

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Щёлковского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 31.12.2015 № 4443 сообщает о продаже муниципального недвижимого имущества Щёлковского муниципального района - нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д. 9, пом. 7.

**Постановление Администрации Щёлковского муниципального района**  
**от 31.12.2015 № 4443**

**О продаже муниципального недвижимого имущества Щёлковского**  
**муниципального района – нежилого помещения, расположенного по**  
**адресу: Московская область, г. Щёлково,**  
**ул. Сиреневая, д. 9, пом. 7**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» от 24.08.2015 № 5492-с о приобретении нежилого помещения общей площадью 131,6 кв.м, этаж 1, арендуемого по договору от 28.06.2005 № 1821 (далее-Договор) в здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д. 9, пом.7, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Арбитражного суда Московской области от 06.02.2015 по делу

№ А41-57624/14, в соответствии с отчётом № 27 п/11-15 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения в здании - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 131,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д.9, пом.7», Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности Щёлковского муниципального района – нежилое помещение общей площадью 131,6 кв.м, этаж 1 в здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д. 9, пом.7 (далее - Имущество).

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на 2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Нечаенко А.Н.) подготовить проект договора купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» для подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Иванову И.В.

Руководитель Администрации  
Щёлковского муниципального района

А.В.Валов

УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Администрации  
Щёлковского муниципального района  
от 31.12.2015 № 4443

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
АРЕНДУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества Щёлковского муниципального района – нежилое помещение в здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д.9, пом 7 этаж 1, общей площадью 131,6 кв.м (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» на приобретение Имущества, арендуемого по договору от 28 июня 2005 № 1821, по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчёта № 27 п/11-15 «Об определении рыночной стоимости объекта

недвижимости: нежилого помещения в здании – помещения, назначение: нежилое, общая площадь 131,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д.9, пом.7» по состоянию на 12.11.2015 года, выполненного независимым оценщиком – Индивидуальным предпринимателем Кочетковым Сергеем Викторовичем и составляет 8944000 (Восемь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей без учёта НДС.

4. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на основании письменного заявления Общества с ограниченной ответственностью «Олимп инвест». Срок рассрочки составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. Передача Имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа не позднее 10 (десяти) календарных дней после уплаты первого платежа.