



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Постановление

от 14.10.2015 № 2808

г. Щёлково, Московская область

*О внесении изменений в муниципальную  
программу Щёлковского муниципального  
района «Архитектура и градостроительство  
Щёлковского муниципального района»  
на 2015-2019 годы*

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2013 № 661/37 (с изменениями), решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 16.12.2014 № 49/9-15-НПА «О бюджете Щёлковского муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», руководствуясь статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки и реализации муниципальных программ Щёлковского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 03.07.2013 № 1963 (с изменениями и дополнениями), Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 14.10.2014 № 2779 (в редакции постановления Администрации Щёлковского

муниципального района от 13.03.2015 № 488), утвердив её в новой редакции на 17 л.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Красулина Ю. В.

Руководитель Администрации  
Щёлковского муниципального района

А.В. Валов

Утверждена  
постановлением Администрации  
Щёлковского муниципального района  
от 14.10.2015 № 2808

**Муниципальная программа Щёлковского муниципального района  
«Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района»  
на 2015-2019 годы**

**Паспорт  
муниципальной программы Щёлковского муниципального района  
«Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района» на 2015-2019 годы**

Наименование муниципальной программы	«Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района» на 2015-2019 годы (далее - Программа)
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение территории Щёлковского муниципального района документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования.</li> <li>2. Создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики района на основе повышения эффективности использования городских и сельских территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.</li> </ol>
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.</li> <li>2. Утверждение Генеральных планов городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.</li> <li>3. Утверждение Правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.</li> <li>4. Утверждение нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, городского поселения Щёлково и сельских поселений Щёлковского муниципального района.</li> <li>5. Разработка архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика городских поселений Щёлковского муниципального района, созданию и развитию пешеходных зон и улиц. Реализация проектов пешеходных зон и улиц городских поселений Щёлковского муниципального района. Реализация проектов благоустройства территорий, прилегающих к водным объектам в г.Щёлково Щёлковского муниципального района.</li> <li>6. Обеспечение проведения публичных слушаний по проектам планировке территории и межевания территории ЩМР.</li> <li>7. Утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории Щёлковского муниципального района</li> </ol>

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Красулин Ю.В.						
Муниципальный заказчик программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района						
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2019 годы						
Источники финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)						
В том числе по годам:	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	
Средства бюджета Щёлковского муниципального района	4 000	4 000	-	-	-	-	
Другие источники	-	-	-	-	-	-	
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1.Наличие утвержденной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области – 1 ед.</p> <p>2. Утвержденные генеральные планы городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области на 01.07.2016 года составят 10 ед., в том числе: утвержденные генеральные планы городских поселений - 5 ед.; утвержденные генеральные планы сельских поселений - 5 ед.</p> <p>3. Утвержденные правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области к концу 2016 года составят 10 ед., в том числе: утвержденные правила землепользования и застройки городских поселений - 5 ед.; утвержденные правила землепользования и застройки сельских поселений - 5 ед.</p> <p>4.Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, городского поселения Щёлково и сельских поселений Щёлковского муниципального района к концу 2016 года составят 7 ед., в том числе: утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района – 1ед.; утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Щёлково – 1 ед; утвержденные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений -5 ед.</p>						

- |  |
|--|
| <p>5.1 Разработанные архитектурно-планировочные концепции по формированию привлекательного облика городских поселений Щёлковского муниципального района, созданию и развитию пешеходных зон и улиц к концу 2016 года составят 4 ед.</p> <p>5.2.Реализованные проекты пешеходных зон и улиц в городских поселениях Щёлковского муниципального района к концу 2017 года составят 4 ед.</p> <p>5.3 Реализованные проекты благоустройства территорий, прилегающих к водным объектам в г.Щёлково Щёлковского муниципального района к концу 2016 года составят 2 ед.</p> |
| <p>6. Проведение публичных слушаний по проектам планировок территорий и межевания территорий Щёлковского муниципального района. Подготовка заключений по итогам проведения публичных слушаний и направление заключений в Правительство Московской области всего составит 240 ед.</p>   |
| <p>7. Утвержденные градостроительные планы земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории Щёлковского муниципального района в 2016 году составят 300 ед.</p>   |

## **I. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Программа разработана в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 04.09.2014 №2365 «О Перечне муниципальных программ Щёлковского муниципального района, реализация которых планируется с 2015 года» в редакции постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 29.10.2014 №2937 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Щёлковского муниципального района, реализация которых планируется с 2015 года».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, Щёлковский муниципальный район относится к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системе расселения. Опорными населенными пунктами Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивой системы расселения на территории Щёлковского муниципального района являются город Щёлково, р.п. Фряново, р.п. Свердловский.

В составе Щёлковского муниципального района 10 муниципальных образований: 5 городских поселений – Загорянский, Свердловский, Монино, Фряново, Щёлково и 5 сельских поселений – Анискинское, Гребневское, Медвежье-Озёрское, Огудневское и Трубинское.

Решением Совета Депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 09.10.2012 №352/58-137-НПА утверждена Схема территориального планирования Щёлковского муниципального района.

Важнейшими мероприятиями территориального планирования Щёлковского муниципального района являются активные преобразовательные действия по отношению к сложившейся общественной и жилой застройке поселений, производственным территориям, инженерной и транспортной инфраструктуре, улично-дорожной сети, свойственные современному динамичному развитию района. Характеристикой стратегии развития Щёлковского муниципального района является – активное преобразование пространства района, обеспечивающее создание качественной среды проживания.

Сегодня для территории Щёлковского муниципального района критичными, требующими стратегического и тактического решения, являются следующие проблемы:

- сложилась неудовлетворительная ситуация в отставании темпов строительства и отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, учреждений здравоохранения, особенно в

сельских населенных пунктах, неудовлетворительное техническое состояние многих объектов социальной инфраструктуры, организации и формирования общественных пространств и их благоустройства на современном уровне,

- недостаточное использование историко-культурного и природно-рекреационного потенциала района,
- отставание темпов роста создания новых мест приложения труда, приведшее к маятниковой трудовой миграции населения,

- неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, отставание в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры,

- износ инженерной инфраструктуры Щёлковского муниципального района.

Указанные проблемы являются следствием отсутствия на территории Щёлковского муниципального района утвержденных документов территориального планирования (Генеральных планов) и градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района, документации по планировке территории.

Одним из основных направлений развития Щёлковского муниципального района является комплексная модернизация территории и инфраструктуры района, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории Щёлковского муниципального района в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района, нормативами градостроительного проектирования, являющимися количественными и качественными характеристиками обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Щёлковского муниципального района и регламентирующих градостроительную деятельность на территории района.

## **2. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

1. Обеспечение территории Щёлковского муниципального района документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования;

2. Создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики района на основе повышения эффективности использования городских и сельских территорий и их инвестиционной



привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

Задачами муниципальной программы являются:

1. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района;
2. Утверждение Генеральных планов городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района;
3. Утверждение Правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района;
4. Утверждение нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, городского поселения Щёлково и сельских поселений Щёлковского муниципального района;
5. Разработка архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика городских поселений Щёлковского муниципального района, созданию и развитию пешеходных зон и улиц;
6. Обеспечение проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и межевания территории;
7. Утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуальной жилой застройки на территории Щёлковского муниципального района.

### **3. Перечень мероприятий Программы.**

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении №1 к Программе

### **4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, представлены в приложении №2 к Программе.

## **5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации муниципальной программы**

Предоставление отчётности о ходе реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с разделом 7 «Контроль и отчётность при реализации муниципальной программы» Порядка разработки и реализации муниципальных программ Щёлковского муниципального района, утверждённого постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 03.07.2013 № 1963 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Щёлковского муниципального района» (с изменениями и дополнениями).

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района» на 2015-2019 годы**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источник и финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего тыс. руб	Объем финансирования по годам (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
							2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Задача 1:</b> Утверждение СТП ЩМР МО		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	утверждена
1.1	Мероприятие 1: Наличие утвержденной СТП ЩМР МО	согласование, срок 3 месяца	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	утверждена
2	<b>Задача 2:</b> Утверждение Генеральных планов городских и сельских поселений ЩМР		Средства бюджета ЩМР МО	2016	0	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные генеральных планов городских и сельских поселений ЩМР

2.1	Мероприятие 1: Проведение публичных слушаний и утверждение генеральных планов городских и сельских поселений ЦМР	Организация публикации материалов и информации о проведении публичных слушаний, организация места проведения публичных слушаний, организация публикации заключения по публичным слушаниям, срок 3 месяца.	Средства бюджета ЦМР МО	2016	0	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные генеральных планов городских и сельских поселений ЦМР
3	<b>Задача 3</b> Утверждение Правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений ЦМР		Средства бюджета ЦМР МО	2016	0	-	-	-	-	-	-	Управление архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений ЦМР
3.1	Мероприятие 1. Проведение публичных слушаний и утверждение правил землепользования и застройки городских и сельских поселений ЦМР	Организация публикации материалов и информации о проведении публичных слушаний, организация места проведения публичных слушаний, организация публикации заключения по публичным слуша-	Средства бюджета ЦМР МО	2016	0	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений ЦМР

		ниям, срок 3 месяца											
4	<b>Задача 4</b> Утверждение нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, гп Щёлково, сельских поселений ЩМР		Средства бюджета ЩМР МО	2016	0	760	760	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные нормативы градостроительного проектирования района, гп Щёлково, сельских поселений ЩМР
4.1	Мероприятие 1. Разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, гп Щёлково, сельских поселений ЩМР	Разработка, утверждение	Средства бюджета ЩМР МО	2015-2016	0	760	760	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные нормативы градостроительного проектирования района, гп Щёлково, сельских поселений ЩМР
5	<b>Задача 5</b> Разработка архитектурно-планировочных концепций по формированию		Средства бюджета ЩМР	2015-2017	0	3 000	3 000	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные архитектурно-планировочные концепции по

	привлекательно го облика городских поселений Щёлково, Монино, Свердловский, Фряново ЦМР, созданию и развитию пешеходных зон и улиц												формирова нию привлекате льного облика и созданию пешеход- ных зон и улиц в г.Щёлково, п.г.т. Монино, п.г.т. Свердловск ий, п.г.т. Фряново
5.1	Мероприятие 1. Разработка архитектурно- планировочных концепций по формированию привлекательно го облика городских поселений Щёлково, Монино, Свердловский, Фряново ЦМР, созданию и развитию пешеходных зон и улиц	Разработка, согласование, утверждение	Средства бюджета ЦМР	2015- 2017	0	3 000	3 000	-	-	-	-	Отдел архи- тектуры и градостро ительства АЦМР	Утвержден ные архитектур но- планирово чные концепции по формирова нию привлекате льного облика и созданию пешеход- ных зон и улиц в г.Щёлково,

5.2	Мероприятие 2 Количество реализованных проектов пешеходных зон и улиц в городских поселениях ЦМР	Реализация проекта, реконструкция, строительство пешеходной зоны и улиц		2016-2017	0	-	-	-	-	-	-	п.г.т. Монино, п.г.т. Свердловский, п.г.т. Фряново
5.3	Мероприятие 3 Количество реализованных проектов благоустройства территорий прилегающих к водным объектам в г.Щёлково ЦМР	Реализация проекта, строительство набережной в г.Щёлково в границах от «Старого моста» до «Нового моста»		2016	0	-	-	-	-	-	-	Реализованные проекты пешеходных зон городских поселений ЦМР  Реализованный проект благоустройства набережной в г.Щёлково в границах от «Старого моста» до «Нового моста»

6	<b>Задача 6</b> Обеспечение проведения публичных слушаний по проектам планировок территории и межевания территории ЦМР		Средства бюджета ЦМР МО	2015-2019	0	240	240	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территорий ЦМР
6.1	Мероприятие 1. Проведение публичных слушаний по проектам планировок территории и межевания	Организация публикации материалов и информации о проведении публичных слушаний, организация места проведения публичных	Средства бюджета ЦМР МО	2015-2019	0	240	240	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки



	территории ЦМР	слушаний, организация публикации заключения по публичным слушаниям, срок до 3 месяцев												и межевания территорий ЦМР
7	<b>Задача 7</b> Утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории ЦМР		Средства бюджета ЦМР МО	2016-2019	0	0	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные градостроительные планы земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории ЦМР
7.1	Мероприятие 1 Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного	Разработка, утверждение	Средства бюджета ЦМР МО	2016-2019	0	-	-	-	-	-	-	-	Отдел архитектуры и градостроительства АЦМР	Утвержденные градостроительные планы земельных участков при осуществлении

	строительства на территории ЦМР												индивидуального жилищного строительства на территории ЦМР
ИТОГО			Средства бюджета ЦМР МО	2015- 2019	0	4 000	4 000	-	-	-	-		

Приложение №2 к Программе

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"Архитектура и градостроительство Щёлковского муниципального района» на 2015-2019 годы**

№ п/п	Задачи направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб)		Количественные и качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Щёлковского муниципального района	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Утверждение Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области	-	-	Наличие утвержденной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области	да/нет	да	да	да	-	-	-
2	Утверждение Генеральных планов городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района	-	-	Показатели 3 группы: Количество утвержденных генеральных планов городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области, в том числе:	ед.	1	1	10	-	-	-
				количество утвержденных генеральных планов городских поселений	ед.	0	0	5	-	-	-
				количество утвержденных	ед.	1	1	5	-	-	-

				генеральных планов сельских поселений							
3	Утверждение Правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района	-	-	Показатели 3 группы:: Количество утвержденных правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области, в том числе:	ед.	7	7	10	-	-	-
				количество утвержденных правил землепользования и застройки городских поселений	ед.	3	3	5		-	-
				количество утвержденных правил землепользования и застройки сельских поселений	ед.	4	4	5	-	-	-
4	Утверждение нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, г.п Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района	760	-	Показатель 3 группы: количество утвержденных нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района, городского поселения Щёлково и сельских поселений Щёлковского муниципального района, в том числе:	ед.	0	7	7	-	-	-
				количество утвержденных нормативов градостроительного проектирования Щёлковского муниципального района	ед.	0	1	1	-	-	-
				количество утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Щёлково	ед.	0	1	1	-	-	-
				количество утвержденных нормативов градостроительного	ед.	0	5	5	-	-	-

				проектирования сельских поселений								
5	Разработка архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика городских поселений Щелково, Монино, Свердловский, Фряново Щёлковского муниципального района, созданию и развитию пешеходных зон и улиц	3 000	-	Показатели 3 группы: Количество городских поселений Щёлковского муниципального района Московской области, имеющих разработанные архитектурно-планировочные концепции по формированию привлекательного облика городов, созданию и развитию пешеходных зон и улиц	ед.	0	1	4	-	-	-	
				Количество реализованных проектов пешеходных зон и улиц в городских поселениях ЩМР	ед.	0	0	1	4	-	-	
				Количество реализованных проектов благоустройства территорий, прилегающих к водным объектам в г.Щёлково ЩМР	ед.	0	1	2	-	-	-	
6	Обеспечение проведения публичных слушаний документации по проекта планировки территории и межевания территории ЩМР	240	-	Показатели 3 группы: Количество проведенных публичных слушаний документации по планировке территории	ед.	0	30	30	60	60	60	
7	Утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории ЩМР	-	-	Показатели 3 группы: Количество утвержденных градостроительных планов земельных участков при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории ЩМР	ед.	0	0	300	300	300	300	
	ИТОГО	4 000										