

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЩЕЛК/23-92**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского
округа Щёлково Московской области, вид разрешенного использования:
производственная деятельность

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112267**

Дата начала приема заявок: **24.01.2023**

Дата окончания приема заявок: **03.03.2023**

Дата аукциона: **07.03.2023**

2023 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.01.2023 № 8-3 п. 37;
- постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 20.01.2023 № 164 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Щёлково Московской области](#)

Местонахождение: Адрес: 141100, Московская обл., г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2

Адрес сайта: www.shhyolkovo.ru

Адрес электронной почты: bulgakovaa@mosreg.ru

Телефон: +7 (496) 566-80-18.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Щёлково Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, городской округ Щёлково

Площадь, кв. м: 22 774

Кадастровый номер: 50:14:0020351:684 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 № КУВИ-001/2022-221433401 – Приложение 2).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 № КУВИ-001/2022-221433401 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Щёлково Московской области от 20.01.2023 № 164 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 № КУВИ-001/2022-221433401 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Щёлково Московской области от 13.01.2023 № 158Исх-432 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 13.12.2022 № СИ-РГИС-8613922791 (Приложение 4), градостроительном плане земельного участка от 09.12.2022 № РФ-50-3-66-0-00-2022-35037 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Щёлково Московской области от 09.01.2023 № 158Исх-20 (Приложение 4), письме ООО «БауИнвест» от 13.12.2022 № 277 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 28.12.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (5 293 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.134: Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего

пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 - км 25+400 (Щёлковский муниципальный район, Московская область).

2. Ограничения прав на часть (2 327 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.1903: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово».

3. Ограничения прав на часть (2 327 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.667: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово».

4. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

5. Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «А-107 – СНТ Слава».

6. Земельный участок частично расположен в границах горного отвода месторождения кварцевых и строительных песков «Аксиньино-1».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 13.12.2022 № СИ-РГИС-8613922791, градостроительном плане земельного участка от 09.12.2022 № РФ-50-3-66-0-00-2022-35037.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

3 978 276,19 руб. (Три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть руб. 19 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **119 348,28 руб.** (Сто девятнадцать тысяч триста сорок восемь руб. 28 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **3 978 276,19 руб.** (Три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть руб. 19 коп.), НДС не облагается.

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 24.01.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 03.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 07.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 07.03.2023 в 12 час. 00 мин.

Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области: www.shhyolkovo.ru;

- в периодическом печатном издании – в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и

Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается отдельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Ё Л К О В О

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.01.2023 № 164
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым номером
50:14:0020351:684

В соответствии со статьями 39.8 и 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.01.2023 № 8-3 (пункт 37, карточка № 50:61.22288), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684, государственная собственность на который не разграничена, площадью 22774 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

017214

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «производственная деятельность».

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 3978276 (три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 19 копеек, определенной от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 3978276 (три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 19 копеек.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 119348 (сто девятнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 28 копеек.

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- частично расположен в охранный зоне воздушной линии электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово»;

- на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово». Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- частично расположен в охранной зоне придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 – км 25+400 (Щёлковский муниципальный район, Московская область);

- частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «А-107 – СНТ Слава». Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- частично расположен в границах горного отвода месторождения кварцевых и строительных песков «Аксиньино-1». Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

5. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка имеются ограничения, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в МКУ ГОЩ «Щёлковский архив».

8. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестор" по Московской области

подчиненный орган регистрирующий орган


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2022, поступившего на рассмотрение 12.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего листов 7
		Всего листов выписка: 16
12.12.2022г № КУ/ВП/001/2022-221433401		
Кадастровый номер: 50:14/0020351/684		
Номер кадастрового квартала: 50:14/0020351		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Местонахождение:	Российская Федерация, городской округ Щелково	
Площадь:	22774 кв.м 26	
Кадастровая стоимость, руб.:	397827619	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образована объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность	
Сведения о кадастровом инжестере:	образованном земельный участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, д. Аванпьяно	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство № 447 932 от 03.04.2020 по области Московской Республика, Московская область, городской округ Щелково ПЕРСПЕКТИВНЕ БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДКА</small> Регистрационный № 101012.001.001.2022	
	ИМЕННОЕ
полное наименование должника	
	ИМЕННОЕ, ФИО ИЛИ

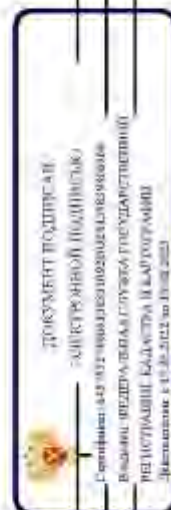
Земельный участок	
инд. объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВН-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах, особо охраняемой природной территории, охватывающей уголки, лесничество;	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории;	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка;	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) закреплении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого комплекса или иного объекта недвижимости;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного вклада о местонахождении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки;	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях, ограничениях в реестре прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



Полное наименование должности

подпись, фамилия


Земельный участок:	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 16	
12.12.2022г. № КУИИ-001-2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351/084	
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022г.; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.1999 № Серия АБ № 0285124 выдан: Московская областная регистрационная палата; свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.1999 № Серия АБ № 0285125 выдан: Московская областная регистрационная палата; распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 04.12.2013 № 2074-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) от 15.05.2014 № 6/и выдан: Косягина В. А. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московской регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Черноголово, городского округа Щелково Московской области, в целях размещения существующего объекта электролинейного хозяйства - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Голубино-Городово» от 09.08.2022 № 15BP-1586 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охраняемых зон объектов электролинейного хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охраняемых зон объектов электролинейного хозяйства» от 26.08.2013 № 736; сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Суслина Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Щелково




Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВН-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:3000	Базовые обозначения

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457127401030010000000000000000000 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВМ-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351:084	

№ п/п	Номер точки начальной координат	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							Описание местоположения и границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°36.7'	104.38	-	50:14:0000000:49	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	53°47.8'	13.92	-	50:14:0000000:49	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	135°0.6'	38.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°8.7'	34.16	-	50:14:0020351:675	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°47.3'	142.75	-	50:14:0020351:675	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	232°30.4'	105.44	-	50:14:0020351:190	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°0.5'	134.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	37°42.6'	18.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	316°23.8'	19.44	-	50:14:0020362:133(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	293°14.7'	3.24	-	50:14:0020362:133(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	314°34.4'	22.8	-	50:14:0020362:131(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	313°16.1'	4.92	-	50:14:0000000:151740(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	312°35.0'	16.27	-	50:14:0000000:151740(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	314°52.0'	9.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Полное наименование должности

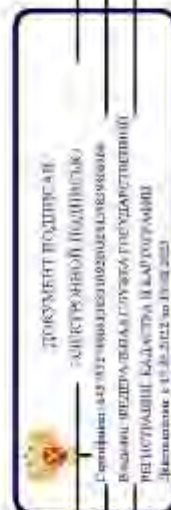
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВН-001/2022-221433401			
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	499095.09	223188.7	-	-	0.05
2	499155.54	2233273.8	-	-	0.05
3	499163.76	2233285.03	-	-	0.05
4	499136.25	2233312.53	-	-	0.05
5	499102.09	2233313.04	-	-	0.05
6	498998.05	2233410.78	-	-	0.05
7	498933.87	2233327.12	-	-	0.05
8	499028.69	2233232.33	-	-	0.05
9	499042.93	2233243.34	-	-	0.05
10	499057.01	2233229.93	-	-	0.05
11	499058.29	2233226.95	-	-	0.05
12	499074.29	223210.71	-	-	0.05
13	499077.66	2232207.13	-	-	0.05
14	499088.67	2233195.15	-	-	0.05
1	499095.09	2233188.7	-	-	0.05



Полное наименование должности

личность, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 4: 3	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684	
План (сметка, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:14:0020351:684/1	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64071274010300310000201000000006 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 12.05.2012 по 10.06.2020	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2, раздел 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего листов выписки: 16	
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684	
Учетный номер части: 50:14:0020351:684/2	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64071474014300310000281088040406 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 12.05.2012 по 10.06.2023	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221433401			
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684			




Основные обозначения:	
Масштаб 1:2000	
ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64071474014300310000281000000006
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 12.05.2012 по 10.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУ ВМ-001/2022-221433401			
Квартальный номер: 50:14:0020351:684			

Участий номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2	5293	
50:14:0020351:684/1	2327	
50:14:0020351:684/2	2327	
50:14:0020351:684/3	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.1999 № Серия АЕ № 0285124 выдан: Московская областная регистрационная палата, свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.1999 № Серия АЕ № 0285125 выдан: Московская областная регистрационная палата; распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 04.12.2013 № 2074-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) от 15.05.2014 №-6/и выдан: Косягина В. А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими конструкции, реконструкцию и граничных придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению)». 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и граничных придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного надзора, и (или) владельца автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных</p>

 <p>Сертификат Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сведения о частях земельного участка</p>	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 16	
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 7	
12.12.2022г. № КУ(ВН)-001/2022-221433401		50:14:0020351/084			
Кадастровый номер:		конструкций, информационных знаков и указателей, осуществлять сбор лесозащитных возведенных объектов и сооружений в привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об утверждении и исполнении придорожных знаков автомобильных дорог федерального значения». ; Регистровый номер границы: 50:00-6.134; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское маслое кольцо через Икшу, Новинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 - км 25+400 (Щелковский муниципальный район, Московская область, Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 1			
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Черноголовая, городского округа Щелково Московской области, в целях размещения существующего объекта электроэнергетики - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово» от 09.08.2022 № 15ВР-1586 выдан: Министерством промышленности и торговли Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электроэнергетики хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово" сроком на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rosseti.ru ; Реестровый номер границы: 50:00-6.1903; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электроэнергетики - воздушная линия электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово"; Тип зоны: Зона публичного сервитута			
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электроэнергетики в особые условия ведения земляных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; постановление Правительства			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат № 0102-01020202020202020202

Выданы: Федеральное бюро государственной

РЕГИСТРАЦИИ БУДДЕЛСТВА И КАДАСТРА

Действителен с 12.12.2022 по 12.12.2023

Полное наименование должности

подпись, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУ(В)1-001/2022-221433401	
Кадастровый номер: 50:14:0020351/084	
	<p>подгружено-разгруженные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоемов, котка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередач) (и т.д.) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Регистрационный номер границы: 50/00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>

ПОЛНОЕ ПАЙМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом от государственного оператора удостоверяющего владельца: Управление государственного оператора удостоверяющего РЕПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (НАЧАРТОГРАММ) Дата подписания: 12.12.2022 10:10:42 (UTC+3)</p>	
ПОДПИСАТЕЛЬ: фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУ ВМ-001/2022-221433401			
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684			

Сведения о характеристиках точек границ частей (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:14:0020351:684.1

Номер точки	Координаты, м			Отношение закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		±
1	499136.66	2233247.23	-	-	-
2	499155.54	2233273.8	-	-	-
3	499163.76	2233285.03	-	-	-
4	499136.25	223312.53	-	-	-
5	499102.09	223313.04	-	-	-
6	498998.05	2233410.78	-	-	-
7	498989.01	2233398.99	-	-	-
8	499127.47	2233256.7	-	-	-
9	499135.26	2233248.67	-	-	-
1	499136.66	2233247.23	-	-	-



Полное наименование должности

подпись, фамилия

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.12.2022г. № КУВН-001/2022-221433401			
Кадастровый номер: 50:14:0020351:684			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:14:0020351:684.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498944.27	2233340.68	-	-
2	498933.87	2233327.12	-	-
3	499028.60	2234232.33	-	-
4	499042.21	2233242.78	-	-
1	498944.27	2233340.68	-	-
1	499095.09	2233188.7	-	-
2	499095.65	2233189.48	-	-
3	499071	2234214.05	-	-
4	499074.29	2233210.71	-	-
6	499088.67	2233195.15	-	-
5	499077.66	2233207.13	-	-
1	499095.09	2233188.7	-	-



Полное наименование должности

подпись, фамилия

Земельный участок	
инд. объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.3
Всего листов раздела 4.2.3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16	
12.12.2022г. № КУВН-001/2022-221433401	
Кадстровый номер: 50:14:0020351:684	

Сведения о характеристиках точек к границе части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:14:0020351:684/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определенная координат характеристических точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498944.27	2233340.68	-	-
2	498933.87	223327.12	-	-
3	499028.60	223423.33	-	-
4	499042.21	2233242.78	-	-
1	498944.27	2233340.68	-	-
1	499095.09	2233188.7	-	-
2	499095.64	2233189.48	-	-
3	499071.25	223213.79	-	-
4	499074.29	223210.71	-	-
5	499077.66	223207.13	-	-
6	499088.67	2233195.15	-	-
1	499095.09	2233188.7	-	-



Подпись и наименование должности

подпись, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

пл. Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел. (496)566-99-88 факс (496)566-96-90

от 13.01.2023 № 158Исх-432
на № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221433401 на земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020351:684 площадью 22774 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково, в Разделе 4.1 Лист 10, в графе табличной части формулировка «Весь» указывает на расположение всей части описываемого ограничения земельного участка в пределах конкретной зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина



Н.С. Курдина
8 (496) 566-80-18



СИ-РГИС-8613922791 от 13.12.2022

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:14:0020351:684
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	22774
- категория земель:	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования:	производственная деятельность
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, д. Аксиньино
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области

	(сведения подлежат уточнению)		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/В «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-ППА
5	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6	Земли Послефонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничества по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам ЕЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

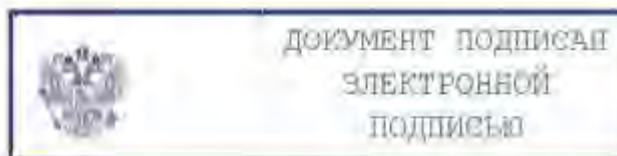
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово"; Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 144,300 - км 25+400 Щелковский муниципальный район, Московская область.	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра

		Публичный сервис в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35-кВ "Толубино-Гурелово";	
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1304-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- защитная зона объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области

	культурного наследия		
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- природоохранная территория	Расположен: Чаловский Природоохранная территория агродрома: 22774 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Расположен: 8222 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных производимых сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона(ы), территория(и)	II - производственная зона	Генеральный план городского округа Щелково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- расположение в границах	Вне границ	-

	населенного пункта		
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(и)	П(22774 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	Не подлежат установлению				3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max			
	предоставление коммунальных услуг						
4.	Общегития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
6.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
7.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению				3
8.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3
9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3
10.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
12.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3
13.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3
14.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению				3
15.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению				3
17.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max			
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
19.	Склад	6.9	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
20.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
21.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
23.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не распространяется		
24.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		Не распространяется		
25.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется		
27.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
28.	Станки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не распространяется		
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется		

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не подлежат установлению		
33.	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Магазины – 4.4¹
3. Общественное питание –4.6¹
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

¹ - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3			Не подлежат установлению		3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы земельного участка(м)**
			min	max			
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Стойанка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3

* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезжития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щелково Московской области от 15.12.2021 № 3611 (ред. от 11.10.2022 № 3206)

доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 5 0 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Щёлково Московской области

от 23 ноября 2022 г. № Р001-8080738470-66351488

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Щёлково

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	499095.09	2233188.70
2	499155.54	2233273.80
3	499163.76	2233285.03
4	499136.25	2233312.53
5	499102.09	2233313.04
6	498998.05	2233410.78
7	498933.87	2233327.12
8	499028.69	2233232.33
9	499042.93	2233243.34
10	499057.01	2233229.93
11	499058.29	2233226.95
12	499074.29	2233210.71
13	499077.66	2233207.13
14	499088.67	2233195.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:14:0020351:684

Площадь земельного участка

22 774 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Демьянко М.Ю. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

09.12.2022

(ДДММГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

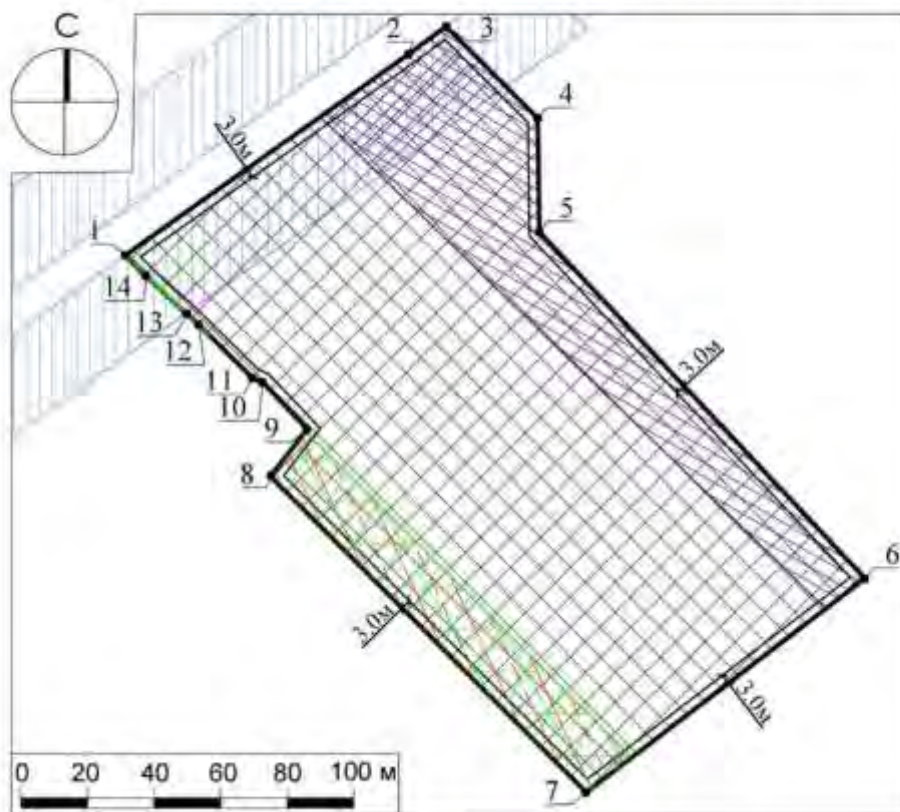
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46




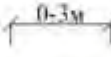




Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  придорожная полоса автомобильной дороги "А-107 - СНГ Слава"^{**}
-  придорожная полоса автомобильной автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голишино, Истру на участке км 14+300 - км 25+400 (Щёлковский муниципальный район, Московская область, реестровый номер границы: 50:00-6.134²
-  часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы: 50:00-6.1903²
-  охранный зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:00-6.667²

Информация о документах, подтверждающих права на земельный участок, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, размещена на официальном сайте Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, городской округ Щёлково		
Зам. зам. дир.	Киселевичева Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист
Нач. отд.	Щедрина Н.В.				1	4
Глав. специалист	Титарова Е.Р.			Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
					1000, Осиновка 4 (ИП) 1000	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 22 774 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. инж. дир.	Климановича И.И.			Российская Федерация, городской округ Щелково		
Инж. отд.	Щелкова И.В.					
Глав. инженер	Поповича Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Листов
						2
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>ООО Состояние в Едином государственном реестре недвижимости</small>	

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зем. зап. деп.	Александрович Г.Н.			Российская Федерация, городской округ Щелково			
Нач. инст.	Шабалин М.В.						
Ген. инженер	Петрунина Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Справа	Листа	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>ООО "ОАО Мосгеотрест"</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Дир. геос. отд.	Ковалева Г.Н.			Российская Федерация, городской округ Щёлково			
Нач. отд.	Шабалин М.В.						
Глав. специалист	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>ООО «СООБЛГЕОТРЕСТ»</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611

"Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 11.10.2022 г. № 3206).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- складские площадки 6.9.1;

- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *магазины 4.4¹*
- *общественное питание 4.6¹*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

¹ - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1			<i>Не подлежат установлению</i>		3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1			<i>Не подлежат установлению</i>		3
3.	<i>Административные зоны организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2			<i>Не подлежат установлению</i>		3
4.	<i>Общественная</i>	3.2.4	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>60%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
5.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1			<i>Не подлежат установлению</i>		3
6.	<i>Промышленная деятельность</i>	6.0			<i>Не подлежат установлению</i>		3
7.	<i>Нефтепользование</i>	6.1			<i>Не подлежат установлению</i>		3
8.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2			<i>Не подлежат установлению</i>		3
9.	<i>Автомобильностроительная промышленность</i>	6.2.1			<i>Не подлежат установлению</i>		3

10.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежит установлению	3
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежит установлению	3
12.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежит установлению	3
13.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежит установлению	3
14.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежит установлению	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежит установлению	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежит установлению	3
17.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежит установлению	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению	3
19.	Склад	6.9	Не подлежит установлению	3
20.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению	3
21.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежит установлению	3
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежит установлению	3
23.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	
24.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется	3
25.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежит установлению	
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	
27.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежит установлению	3
28.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению	3
29.	Обеспечение внутреннего правоохрана	8.3	Не подлежит установлению	
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению	
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴⁶
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	3	3

8.	Створка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3

*, - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

**, - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общественный" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативными градостроительными проектами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реquisиты утвержденной документации по плану территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (лет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 - км 25+400

(Щёлковский муниципальный район, Московская область), реестровый номер границы 50:00-6.134, площадью 5293 кв.м.² Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово", реестровый номер границы 50:00-6.1903, площадью 2327 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово"), реестровый номер границы 50:00-6.667, площадью 2327 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "А-107 - СНТ Слава".^{5*} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 - км 25+400 (Щёлковский муниципальный район, Московская область), реестровый номер границы 50:00-6.134	-	499136.66	2233247.23
	-	499155.54	2233273.80
	-	499163.76	2233285.03
	-	499136.25	2233312.53
	-	499102.09	2233313.04
	-	498998.05	2233410.78
	-	498989.01	2233398.99
	-	499127.47	2233256.70
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 35 кВ "Голубино-Горелово"), реестровый номер границы 50:00-6.667	-	499135.26	2233248.67
	-	498944.27	2233340.68
	-	498933.87	2233327.12
	-	499028.69	2233232.33
	-	499042.21	2233242.78
	-	499095.09	2233188.70
	-	499095.64	2233189.48
	-	499071.25	2233213.79
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	499074.29	2233210.71
	-	499077.66	2233207.13
	-	499088.67	2233195.15
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Придорожная полоса автомобильной дороги "А-107 - СНТ Слава"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов*Площадь зоны действия публичного сервитута – 2327 кв.м.²*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	498944.27	2233340.68
	498933.87	2233327.12
	499028.69	2233232.33
	499042.21	2233242.78
	499095.09	2233188.70
	499095.65	2233189.48
	499071.00	2233214.05
	499074.29	2233210.71
	499088.67	2233195.15
	499077.66	2233207.13

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Щёлково, 50:14:0020351

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 11.10.2022 г. № 3206).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-215699640.

³ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл. Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел. (496)566-99-86 факс (496)566-96-90

от 09.01.2023 № 158Исх-20

на № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0020351:684, площадью 22774 кв. м, с видом разрешенного использования: «производственная деятельность», расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково, отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

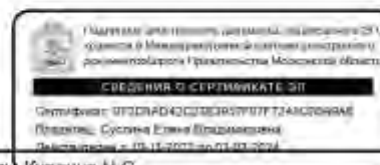
В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, не проводилась.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина

Н.С. Курнина
8 (496) 566-80-18



Общество с ограниченной ответственностью «БауИнвест»
123242, Российская Федерация, г. Москва,
Новинский б-р, д. 31, эт. 8, пом. I, комп. 41
Тел.: +7 (495) 782-17-44, e-mail: bauinvest@bk.ru



ОГРН: 1117746875410; ИНН: 7731415934; КПП: 770301001
ПАО «Сбербанк России» Московский банк, г. Москва Р/с 40702810138000058853, БИК 044525225
bauinvest.org

Исх. № 277 от 13 декабря 2022г.

Заместителю Главы
Администрации городского
округа Щёлково по вопросам
земельно-имущественных
отношений

Суслиной Е.В.

141100, Московская область, г.
Щёлково, пл. Ленина, дом 2.

e-mail: bulgakovaa@mosreg.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение от 12.12.2022 № 158Исх-18490/13 сообщая следующее.

ООО «БауИнвест» в соответствии с лицензией на пользование недрами МСК 06702ТЭ, сроком действия до 01.05.2043, представлен горный отвод месторождения кварцевых и строительных песков «Аксиньино-1» (далее – Горный отвод).

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020351:684 расположенный вблизи д. Аксиньино городского округа Щёлково Московской области, частично пересекает зону Горного отвода.

Сведения об участке недр отражены в Приложении № 6 в лицензии МСК 06702 ТЭ. Запасы песков утверждены протоколом ТКЗ от 02.03.2018 № 1.

Запасы месторождения в границах горного отвода по состоянию на 01.01.2021 г. учтены территориальным балансом запасов полезных ископаемых в количестве:

1. Пески формовочные С1-3042,3 тыс. т, а также забалансовые С1 – 2808 тыс. т.

2. Пески строительные С1-17039,9 тыс. м3, а также забалансовые С1-2831 тыс. м3.

ООО «БауИнвест» ведет добычу на других земельных участках. Не является арендатором вышеуказанного участка и не возражает против его использования в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

ООО «БауИнвест» считает возможным осваивать земельный участок в соответствии с видом разрешённого использования. Ограничения для ведения работ, связанных с пользованием недрами, за исключением наличия запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

Генеральный директор ООО «БауИнвест»



Мюллер Ф.

АКТ ОСМОТРА

**земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684, расположенного
по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково**

В связи с подготовкой аукционной документации с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заместитель начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Курдина Нина Сергеевна провела осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково, в результате которого

УСТАНОВЛЕНО

Земельный участок не огорожен. Доступ к земельному участку не ограничен. Свободен от строений. Опоры ЛЭП, отраженные на фото 1, расположены за границами участка. Фотоматериалы прилагаются.

Приложение: фототаблица на 2 л.



Н.С. Курдина
(подпись, Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА

к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684,
расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа Щётково Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-8080738470-66966839
Дата запроса	13-12-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0020351:684

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕИИЯ

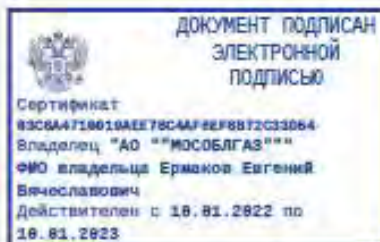
Информация о возможности подключения (участка) в систему ивизионно-технического обеспечения (телеобслуживание, водоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684.

№ п/п	Сведения	Техническое (ТС)	Водоснабжение (ВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта к сети водоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	Наименование КСО	МУП «Муниципальный Шелковский Водоканал - филиал «Теплоэнерго»	МУП «Муниципальный Шелковский Водоканал»	МУП «Муниципальный Шелковский Водоканал»
3	Максимальная нагрузка в водопользовании (техническое обеспечение присоединения)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка имеет право обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении) к сетям, указанным в наименовании нагрузки в водопользовании (техническое обеспечение присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться за письмом о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться за письмом о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться за письмом о подключении объекта

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение)
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020351:684 от 13.12.2022**

№ п/п	Сведения	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует
2.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м	5
3.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	3 месяца

Главный инженер



Ермаков Е.В.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



А.Ю. Бирюков

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологическое присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. П, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 26.02.2019 по 15.10.2023
<u>156710</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 20.07.2017 по 03.11.2026
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское	Не менее 2 Мбит	с 24.09.2020 по 14.02.2026

	"Г2 Мобайл" ИНН 7743895280	шоссе 22-й (п. Московский), домовладение б, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Г2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение б, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 09.06.2018 по 25.07.2027
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.08.2020 по 28.04.2023
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 12.02.2018 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 06.02.2027

	"МегаФон" ИНН 7812014560	(499)755-21-55		
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.12.2018 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 28.04.2023
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 27.07.2018 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 30.08.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург,	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	муниципальны й округ Смольнинское вп.тер.г., Синюпская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

Приложение 8
Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____

Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2

_____ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035010204745, ИНН/КПП 5050002154/505001001 в лице _____ действующей на основании _____, в дальнейшем именуем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующей на основании _____, в дальнейшем именуем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 22774 кв. м., с кадастровым номером 50:14:0020351:684, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Производственная деятельность», расположенный по адресу: Российская Федерация, городской округ Щёлково.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Производственная деятельность».

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Ограничения прав на часть (5 293 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.134: Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 14+300 - км 25+400 (Щёлковский муниципальный район, Московская область).

1.3.2. Ограничения прав на часть (2 327 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.1903: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово».

1.3.3. Ограничения прав на часть (2 327 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.667: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Голубино-Горелово».

1.3.4. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

1.3.5. Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «А-107 – СНТ Слава».

1.3.6. Земельный участок частично расположен в границах горного отвода месторождения кварцевых и строительных песков «Аксиньино-1».

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет

ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;

- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения,

сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.2. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на

недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и

дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес:

Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2

Почтовый адрес:

Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2

ИНН/КПП 5050002154/505001001

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____ (Ф.И.О.)

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	22774	Производственная деятельность.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем _____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ. лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: ISupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

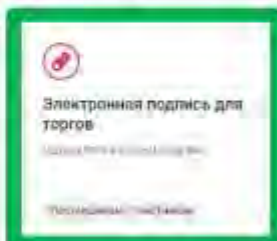
2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ПРОДУКТЫ И СЕРВИСЫ



Независимая гарантия

Получить услугу



Подтвердить добросовестность

Получить услугу

2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

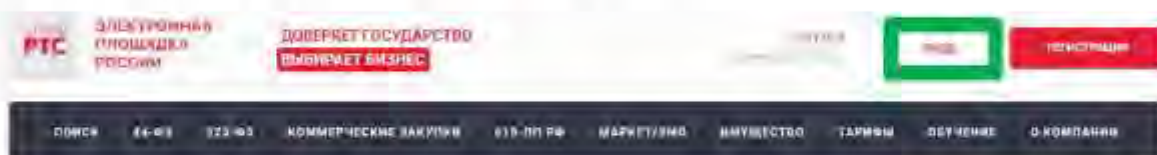
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

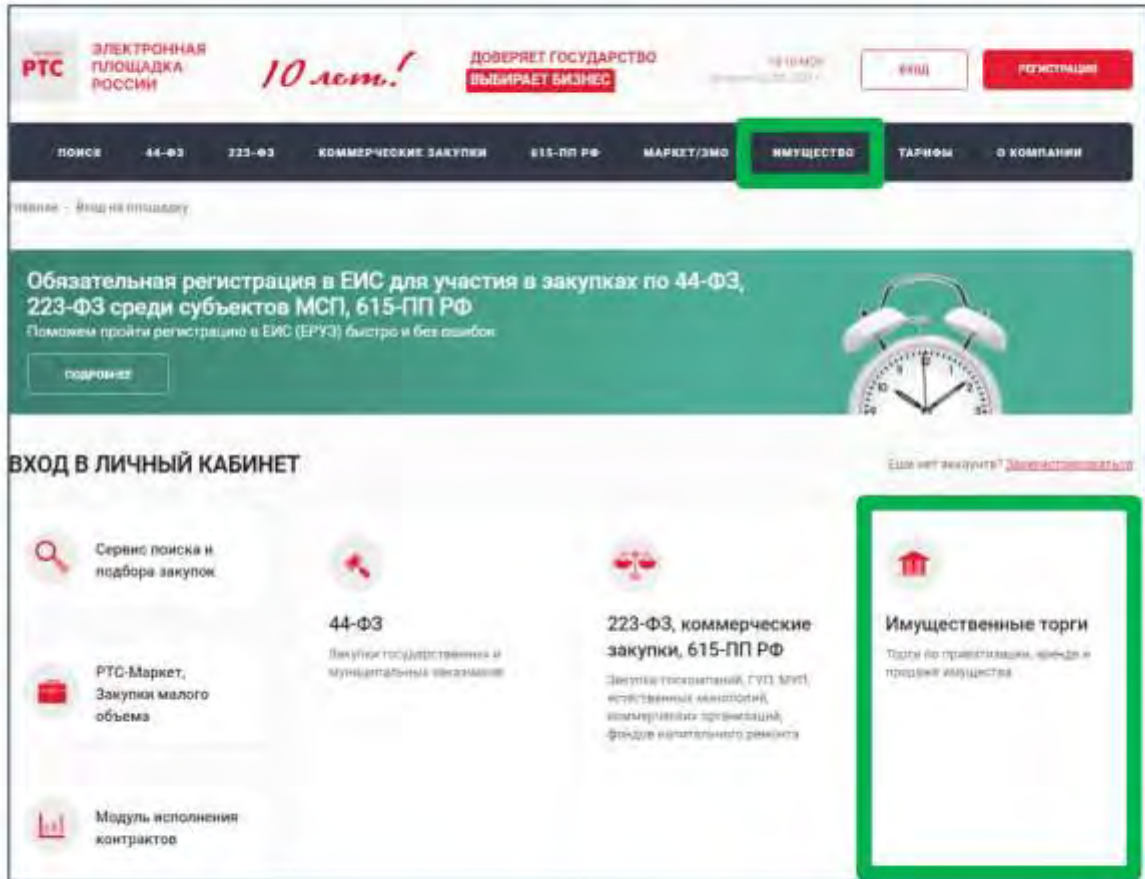
2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



**ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ**

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ
ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС
12 12 2022
ВХОД
РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК
44-ФЗ
223-ФЗ
КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ
415-ФЗ РФ
МАРКЕТ/2ND
ИМУЩЕСТВО
ТАРИФЫ
ОБУЧЕНИЕ
О КОМПАНИИ

Главная / Имущество / Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

Расширенный поиск
Подробная информация обо всех муниципальных торгах

Регистрация
Регистрация для работы на площадке по муниципальным торгам

Добавить пользователя
Подача заявки на добавление пользователя к аккредитованной организации

Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

Моя организация
Информация об организации

Запросы на разъяснения
Внесение запросов на разъяснение документации и информации

Мои заявки
Внесение заявок на участие в аукционах и тендерах

Тарифные расписания
Информация о тарифах и условиях участия

Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке

Тарифы
Стоимость участия в порядке оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

Площадка

Продавец (Собственник) (АГЕНТСТВО)

Проведение аукциона

Тип площадки

Начальная максимальная цена

от:

до:

Размер задатка

от:

до:

Дата публикации извещения

с:

по:

Дата окончания срока подачи заявок

с:

по:

Регион

ПОКАЗАТЬ

настройка фильтров

ИЗМЕНЯТЬ

44-ФЗ
223-ФЗ
Муниципальное
Имущество

№ аукциона	Наименование	Срок подачи заявок	Срок подачи предложений	Начальная максимальная цена
22190	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной дороги	14 января 2022, 18:10 (МСК)	14 февраля 2022, 12:30 (МСК)	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
25620	Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	14 января 2022, 12:30 (МСК)	15 февраля 2022, 11:00 (МСК)	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

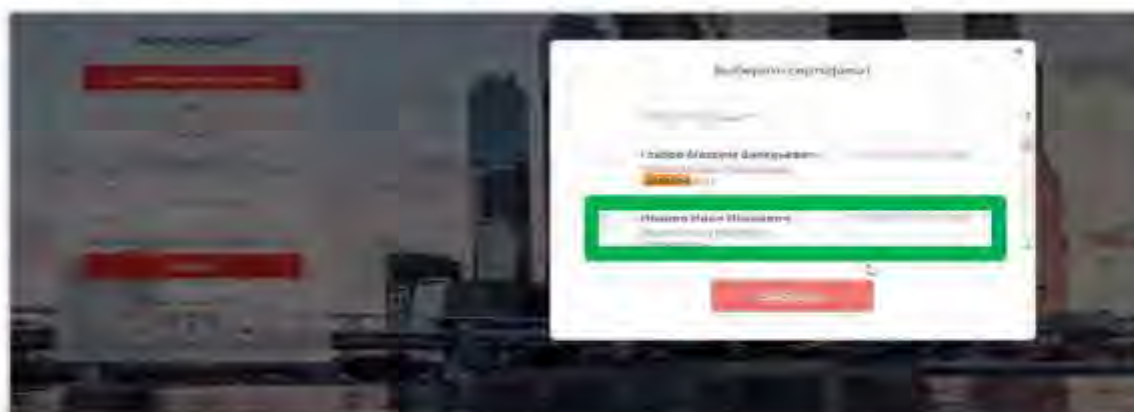
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

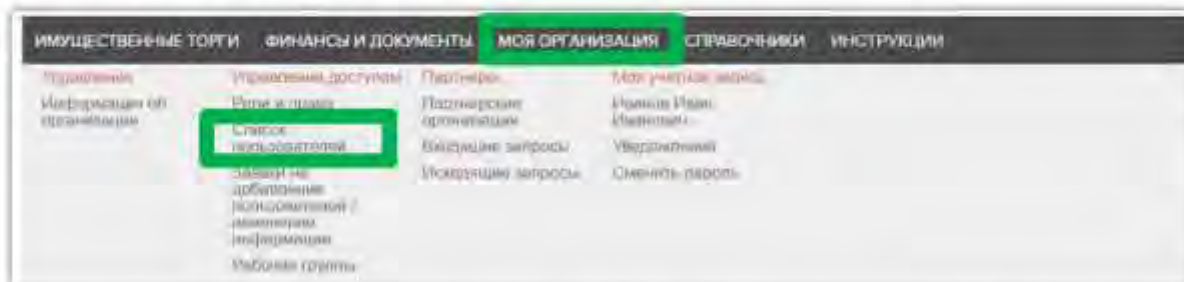
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

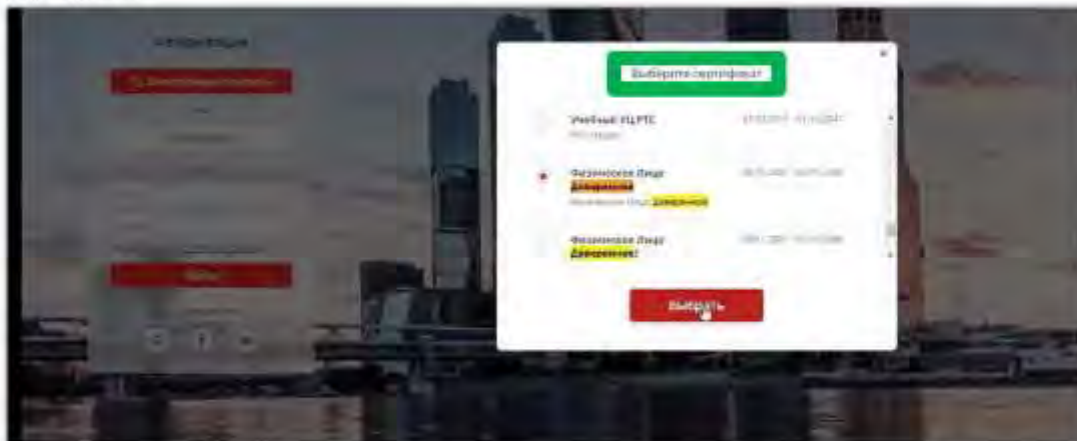
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

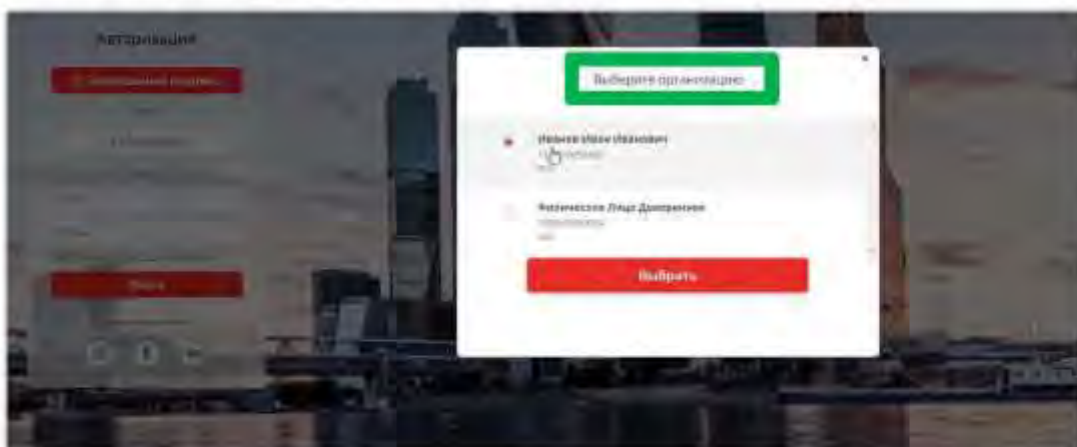
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



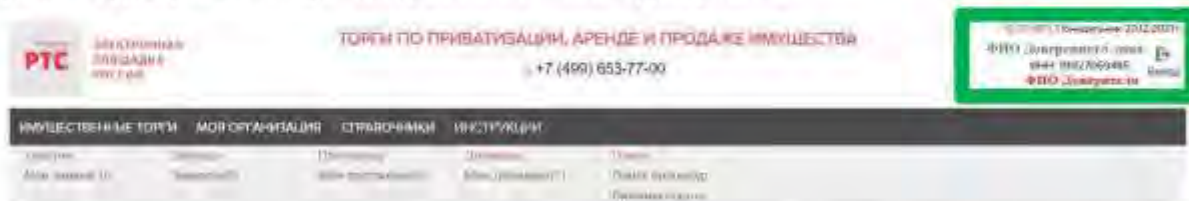
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

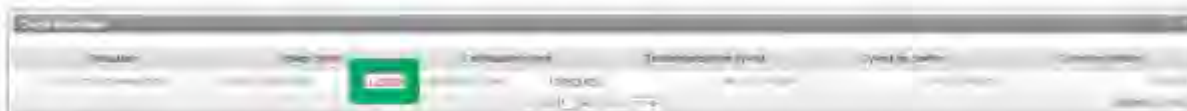
8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование /прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

The screenshot shows the 'Аукционный этап по процедуре № 17134' interface. At the bottom right, a green button labeled 'Ввод ставки' is visible, indicating the step to submit a bid.

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

The screenshot shows the 'Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпг' dialog box. The 'Ценовое предложение' field contains '100,00 руб.'. A green button labeled 'Подписать и отправить ставку' is highlighted, indicating the step to confirm and submit the bid.

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6248

Свой аукцион

Аукцион проводится: Да
Принимать заявки: С

Ана аукциона

Длительность: 00:05:42
Состояние: 00:20:11
Размерная группа в момент завершения торгов:

Участие

Инициатор: _____
Инициатор/участник: _____

Наименование: _____
Объем/количество/мощность: _____
Размерная группа в момент завершения торгов: _____
Вид торга: _____
Статус: _____
Цена: _____

Введите ставку по лоту:

Дополнительные комментарии: _____
Подпись: _____

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №767 - тест

Код аукциона

Количество участников: 2
Поданы предложения: 2
Длительность: 00:05:42
Остаток: 00:20:11

Ваши предложения

Аукцион с шагом (7): Да
Шаг аукциона: 2,00 %
Скорость до завершения лота: 00:20:11
Ценовое предложение:
Сравнение ставки со лот: Цена за лот должна быть равна 10 430,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Базис предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: ISupport@rts-tender.ru