

**Обоснование установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») для
организации и подключения (технологического присоединения) к сетям
газоснабжения в целях подключения жилого дома расположенного по адресу:
Московская область, Щелково район, ДНП «Оболдино-1», уч. с кад.
№50:14:0040118:603.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от Сипягиной Натальи Юрьевны 28.10.2021 № К3333 на газификацию жилого дома, расположенного на земельном участке с кад. № 50:14:0040126:603, по адресу: Московская область, Щелково район, ДНП «Оболдино-1».

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 10.11.2021 № К3333-11/21-ТП/1 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 4 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию и строительству газопровода-ввода до границ земельного участка заявителя Сипягиной Н. Ю. выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Источником газоснабжения был определен газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 160$ мм, проложенный на земельном участке принадлежащем на праве собственности от 22.04.2022 №50:14:0040118:3829-50/158/2022-1 Дмитрию И.С. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040118:3829.

Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на границе земельного участка с кад. № 50:14:0040118:603, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, ДНП «Оболдино-1».

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кад. № 50:14:0040118:3829. относящемуся к категории земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного строительства, находящемуся в собственности Дмитрюка И.С. Участок с кад. № 50:14:0040118:3829 прилегает к газифицируемому участку с кад. № 50:14:0040118:603.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кад. № 50:14:0040118:3829 составляет 5,5 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кад. №50:14:0040118:3829 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению (под дачное строительство) и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства (~~«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ »~~), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0040118:3829	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного строительства	101,0	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

* См. схемы расположения границ публичного сервитута

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствие с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 ширина охранной зоны составит 4,0 м; площадь охранной зоны всего газопровода составит 101,0 кв.м.