



29.05.2020 № 2562/В

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим филиал АО «Мособлгаз» «Восток» (далее – Филиал) уведомляет о том, что на территории муниципального образования городской округ Щелково Московской области возведены здания, сооружения, которые возведены в границах зон с особыми условиями использования территорий распределительных подземных стальных газопроводов высокого, среднего и низкого давлений диаметром 150 мм, 300 мм и 400 мм, принадлежащих на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно статье 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно пункту 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственника системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы, проверки на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон, выявлено нарушение норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующим адресам:

1. Московская область, Щелковский район, д. Медвежье Озера, д. 65 А (кад. № 50:14:0040306:79; 50:14:0040306:86 и 50:14:0040306:95), объекты расположены на оси газопровода высокого давления II категории диаметром 150 мм.

2. Московская область, Щелковский район, с.п. Медвежье Озерское, д. Медвежье Озера, уч-к 93-1 (кад. № 50:14:0040306:90), объект расположен на расстоянии 1,8 м от оси газопровода высокого давления II категории диаметром 150 мм.

3. Московская область, Щелковский район, д. Медвежье Озера, д. 91В (кад. № 50:14:0040306:235), объект расположен на расстоянии 0,7 м от оси газопровода высокого давления II категории диаметром 150 мм.

4. Московская область, Щелковский район, д. Медвежье Озера, д. 93А, объект расположен на расстоянии 1,5 м от оси газопровода высокого давления II категории диаметром 150 мм.

5. Московская область, Щелковский район, с.п. Медвежье Озерское, д. Медвежье Озера, д. 80-а (кад. № 50:14:0040112:612), объект расположен на расстоянии 0,5 м от оси газопровода низкого давления диаметром 150 мм.

6. Московская область, г. Щелково, ул. Московская, д. 68а (кад. № 50:14:0040110:210), объект расположен на оси газопровода высокого давления II категории диаметром 400 мм.

7. Московская область, г. Щелково, ул. Браварская, д. 100 (кад. № 50:14:0050102:67), объект расположен на расстоянии 0,6 м от оси газопровода среднего давления диаметром 300 мм.

Нахождение указанных выше объектов в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений пункта 1 статьи 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные объекты подлежат сносу или приведению их параметров и (или) их разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, о чем правообладатели указанных объектов в



письменной форме уведомлены Филиалом.

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения Филиал уведомил правообладателей вышеупомянутых объектов о необходимости самостоятельно осуществить снос объектов капитального строительства или привести параметры объектов и (или) их разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев с даты уведомления, направленного Филиалом, о чем сообщить в указанный срок в Филиал по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1.

В случае невыполнения требований Федерального Законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.