

**Отдел муниципального земельного контроля
Управления земельных отношений
Администрации городского округа Щёлково**

Начальник отдела – Агафонова Регина Занфировна

тел: 8 496 566-47-50

приемные дни:

понедельник – с 14.00. – до 18.00;

четверг – с 09.00. – до 13.00.

адрес: г. Щёлково, 1-й Советский переулок, д. 2а, каб.2,5

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков (далее – объекты земельных отношений), расположенные в границах Щёлковского муниципального района Московской области.

Органы местного самоуправления городских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории сельских поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района Московской области, городских поселений, передавших полномочия в сфере муниципального земельного контроля органам местного самоуправления Щёлковского муниципального района Московской области.

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется отделом муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами на организацию и проведение на территории сельских поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района Московской области, городских поселений, передавших полномочия в сфере муниципального земельного контроля органам местного самоуправления Щёлковского муниципального района Московской области проверок соблюдения обязательных требований. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

Задачи муниципального земельного контроля

Основными целями и задачами муниципального земельного контроля являются:

– соблюдение субъектами земельных отношений требований по использованию земель;

- соблюдение субъектами земельных отношений требований законодательства, в целях исключения фактов самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- своевременное выполнение субъектами земельных отношений обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- своевременное и качественное выполнение субъектами земельных отношений обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- исполнение субъектами земельных отношений предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных главным муниципальным земельным инспектором;
- наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Правовые основания

Статьи 7, 25, 26, 42, 72 Земельного кодекса Российской Федерации,

Федеральный закон [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный Закон Российской Федерации [от 26.12.2008 г. №294-ФЗ](#) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утверждённый постановлением Правительства Московской области [от 26.05.2016 N 400/17](#),

Статьи 22, 28 Устава Щёлковского муниципального района,

Постановление Администрации Щёлковского муниципального района от 12.02.2015 № 130 «Об исполнении полномочий Администрации городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области».