1. некапитальные строения, сооружения - строения и сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

1.4.2. незаконно размещённые некапитальные объекты - объекты размещённые на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности городского округа Щёлково и не предоставленных в установленном порядке для этих целей.

1.4.3. Снос - разборка или разрушение всех конструкций незаконно размещённого некапитального объекта.

1.4.4. Демонтаж - разборка незаконно размещённого некапитального объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которым демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

1.4.5. Уполномоченная организация - муниципальное предприятие или учреждение, определенное в качестве ответственного за своевременный снос (демонтаж) незаконно размещённых некапитальных объектов на территории городского округа Щёлково, в уставную деятельность которого входят такого рода работы.

2. Выявление незаконно размещённых некапитальных объектов

2.1. Выявление незаконно размещённых некапитальных объектов и рассмотрение вопросов по их сносу (демонтажу) осуществляется постоянно действующей Комиссией по выявлению и сносу (демонтажу) незаконно размещённых объектов некапитального характера, размещённых на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования и не предоставленных в установленном порядке для этих целей, утверждённой распоряжением Администрации городского округа Щёлково (далее - Комиссия).

2.2. Незаконно размещённые некапитальные объекты выявляются в результате обследований, проводимых Комиссией. Сведения о самовольном размещении некапитальных объектов могут быть предоставлены органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и физическими лицами.

2.3. Комиссия в случае самостоятельного выявления предположительно незаконно размещённого некапитального объекта, либо при получении информации от лиц, указанных в пункте 2.2. Порядка, осуществляет первичный осмотр некапитального объекта, запрос сведений о наличии (отсутствии) оснований размещения некапитального объекта, а также сведений о

правообладателях таких объектов и земельном участке, на территории которого расположен объект.

2.4. При первичном осмотре некапитального объекта Комиссия с выездом на место осуществляет фото - и (или) видеофиксацию объекта и составляет акт о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Акт). К Акту прикладывается фото - и (или) видеофиксация объекта.

2.5. В случае отсутствия оснований для размещения некапитального объекта Комиссией готовится предписание о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный предписанием, по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку (далее - Предписание).

2.6. Предписание выдается лицу, самовольно установившему некапитальный объект лично под роспись. В случае невозможности вручения Предписания лицу, самовольно осуществившему незаконное размещение некапитального объекта, лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке Предписания с указанием причины его невручения.

2.7. Если лицо, осуществившее незаконное размещение некапитального объекта неизвестно, то осуществляются следующие действия по его установлению:

2.7.1. На самовольно установленном некапитальном объекте размещается информация о розыске лица, осуществившего размещение некапитального объекта, с контактными телефонами для обращения заинтересованных лиц.

2.7.2. Если лицо, осуществившее незаконное размещение некапитального объекта установить не удалось, то Предписание размещается на самовольно установленном объекте. Факт размещения Предписания подтверждается соответствующей отметкой на бланке Предписания, а также путем фото - и (или) видеофиксации. Также Предписание размещается на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково и в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время».

2.8. В целях установления факта выполнения (невыполнения) Предписания о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального объекта Комиссия в течение 7 рабочих дней после истечения срока, указанного в Предписании о сносе (демонтаже), осуществляет осмотр таких объектов с применением фото - и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.9. В случае если лицо, самовольно осуществившее размещение некапитального объекта в срок, установленный Предписанием, не произвело добровольный снос (демонтаж) объекта, Комиссия готовит проект решения о

принудительном сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта.

2.9.1. Решение о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта принимается в форме постановления Администрации городского округа Щёлково.

2.10. В решении о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта указывается вид (тип) объекта, адрес земельного участка, на котором размещен некапитальный объект, или местоположение некапитального объекта, информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица, срок сноса (демонтажа), уполномоченные организации, осуществляющие мероприятия по сносу (демонтажу).

2.11. Решение о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта размещается на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково и в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время».

2.12. В течение 7 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте решения о сносе (демонтаже) Комиссия направляет лицу, осуществившему размещение некапитального объекта, по месту его жительства (либо месту нахождения - в отношении юридического лица) заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично копию данного решения.

3. Снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов

3.1. В первую очередь подлежат сносу (демонтажу) незаконно размещенные некапитальные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта, проведению реконструкции и иных строительных работ, аварийных работ, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования.

3.2. Для выполнения работ по сносу (демонтажу) Администрация городского округа Щёлково в установленном порядке привлекает Уполномоченную организацию.

3.3. Принудительный снос (демонтаж) осуществляется Уполномоченной организацией в присутствии членов Комиссии и оформляется актом о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Щёлково по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку, описью имущества и материалами фото - и (или) видеофиксации.

3.4. Имущество, находящееся на момент сноса (демонтажа) в некапитальном объекте, согласно описи подлежит перемещению на площадку временного хранения, где обеспечивается его хранение. Опись имущества (при необходимости) и обеспечение его сохранности производит Уполномоченная

организация.

В случаи обнаружения, в демонтируемом некапитальном объекте имущества позволяющего определить его собственника, Комиссия приостанавливает демонтаж, проводит мероприятия по выявлению собственника и его уведомлению, в соответствии с частью 2 настоящего Порядка.

3.5. Администрация городского округа Щёлково и Уполномоченная организация, осуществляющая хранение, не несут ответственности за материалы, пришедшие в негодность в течение срока хранения.

3.6. Возврат демонтированного некапитального объекта и имущества, находящегося на момент сноса (демонтажа) в некапитальном объекте, владельцу производится Уполномоченной организацией, осуществляющей хранение, на основании заявления, актов описи имущества и материалов фото- и (или) видеосъемки, после предъявления владельцем правоудостоверяющих документов, и возмещения затрат по сносу (демонтажу), перемещению и хранению самовольно установленного объекта.

3.7. Срок хранения имущества, находящегося на момент сноса (демонтажа) в некапитальном объекте, составляет три месяца.

В случае если в течение трех месяцев с момента сноса (демонтажа) незаконно размещенного некапитального объекта владелец не обращается за возвратом демонтированного некапитального объекта и (или) имущества, находящегося на момент сноса (демонтажа) в некапитальном объекте или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности (владения) на данное имущество, Администрация городского округа Щёлково направляет в суд заявление о признании имущества бесхозяйным и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством, для принятия последующих мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по выявлению, сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Щёлково с последующей компенсацией понесенных затрат за счет владельца самовольного установленного объекта.

3.9. Все споры, возникшие в результате выполнения административных процедур по выявлению, сносу (демонтажу) самовольно установленных некапитальных объектов, разрешаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

к Порядку выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального строительства, незаконно размещенных на территории городского округа Щёлково

АКТ № _____
о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Щёлково

" ____ " _____ 20__ г. время: ____ ч. ____ мин.

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) незаконно размещенных объектов некапитального строительства в составе:

(Ф.И.О., должность членов Комиссии)
составила _____ настоящий акт о том, что

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект или местоположение некапитального объекта с привязкой на местности)

(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект (если оно установлено): Ф.И.О. и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица) установлен

(гараж, небольшой склад, сарай, шлагбаумы, цепи и другие некапитальные объекты) изготовленный из

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, для установки некапитального объекта не предоставлялся.

Председатель Комиссии:
Подпись

Члены Комиссии

Подпись

Приложение 2

к Порядку выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального строительства, незаконно размещённых на территории городского округа Щёлково

к Порядку выявления и сноса (демонтажа) объектов некапитального строительства, незаконно размещённых на территории городского округа Щёлково

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка

"__" _____ 20__ г.

На основании акта о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Щёлково от _____ № _____ в связи с установлением факта незаконной установки некапитального объекта

_____ (указываются вид и краткая характеристика объекта)

на _____ территории (адрес объекта)

руководствуясь Порядком выявления и сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального строительства на территории городского округа Щёлково, утвержденного постановлением администрации городского округа Щёлково от _____ № _____ владельцу объекта

_____ (Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

в _____ с момента получения настоящего уведомления необходимо осуществить снос (демонтаж) некапитального объекта.

Должность лица, подписавшего уведомление Подпись Ф.И.О.

Ознакомлен _____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего некапитальный объект)

АКТ

о выполнении (невыполнении) предписания о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Щёлково

"__" _____ 20__ г. время: ____ ч. ____ мин.

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) незаконно размещенных объектов некапитального строительства в составе:

_____ (Ф.И.О., должность членов Комиссии) составила настоящий акт о том, что гражданин (юридическое лицо) _____

_____ незаконно разместивший некапитальный объект

_____ (указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект или местоположение некапитального объекта с привязкой на местности) выполнил (не выполнил) предписание о сносе (демонтаже)

от "__" _____ 20__ г. N _____

Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние (нужное подчеркнуть).

Председатель Комиссии: _____ Подпись

Члены Комиссии _____ Подпись

Приложение 4

к Порядку выявления и сноса (демонтажа)
объектов некапитального строительства,
незаконно размещённых на территории
городского округа Щёлково

АКТ N ____
о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального
объекта на территории городского округа Щёлково

" ____ " _____ 20__ г. время: ____ ч. ____ мин.

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) незаконно размещенных
объектов некапитального строительства в составе:

(Ф.И.О., должность членов Комиссии)

И _____ представитель

(Ф.И.О., должность представителя организации, ответственной
за снос (демонтаж)

в _____ присутствии

составили настоящий акт о том, что незаконно размещенный некапитальный
объект по адресу:

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен
объект или местоположение некапитального объекта с привязкой на местности)
установленный гр. снесен (демонтирован), перемещен.

Председатель Комиссии:

Подпись

Члены Комиссии:

Подпись