**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО**

**ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Щёлковского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 10.04.2017 № 2023 сообщает о продаже муниципального недвижимого имущества городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района – нежилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. Щёлково-3, д. 3, пом. I, II

**Постановление Администрации Щёлковского муниципального района от 10.04.2017 № 2023**

о продаже муниципального недвижимого имущества городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района – нежилых помещений, расположенных по адресу:

Московская область, г. Щёлково-3, ул. Циолковского, д. 3, пом. I, II

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Информационные и коммуникационные технологии» от 06.03.2017 № 62
(вх. № 172-01Вх-5694 от 07.03.2017) о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества – нежилых помещений общей площадью 164,2 кв.м, 47,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково-3, ул. Циолковского, д. 3, пом. I, II, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008
№ 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», в соответствии с Отчетом от 04.04.2017 № 5/04-17 «Об определении рыночной стоимости 2 (Двух) нежилых помещений общей площадью 164,2 кв.м и 47,4 кв.м с местоположением: г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 3, пом. I и пом. II», Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Информационные и коммуникационные технологии» по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городское поселение Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, - нежилые помещения общей площадью 164,2 кв.м и 47,4 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объектов: Московская область, г. Щёлково-3, ул. Циолковского, д. 3, пом. I, II (далее – Имущество).

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на
2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Нечаенко А.Н.) подготовить проект договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Информационные и коммуникационные технологии» для подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Иванову И.В.

И.о. руководителя Администрации

Щёлковского муниципального района А.В. Валов

муниципального района

 УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением Администрации

 Щёлковского муниципального района

 от 10.04.2017 № 2023

Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества городского поселения Щёлково

Щёлковского муниципального района

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района:

 - помещение: назначение: нежилое, общая площадь 164,2 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
г. Щёлково-3, ул. Циолковского, д. 3, пом. I;

- помещение: назначение: нежилое, общая площадь 47,4 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Щёлково-3, ул. Циолковского, д. 3, пом. II (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права Обществом с ограниченной ответственностью «Информационные и коммуникационные технологии» на приобретение Имущества, арендуемого по договорам аренды от 21.06.2003 № 01-7/519, от 01.01.2008 № 2583, от 01.01.2009 № 407, от 01.01.2010 № 119, по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании Отчета от 04.04.2017 № 5/04-17 «Об определении рыночной стоимости 2 (Двух) нежилых помещений общей площадью 164,2 кв.м и 47,4 кв.м с местоположением:
г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 3, пом. I и пом. II», выполненного независимым оценщиком – индивидуальным предпринимателем Кочетковым Сергеем Викторовичем, и составляет 8545807 (Восемь миллионов пятьсот сорок пять тысяч восемьсот семь) рублей 00 коп. без учета НДС.

4. Оплата Имущества осуществляется покупателем единовременно в порядке, установленном Договором купли-продажи муниципального имущества.

5. Передача Имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Информационные и коммуникационные технологии» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи муниципального имущества.