



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2022 № 15 ВР - 1415

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Щелково Московской области, в целях строительства объекта – «Распределительный газопровод от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.03.2022 № 27РВ-132 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства распределительного газопровода от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 27.05.2022 № б/н, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2022 № 113-З, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить:

- сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744 в целях строительства объекта – «Распределительный газопровод от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;
- порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить:

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации городского округа Щелково Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности:

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Щелково Московской области совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения;

- подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению не позднее шести месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области

С.В. Бозриков



Приложение № 1 к распоряжению
Минмособлимуущества
от 21.07.2022 № 15ВР-1415

Кадастровый номер
земельного участка:

Муниципальный район/городской округ:

50:14:0000000:144094	г.о. Щелково
50:14:0000000:686	г.о. Щелково
50:14:0040305:626	г.о. Щелково
50:14:0000000:220	г.о. Щелково
50:14:0040305	г.о. Щелково
50:14:0040363	г.о. Щелково
50:14:0040360	г.о. Щелково

21.07.2022

15ВР-1415

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта "Распределительный газопровод от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щелково.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8901 кв.м ± 21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0000000:144094, 50:14:0000000:686, 50:14:0040305:626, 50:14:0000000:220, сроком на 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479693.28	2231160.43	Аналитический метод	0.10	–
2	479689.96	2231206.99	Аналитический метод	0.10	–
3	479690.98	2231239.94	Аналитический метод	0.10	–
4	479691.02	2231241.20	Аналитический метод	0.10	–
5	479685.12	2231279.05	Аналитический метод	0.10	–
6	479684.12	2231298.21	Аналитический метод	0.10	–
7	479662.20	2231589.40	Аналитический метод	0.10	–
8	479666.55	2231591.47	Аналитический метод	0.10	–
9	479667.50	2231599.13	Аналитический метод	0.10	–
10	479667.56	2231606.85	Аналитический метод	0.10	–
11	479676.91	2231607.48	Аналитический метод	0.10	–
12	479683.11	2231607.90	Аналитический метод	0.10	–
13	479683.48	2231607.93	Аналитический метод	0.10	–
14	479731.76	2231611.19	Аналитический метод	0.10	–
15	479847.46	2231619.01	Аналитический метод	0.10	–
16	479848.16	2231608.53	Аналитический метод	0.10	–
17	479851.87	2231608.78	Аналитический метод	0.10	–
18	479874.04	2231575.55	Аналитический метод	0.10	–
19	479875.57	2231559.85	Аналитический метод	0.10	–
20	479891.50	2231561.40	Аналитический метод	0.10	–
21	479889.57	2231581.10	Аналитический метод	0.10	–
22	479860.04	2231625.36	Аналитический метод	0.10	–
23	479847.09	2231624.50	Аналитический метод	0.10	–
24	479847.19	2231623.00	Аналитический метод	0.10	–
25	479682.83	2231611.83	Аналитический метод	0.10	–
26	479682.47	2231611.80	Аналитический метод	0.10	–
27	479667.89	2231610.81	Аналитический метод	0.10	–
28	479668.40	2231615.70	Аналитический метод	0.10	–
29	479669.01	2231621.55	Аналитический метод	0.10	–
30	479661.49	2231621.05	Аналитический метод	0.10	–
31	479644.78	2231619.93	Аналитический метод	0.10	–
32	479647.11	2231606.42	Аналитический метод	0.10	–
33	479648.96	2231592.15	Аналитический метод	0.10	–
34	479651.14	2231575.23	Аналитический метод	0.10	–
35	479651.80	2231514.40	Аналитический метод	0.10	–
36	479669.89	2231275.38	Аналитический метод	0.10	–
37	479671.67	2231275.93	Аналитический метод	0.10	–
38	479672.86	2231255.63	Аналитический метод	0.10	–
39	479681.46	2231258.12	Аналитический метод	0.10	–
40	479687.00	2231240.99	Аналитический метод	0.10	–
41	479683.82	2231240.06	Аналитический метод	0.10	–
42	479684.90	2231221.81	Аналитический метод	0.10	–
43	479685.08	2231218.82	Аналитический метод	0.10	–
44	479674.15	2231215.71	Аналитический метод	0.10	–
45	479679.94	2231138.44	Аналитический метод	0.10	–
46	479692.74	2231159.53	Аналитический метод	0.10	–
1	479693.28	2231160.43	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2		3		4	5	6
-	-		-		-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2		3		4	5	6
-	-		-		-	-	-

План границ публичного сервитута



- Условные обозначения**
- 50:14:0040305 Граница земельного участка
 - 50:00:3.218 Земельный участок, подлежащий изъятию
 - 50:00:3.218 Границы земельных участков, подлежащих изъятию

- 50:00:3.218 Границы публичного сервитута
- Место для размещения знака публичного сервитута
- Протянувшаяся граница

Масштаб 1:1000

Приложение № 3
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Московской области
2дт07.2022№ 15BP-1415

1. Плата за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади обременённой сервитутом, за каждый год использования в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка:	Правообладатель земельного участка:
50:14:0000000:144094	городской округ Щелково
50:14:0040305:626	городской округ Щелково
50:14:0000000:686	городской округ Щелково

2. Плата за публичный сервитут определяется исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), установленного распоряжением Минмособлимуущества от 27.11.2018 № 15BP-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», и рассчитывается как 0,01 процента такой кадастровой стоимости пропорционально площади обременённой сервитутом, за каждый год использования в отношении следующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка:	Правообладатель земельного участка:
50:14:0040305	городской округ Щелково
50:14:0040363	городской округ Щелково
50:14:0040360	городской округ Щелково

*В каждом случае в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.