

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Щёлковского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 30.08.2016 № 4092 сообщает о продаже муниципального недвижимого имущества Щёлковского муниципального района – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV

**Постановление Администрации Щёлковского муниципального района  
от 30.08.2016 № 4092**

**О продаже муниципального недвижимого имущества Щёлковского  
муниципального района – нежилого помещения, расположенного по  
адресу: Московская область, Щёлковский район,  
пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Ганеша» от 25.08.2016 (вх. № 172-01Вх-21109 от 25.08.2016) о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества – нежилого помещения общей площадью 58,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: Московская область, Щёлковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного

права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», в соответствии с Отчетом № 13п.07.16 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 58,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV», Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Ганеша» по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности Щёлковского муниципального района, - нежилое помещение общей площадью 58,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV (далее – Имущество).

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на 2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Нечаенко А.Н.) подготовить проект договора купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Ганеша» для подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Иванову И.В.

Руководитель Администрации  
Щёлковского муниципального района

А.В. Валов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Щёлковского муниципального района  
от 30.08.2016 №4092

Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого  
имущества Щёлковского муниципального района

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества Щёлковского муниципального района – помещение: назначение: нежилое, общая площадь 58,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом.IV (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права Обществом с ограниченной ответственностью «Ганеша» на приобретение Имущества, арендуемого по договору аренды от 17.12.2012 № 2922, по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчета от 05.08.2016 № 13п.07.16 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: помещение: назначение: нежилое, общая площадь 58,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, пос. Краснознаменский, д. 6, пом. IV», выполненного независимым оценщиком – индивидуальным предпринимателем Кочетковым Сергеем Викторовичем, и составляет 2610414 (Два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 коп. без учета НДС.

4. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на основании письменного заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ганеша». Срок рассрочки составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. Передача Имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Ганеша» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа не позднее 10 (десяти) календарных дней после уплаты первого платежа.