

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Щелковского
муниципального района
Московской области

«__» _____ 2017 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЩЕЛК/17-2000

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Щелковского муниципального района
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский
район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом. 1м.**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	181217/6987935/10
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	_____
Дата начала приема заявок:	19.12.2017
Дата окончания приема заявок:	26.01.2018
Дата определения участников	01.02.2018
Дата аукциона:	02.02.2018

2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 27.12.2016 № 412/49 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Щёлковского муниципального района на 2017 год»;
- постановлением Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 06.12.2017 № 7562 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Щёлковского муниципального района - нежилых помещений (машиномест) по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом.: 1м, 44м.» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления Щёлковского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: <http://shhyolkovo.ru/>.

Адрес электронной почты: oiokui@mail.ru

Тел.: +7 (496) 566-99-66; +7 (496) 566-19-04.

Факс: +7 (496) 566-96-90

Реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района

л/с 04483004700) № 40101810845250010102 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000, р/с 40101810845250010102, КБК 00111402053050000410, ОКТМО 46659000,

ИНН 5050002154, КПП 505001001

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 653-77-55.

2.4. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории

Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ул. Шмидта, д. 9, пом. 1м.

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.11.2017 (Приложение 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.11.2017 - Приложение 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050401:939 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.11.2017 - Приложение 2).

Площадь, кв.м: 18,0

Этажность (этаж): Подвал № 0

Фотоматериалы – Приложение 3.

Начальная цена продажи: 183 898,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 9 194,90 руб. (Девять тысяч сто девяносто четыре руб. 90 коп.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 36 779,60 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят девять руб. 60 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 19.12.2017 по 26.01.2018

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 19.12.2017 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 26.01.2018 в 16 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 01.02.2018 в 14 час. 00 мин.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 02.02.2018 в 10 час. 00 мин.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 02.02.2018 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения

Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

¹ Здесь и далее указано московское время.

торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца <http://shhyolkovo.ru/>.

4.1. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru;

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 06.12.2017 № 4564
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Щёлковского муниципального района – нежилых помещений (машиномест) по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом.: 1м, 44м

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Щёлковского муниципального района, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 02.12.2008 № 379/59, решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 27.12.2016 № 412/49 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Щёлковского муниципального района на 2017 год», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской

053872

области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, в целях приватизации муниципального имущества Щёлковского муниципального района – нежилых помещений общей площадью 18,0 кв.м. и 14,2 кв.м по адресу: Московская область, Щёлковский район, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом.: 1м, 44м, Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, приватизацию (продажу) муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Щёлковский муниципальный район:

лот 1: нежилое помещение общей площадью 18,0 кв.м, этаж: подвал № 0, кадастровый номер: 50:14:0050401:939, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом. 1м (далее – Лот 1);

лот 2: нежилое помещение общей площадью 14,2 кв.м, этаж: подвал № 0, кадастровый номер: 50:14:0050401:940, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом. 44м (далее – Лот 2).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – Конечковым Сергеем Викторовичем (Отчет от 21.11.2017 № 33/11-17):

Лот 1 – 183898 (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 00 коп. без учета налога на добавленную стоимость.

Лот 2 – 183898 (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 00 коп. без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Сумму задатка в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

Лот 1 – 36779 (Тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 60 коп.

Лот 2 – 36779 (Тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 60 коп.

2.3. «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Лот 1 – 9194 (Девять тысяч сто девяносто четыре) руб. 90 коп.

Лот 2 – 9194 (Девять тысяч сто девяносто четыре) руб. 90 коп.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области разместить информацию о торгах согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. Управлению имущества и земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Нечаянко А.Н.):

5.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Обеспечить заключение договоров купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителями аукциона (Покупателями) и совершить иные действия, связанные в переходом права собственности на него.

5.4. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителям аукциона (Покупателям) после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Иванову И.В.

Глава



[Handwritten signature]



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		<i>(полное наименование объекта недвижимости)</i>	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
13.11.2017			
Кадастровый номер:		50:14:0050401:939	
Номер кадастрового квартала:		50:14:0050401	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул Шмидта, д 9, пом 1м	
Площадь, м²:		18,0	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № 0	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		114060.60	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:14:0050401:563	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Муниципальное образование - Щелковский муниципальный район
Московской области

Получатель выписки:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Гимозева С. А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование <small>(наименование объекта недвижимости)</small>		Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 2 Раздела 2				
13.11.2017			50:14:0050401:939	
Кадастровый номер:				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - Щелковский муниципальный район Московской области			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:14:0050401:939-50:014/2017-1 от 16.10.2017			
3. Документы-основания:	3.1. №3416; Акт приема-передачи от 22.10.2013 №83			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(наименование должности)</small>		Гимфеева С. А. <small>(подпись, Фамилия)</small>		



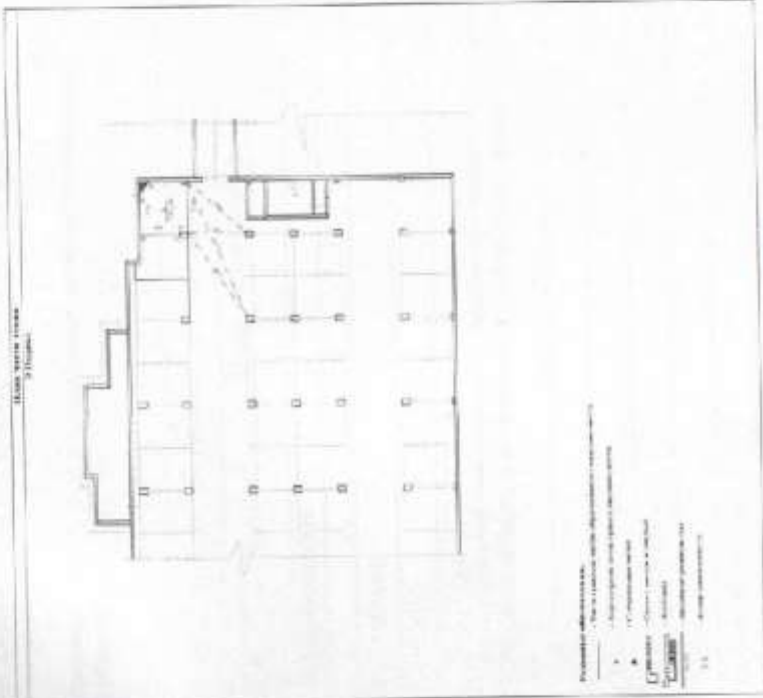
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плани этажа)

Номенклатура	
(по объекту недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 5: _____
13.11.2017	Всего листов раздела: _____
Свидетельственный номер:	Всего листов выписки: _____
	50:14:0050401:939

Номер этажа (этажей): Подвал № 0

План 3-го этажа
3/10/2014



200

Лист № 1

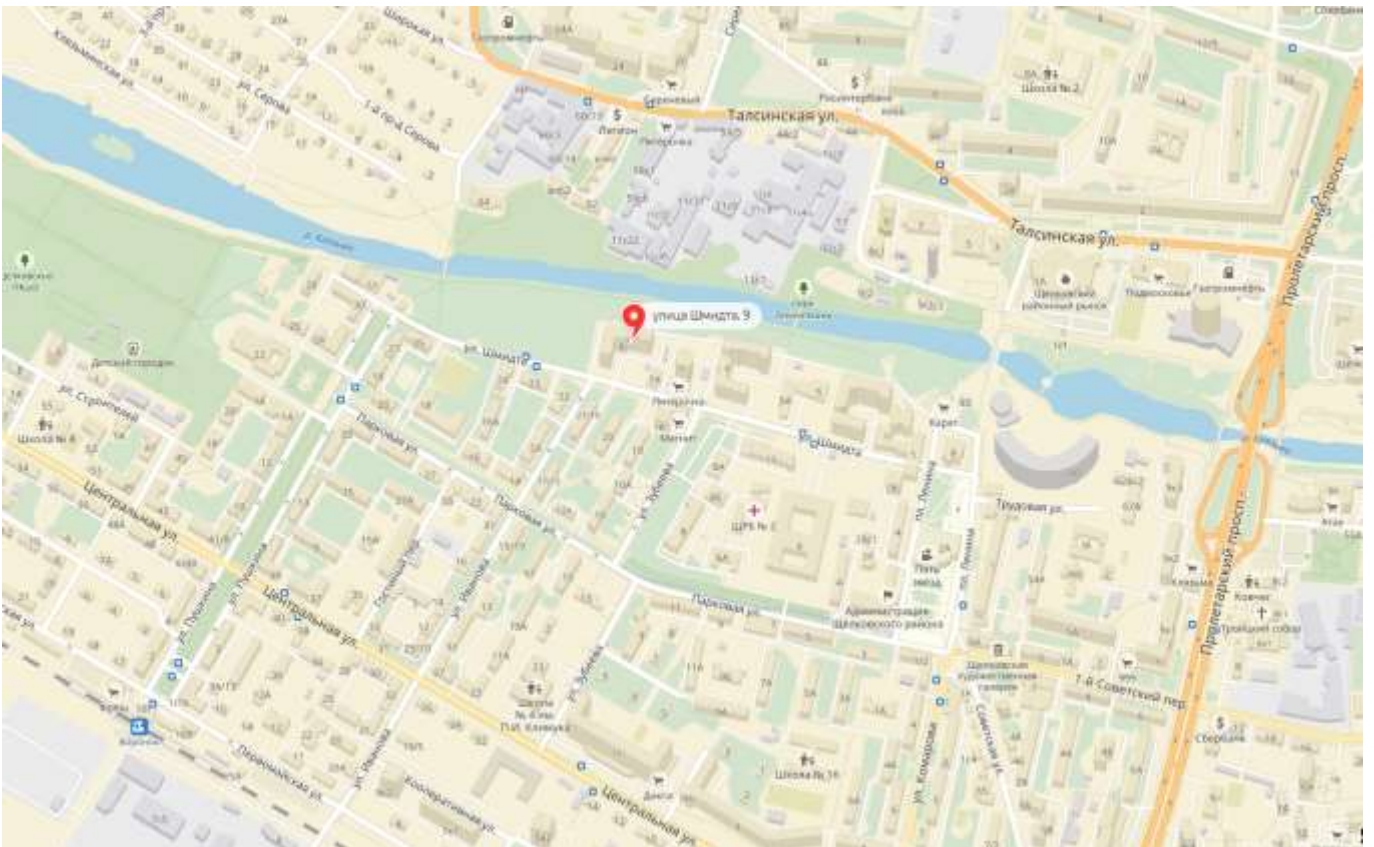
САУНИВ СПЕЦІАЛІСТ-ЕКСПЕРТ
ПОВНІ ПРАВА

Гинюфеева С. А.

(подпись)



Фотоматериалы





**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) **действующий на основании**¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона, Адрес (местонахождение) Объекта аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																			
КПП ⁴ Претендента																			

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Договор №
купли-продажи муниципального имущества

г. Щёлково,
Московская область

«___» _____ 201__ г.

Муниципальное образование Щёлковский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает Администрации Щёлковского муниципального района Московской области, именуемое далее «Продавец», в лице Главы Щёлковского муниципального района Валова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава Щёлковского муниципального района, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Постановления Администрации Щёлковского муниципального района «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Щёлковского муниципального района – нежилых помещений (машиномест) по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 9, пом.: 1м, 44м», по результатам аукциона по продаже в собственность муниципального имущества, состоявшегося _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность: нежилое помещение _____ (далее – Имущество).

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана _____.

1.2. Имущество расположено по адресу: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, не продано, не подарено, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу _____ (_____) рублей за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, на основании Протокола рассмотрения заявок/протокола аукциона. Перечисление НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту своей регистрации.

2.2. С учётом ранее оплаченного и оставленного в распоряжении Продавца задатка, в сумме _____ за право участия Покупателя в аукционе, к оплате остаётся _____ (_____) рублей.

Сумму, подлежащую оплате согласно п. 2.2. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет единовременно на расчётный счёт Продавца (пункт 8 Договора) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты Имущества Покупателем подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении денежных средств, в размере и в сроки, указанные в п. 2.2. Договора.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю и оформление права собственности осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Имущество, обязан обеспечить полную сохранность переданного ему Имущества.

3.3. Имущество передается Покупателю по Акту приёма-передачи, подписанному Сторонами настоящего Договора.

С момента подписания сторонами Акта приёма-передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю.

3.4. Право собственности на Имущество, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.5. Покупатель самостоятельно производит государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Расходы на оплату услуг регистратора по настоящему Договору возлагаются на Покупателя.

3.6. Покупатель до перехода к нему права собственности на Имущество не вправе отчуждать его.

3.7. Продавец вправе (до перехода к Покупателю права собственности на Имущество) проводить соответствующие проверки на месте нахождения Имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объёма их выполнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, установленных п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, настоящий Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере, указанном в пункте 4.2. настоящего Договора.

Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причинённые неисполнением настоящего Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

При этом Имущество остаётся в собственности Продавца, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможны по письменному соглашению Сторон.

5.2. В случае возникновения споров Стороны примут все меры для их разрешения путём переговоров.

5.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и неурегулированные Сторонами, будут разрешаться в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Договора, Покупатель обязан возвратить Продавцу Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в течение десяти суток со дня расторжения Договора, по Акту приёма-передачи.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора.

5.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления форс-мажора.

6.2. Стороны Договора должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ними.

7.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Телефон: 8 (496) 566-19-04, 8 (496) 566-19-22.

ИНН 5050002154, КПП 505001001

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/с 40101810845250010102
КБК 00111402053050000410
ОКТМО 46659000

Покупатель:

Наименование:

ИНН, КПП, ОГРН;

Местонахождение:

Телефон/факс:

Банковские реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

Глава

Щёлковского

муниципального района

_____ А.В. Валов

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ № _____

г. Щёлково
Московская область

« _____ » _____ 201__ г.

Муниципальное образование Щёлковский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает Администрации Щёлковского муниципального района Московской области, именуемое далее «Продавец», в лице Главы Щёлковского муниципального района Валова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава Щёлковского муниципального района, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № _____ купли-продажи муниципального имущества, заключённым Сторонами «__» _____ 201__ г. (далее - Договор), Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: _____ (далее – Имущество).

2. Расчёт между Сторонами по Договору произведён полностью, Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Имущество передаётся Покупателю в состоянии, отвечающем техническим характеристикам Имущества.

4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава
Щёлковского
муниципального района

_____ А.В. Валов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения №__ о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Претендент

8. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №__, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ЩЕЛК/17-2000**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
