

# СЕРВИСЫ для БИЗНЕСА в Московской области

**Новый сервис:  
Получи НЕДВИЖИМОСТЬ для МСП за 1 рубль**



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ он-лайн получение СЕРВИСОВ для бизнеса

## 1. Получить субсидию:

- 1.1. Франшиза
- 1.2. Покупка и лизинг оборудования
- 1.3. Маркетплейсы
- 1.4. Соц. Предпринимателям
- 1.5. Льготный займ фонда МО

## 2. Получить Землю за 1 рубль

## 3. Подобрать площадку/помещение для размещения бизнеса

## 4. Калькулятор мер поддержки

## 5. Решить вопрос бизнеса (ЦУР-Бизнес)



<https://invest.mosreg.ru>

Обращений ЦУР "Бизнес": 4853    Объектов на Инвесткарте: 8

Инвестиционный портал  
Московской области

RU 🔍 ☰

### Хотите построить завод в Московской области?

Подберем вам подходящую производственную площадку, предложим меры поддержки и окажем содействие в реализации проекта

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Инвестиционная карта

### Решить вопрос бизнеса

Шаг 1 Шаг 2

Категория обращения  
ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

Подкатегория обращения  
ЗАЯВКА НА ПОДБОР ЗУ

Факт обращения  
ПОДБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МО ПО ЗАДАНЫМ ПАРАМЕТРАМ

Заполните Ваше обращение (обязательное поле)

Предложения по проекту ⓘ [Скачать шаблон](#)

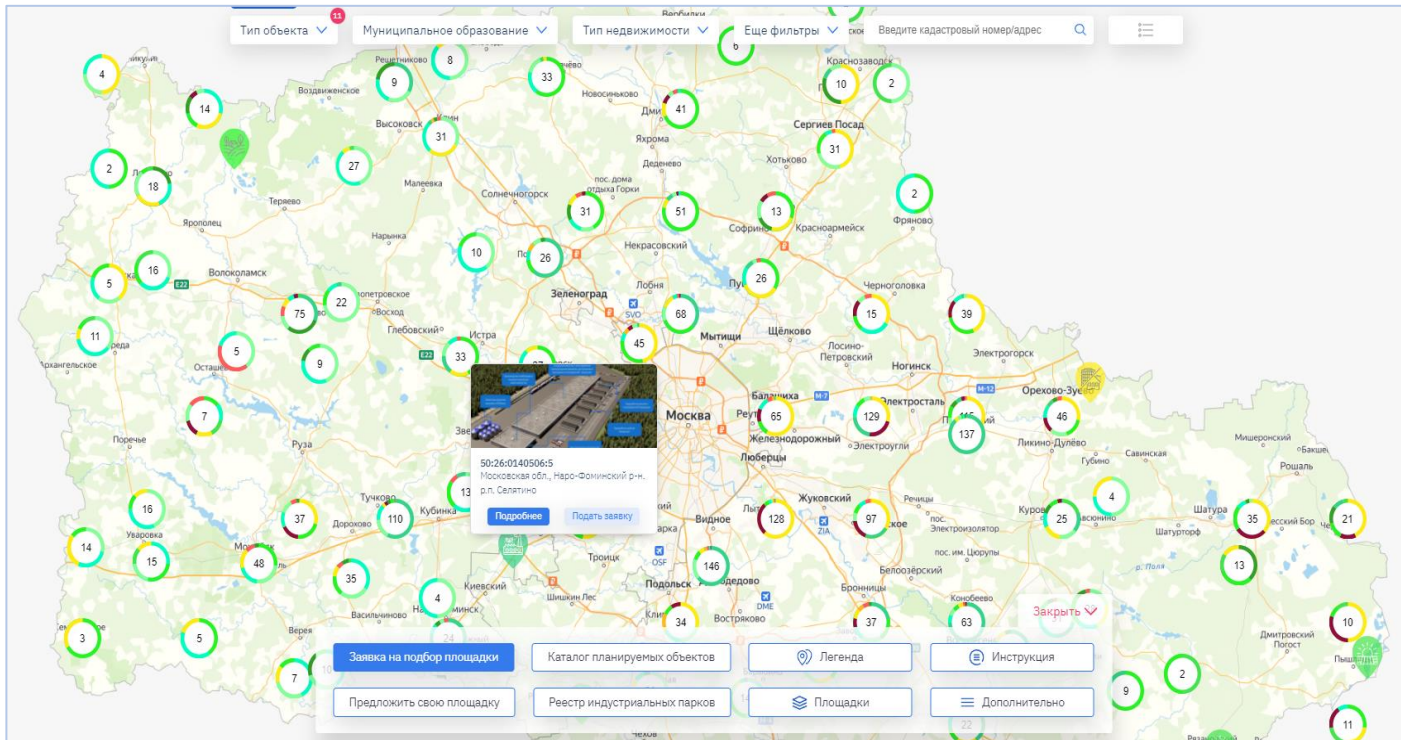
Загрузите документ  
или перенесите в эту область

Я согласен на обработку моих персональных данных

ОТМЕНА [НАЗАД](#) [ОТПРАВИТЬ](#)

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest.mosreg.ru/investor/map>



**7 500 +**

объектов на карте готовы  
к реализации

**2 дня**

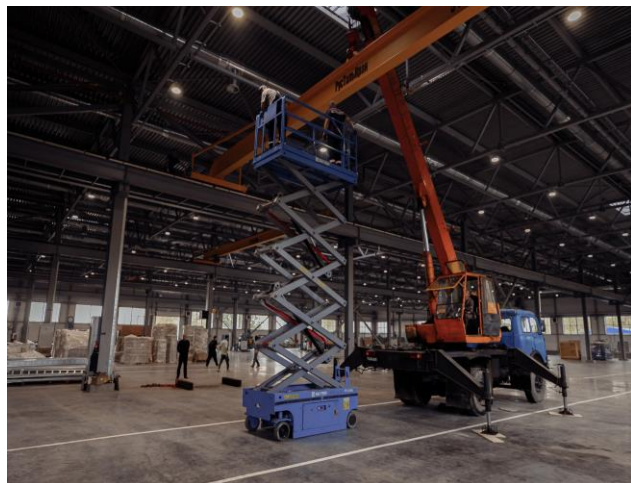
срок отправки  
предложения инвестору

- **67** Индустриальных парков и **5 0Э3 (600 участков)**
- **300+** промышленных площадок
- **270** участков земля за рубль
- **230** помещений и зданий для бизнеса
- **126** участков под гостиницы, офисы
- **2 628** инфраструктура (объекты – вода, тепло)
- **2 732** мобильные торговые объекты для бизнеса

1. *Онлайн подбор площадок для инвестора с удобными фильтрами*
2. *Поиск по кадастровому номеру и адресу*
3. *Подача заявки прямо с карты*

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НАЧАТЫ

Производство осей для прицепов  
ООО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "ТОНАР"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Орехово-Зуево
Инвестиции	800 млн. руб.
Рабочие места	80 ед.
Ввод в эксплуатацию	2023
Статус	РС получено - СМР: - устройство перекрытия 4 этажа 75% - кирпичная кладка наружных стен 30 %.

Косметика Аравия  
ООО "Новые Технологии»(АРАВИЯ)



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Протвино
Объем инвестиций	800 млн. руб.
Новые рабочие места	170 ед.
Ввод в эксплуатацию	2026
Статус	РС получено Подготовительные работы, забивка свай

Производство лекарственных средств (БАР ВИПС для исследования ЖКТ)  
ООО "Фирма"ВИПС-МЕД"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Фрязино
Объем инвестиций	60 млн. руб.
Новые рабочие места	20 ед.
Ввод в эксплуатацию	2024
Статус	РС от 25.01.2023. СМР фундамента – строительство цокольного этажа

Пре-полимеры для сухих строительных смесей  
ООО "Намера"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Сергиев Посад
Объем инвестиций	400 млрд руб.
Новые рабочие места	50 ед.
Ввод в эксплуатацию	2024
Статус	РС от 25.01.2023 СМР: Подготовительные работы

# Новый сервис: Получи НЕДВИЖИМОСТЬ для МСП за 1 рубль



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание без торгов за 1 рубль

## КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ:

**Субъект МСП** (до 250 чел, до 2 млрд. руб. выручка)

- регистрация в Московской области

## Условия:

1. Износ объекта менее 80 % - ставка налога на имущество

2. Износ объекта более 80% - **1 рубль за 1 кв.м в год**

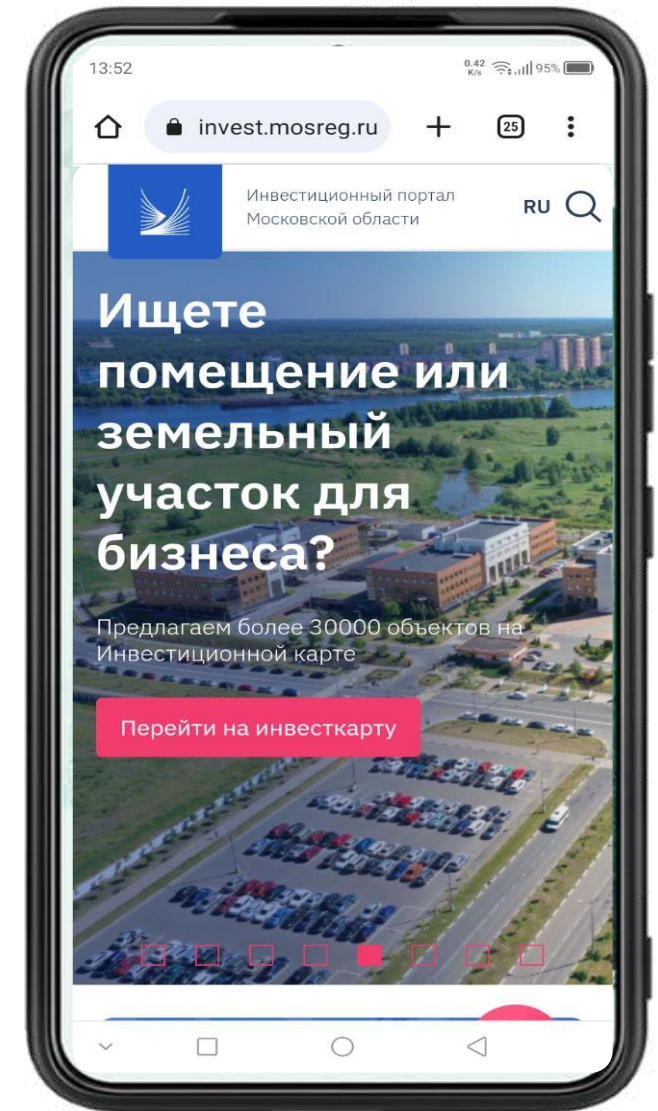
**Срок аренды:**

помещение - до 10 лет, здание до 15 лет

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

Ремонт помещения, здания - в течение 1,5 лет

Реконструкция здания – в течение 3-х лет



# ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ

## нежилое помещение

Московская обл., г.Одинцово, г.Голицыно, пр-кт.Керамиков, д.98



Градпроработка

Одинцово  
27,8 кв. м.

### Контактное лицо

ФИО контактного лица: Ковальский Роман Владимирович

Телефон контактного лица: 84955996145

E-mail: 5996145@mail.ru

### Об объекте

Возможное использование: свободный вид деятельности

Общая площадь: 27.8

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001362803

Подать заявку

## Административное здание

Московская обл., Лотошинский р-н, с. Микулино, ул. Школьная, д.16



Градпроработка

Лотошино  
1 512 кв. м.

### Контактное лицо

ФИО контактного лица: Козловский Василий Яковлевич

Телефон контактного лица: 8-925-020-30-90

E-mail: komui@mail.ru

### Об объекте

Кадастровый номер: 50:02:0000000:2164

Возможное использование: предпринимательство

Общая площадь: 1512.3

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001163793

Подать заявку

# ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ

## Нежилое помещение №2

Московская обл, г Руза, поселок пансионата "Полушкино", ДГБВЛ №3, пом.2



Градпроработка

Руза  
27,2 кв. м.

### Контактное лицо

ФИО контактного лица: Зайцева Ольга Сергеевна

Телефон контактного лица: 84962723600

E-mail: munsob@ruzareg.ru

### Об объекте

Кадастровый номер: 50:19:0000000:14601

Возможное использование: Офис, магазин

Общая площадь: 27.2

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001311156

Подать заявку

## Административное здание

Московская область, Волоколамский район Г. Волоколамск, ул. Социалистическая, д. 16/2



Градпроработка

Волоколамский  
497 кв. м.

### Контактное лицо

ФИО контактного лица: Бойко Мария Борисовна

Телефон контактного лица: 84963621585

E-mail: m,b,boyko@avmrm.ru

### Об объекте

Кадастровый номер: 50:07:0030401:3367

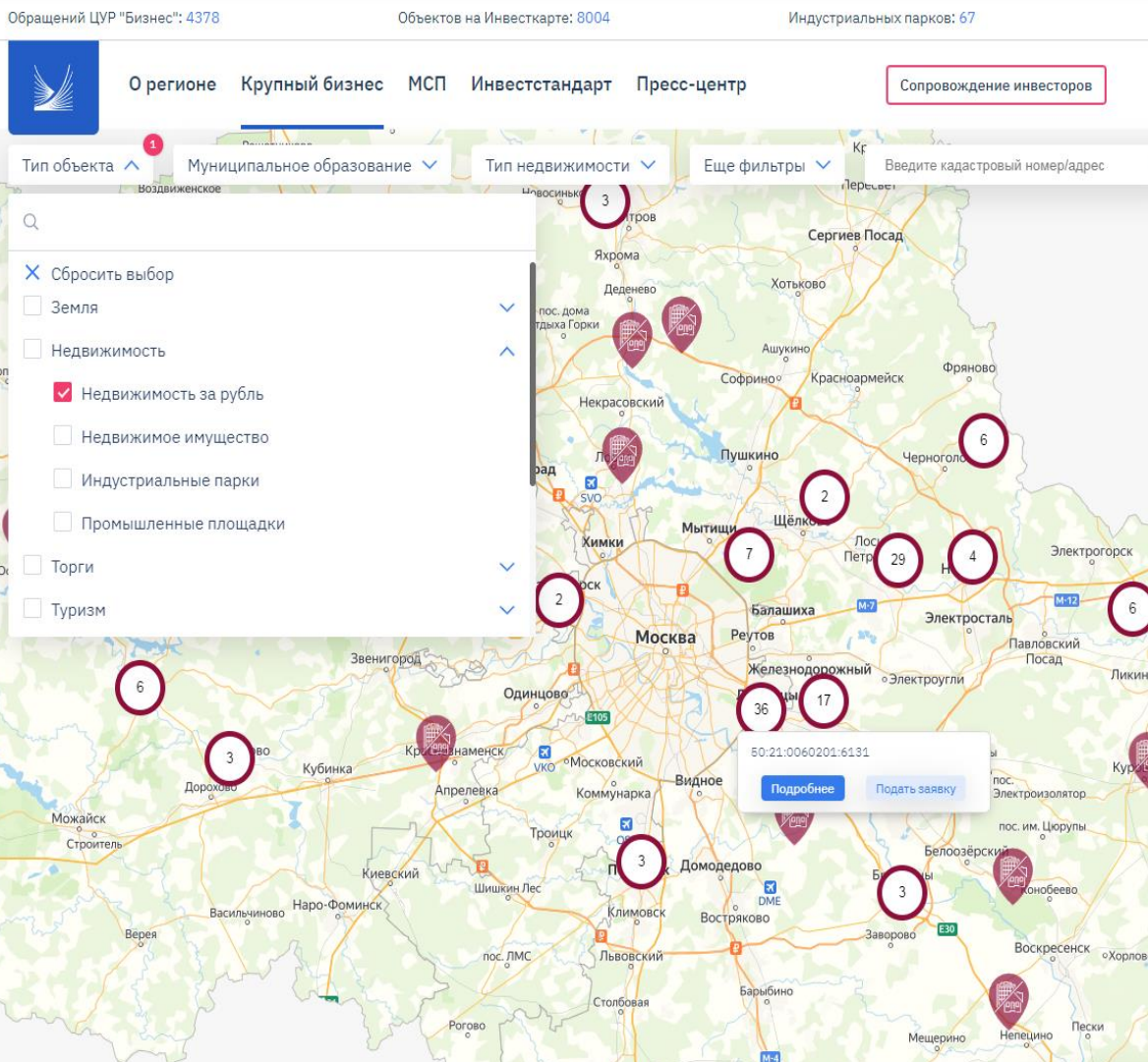
Возможное использование: торговое

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001350968

Подать заявку



# КАК ПОЛУЧИТЬ СЕРВИС - подать заявку на ИнвестПортале МО



## 5 шагов сервиса:

Выбрать объект на инвесткарте

Прикрепить документы для подачи заявки

Подать заявку с инвесткарты на РПГУ

Рассмотрение и одобрение заявки

Договор аренды с ЭЦП

Срок услуги - 10 дней

# НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание за 1 рубль

---

## Что сделано:

1. Разработан типовой порядок предоставления имущества – предан в ОМСУ
2. Утверждены Перечни имущества ОМСУ для предоставления
3. Утверждены Порядки предоставления имущества
4. Новая услуга на РПГУ - разработана
5. Помещения/здания нанесены на ИнвестКарту МО

**Запустили сервис на ИнвестПортале МО – с 15 июня 2023 года**

[Подать заявку](#)



# ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ - ПОЗИТРОНИКА - ПРОТВИНО

БЫЛО



СТАНЕТ



«Позитроника»

Налоги – 0,7 млн. руб. в год

Компания зарегистрирована в 2006

Инвестиции - **1 млн.руб.**

Будет создано **5 PM**

Пункт выдачи заказов + офис

Площадь – 47,2 кв. м

Начало ремонта - июль

Старт работы - сентябрь

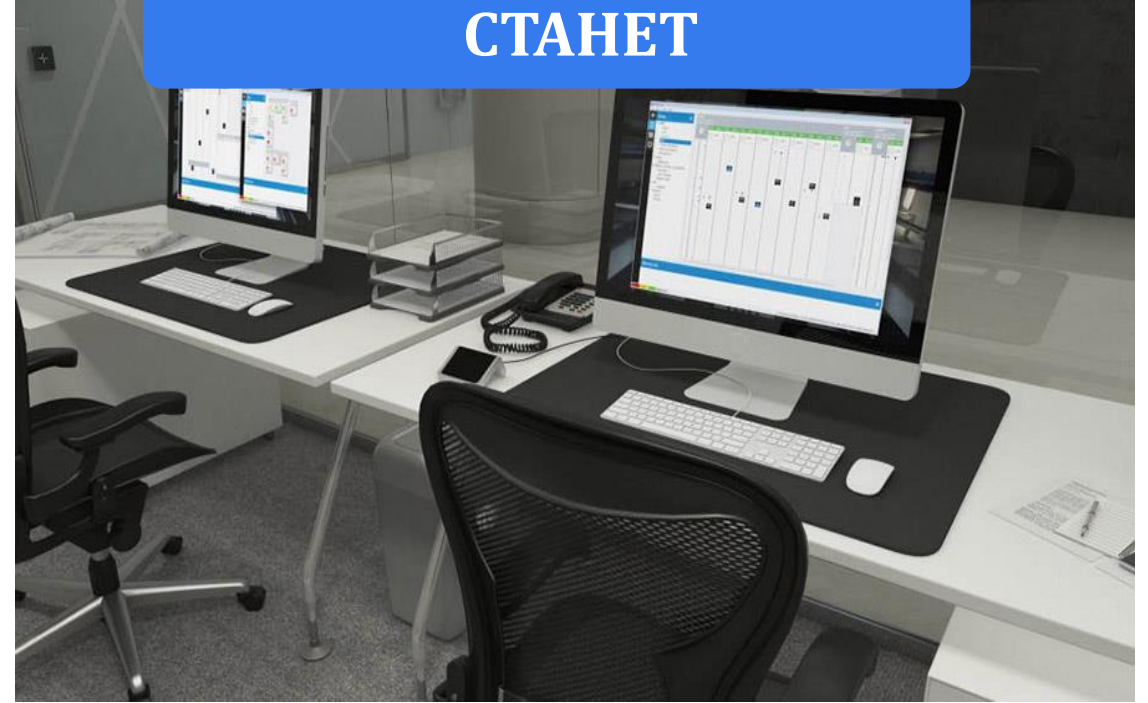
Срок аренды 10 лет

# ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ- ЕДИНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ. ЛЮБЕРЦЫ

БЫЛО



СТАНЕТ



**«Единая лифтовая компания»**

**Диспетчерская + производственно-ремонтная база**

Налоги – 0,7 млн. руб. в год

Площадь – 708 кв. м

Компания зарегистрирована в 2023

Начало ремонта - август

Инвестиции - **14 млн.руб.**

Старт работы - январь

Будет создано **40 PM**

Срок аренды 10 лет

# ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – ПРАЙМ СЕРВИС. ЛЮБЕРЦЫ

БЫЛО



СТАНЕТ



«Прайм\_Сервис»

Налоги – 1,3 млн. руб. в год

Компания зарегистрирована в 2015

Инвестиции – **16,5 млн.руб.**

Будет создано **35 PM**

Размещение УК + мастерская

Площадь – 677 кв. м

Начало ремонта - август

Старт работы - январь

Срок аренды 10 лет

# ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА - РЕАЛИЗОВАНО

1. Вывеска + фасадная схема

*(две услуги в одной, переход от «бумаги» в цифру – 15 дней)*

**Старт – 30 июня**

1 300  
получателей

2. Получи помещение/здание за 1 рубль без торгов для МСП

*(госуслуга через Инвестиционную карту - 10 дней)*

**Старт – 15 июня**

500+  
получателей

3. Земля без торгов по 272 под инвестиционный проект

*(госуслуга через Инвестиционную карту – 44 дня)*

**Старт – 05 июля**

100  
получателей

# ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА - РЕАЛИЗУЕМ

1. <b>Экспорт</b> - Путь экспортера <i>(алгоритм как начать экспортировать)</i>	100 получателей
2. <b>Экспорт</b> – поставь свой товар в контейнер	100 получателей
3. <b>Открой бизнес на 1-2 этажах МКД</b> – комплексное решение + субсидии и займы <i>(кафе, услуги, парикмахерские)</i>	Более 300 получателей
4. Начни бизнес <b>в парках</b> - комплексное решение	150-200 получателей
5. Начни <b>производство быстро</b> <i>(покупка недвижимости в Лайт индастриал + получение промпоттеки)</i>	200-300 получателей

Клиентский путь инвестора

*сквозное он-лайн сопровождение на всех этапах реализации* - 1 000 получателей