

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЩЕЛК/22-752

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Щёлково Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00400010101671</b>
Дата начала приема заявок:	<b>28.03.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>16.05.2022</b>
Дата аукциона:	<b>18.05.2022</b>

**2022** год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.03.2022 № 40-3 п. 20;
- постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 24.03.2022 № 754 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация городского округа Щёлково Московской области.**

Адрес: 141100, Московская обл., г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Адрес электронной почты: [bulgakovaa@mosreg.ru](mailto:bulgakovaa@mosreg.ru)

Сайт: [www.shhyolkovo.ru](http://www.shhyolkovo.ru)

тел.: +7 (496) 566-80-18.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок

и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Щёлково Московской области (далее - Земельный участок).

#### **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая

**Площадь, кв. м:** 486

**Кадастровый номер:** 50:14:0040306:1079 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2021 № КУВИ-002/2021-163062969 - Приложение 2)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2021 № КУВИ-002/2021-163062969 - Приложение 2)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Щёлково Московской области от 24.03.2022 № 754 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2021 № КУВИ-002/2021-163062969 (Приложение 2), письме территориального отдела № 29 филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 30.08.2021 № 58-27/830 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 12.01.2022 № ГЗ-22-000367 (Приложение 4), письме Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2021 № 15-29/41800 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.03.2022 № 158Исх-3510/13, от 05.03.2022 № 158Исх-2835/13 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 01.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома.
2. Земельный участок полностью расположен: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.691: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк «Лосиный остров», вне границ 150 м полосы, где запрещено всякое строительство.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10 октября 1988 г. № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров»;  
- раздела VI Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344.

4. Ограничения прав на часть (127 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:14-6.123: Охранная зона ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 12.01.2022 № ГЗ-22-000367 (Приложение 4)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона: 1 399 315,50 руб.** (Один миллион триста девяносто девять тысяч триста пятнадцать руб. 50 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 41 979,46 руб.** (Сорок одна тысяча девятьсот семьдесят девять руб. 46 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 1 399 315,50 руб.** (Один миллион триста девяносто девять тысяч триста пятнадцать руб. 50 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.03.2022 в 09 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 16.05.2022 в 18 час. 00 мин.**

---

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: **18.05.2022.**

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: **18.05.2022 в 12 час. 00 мин.**

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru.**

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области: [www.shhyolkovo.ru](http://www.shhyolkovo.ru);

- в периодическом печатном издании – в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет

Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

### 4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**5.3.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

**5.4.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона**

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие

в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

**10.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**10.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**11.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку,

всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

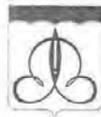
**11.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**11.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Ё Л К О В О**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.03.2022 № 754  
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении  
условий аукциона в электронной  
форме на право заключения  
договора купли-продажи  
земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0040306:1079

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.03.2022 № 40-3 (пункт 20, карточка № 50:61.19372), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

**013038**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079 площадью 486 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежки Озёра, ул. Луговая, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи в размере 1399315 (один миллион триста девяносто девять тысяч триста пятнадцать) рублей 50 копеек 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, что составляет 1399315 (один миллион триста девяносто девять тысяч триста пятнадцать) рублей 50 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, что составляет 41979 (сорок одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 46 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;

- полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное. Использование земельного участка

осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- полностью расположен в охранной зоне ООПТ федерального значения НП «Лосиный остров», вне границ 150 м полосы, где запрещено всякое строительство. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10 октября 1988 г. № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров»; разделом VI Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344;

- частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка имеются ограничения, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

6.1. Подготовить проект договора купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

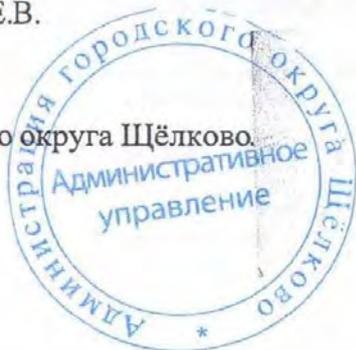
6.2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора купли-продажи.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в МКУ ГОЩ «Щёлковский архив».

8. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А. Булгаков

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2021, поступившего на рассмотрение 06.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 12	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 7	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4		
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969			
Кадастровый номер:	50:14:0040306:1079		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0040306		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежья Озёра, ул. Луговая		
Площадь:	486 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1399315,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приватный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежья Озёра, ул. Луговая		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969			
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.691 от 28.01.2016, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: - использование сторонних вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, номер: 55822104000, решения: 1. дата решения: 24.11.2015, номер решения: 24-ГЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров" 2. дата решения: 18.06.2001, номер решения: 78-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 04.05.1979, номер решения: 1190-543, наименование ОГВ/ОМСУ: Исполкомы Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов 5. дата решения: 30.06.2010, номер решения: 232, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 6. дата решения: 26.03.2012, номер решения: 82, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 7. дата решения: 28.12.2015, номер решения: 50-10а-10-10575/15, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969			
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-ГЗ выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; решение исполнительных комитетов		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:400		
Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	50:14:0040306:1079
Всего листов выписки: 12	

№ п/п		Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	312°8.3'	3.68	данные отсутствуют	50:14:0040306:1046	8	ipinakozelkina@gmail.com, 141143, Московская обл, р-н. Шелковский, д. Медвежья Озера, ул. Луговая, д. 7	
2	1.1.2	1.1.3	312°7.0'	33.04	данные отсутствуют	50:14:0040306:1046		ipinakozelkina@gmail.com, 141143, Московская обл, р-н. Шелковский, д. Медвежья Озера, ул. Луговая, д. 7	
3	1.1.3	1.1.4	45°20.2'	19.3	данные отсутствуют	50:14:0040112:179		адрес отсутствует	
4	1.1.4	1.1.5	135°18.5'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	134°3.3'	15.0	данные отсутствуют	50:14:0040306:40		адрес отсутствует	
6	1.1.6	1.1.7	222°6.1'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	132°6.9'	16.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.1	222°8.3'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
06.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-163062969	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	50:14:0040306:1079
Всего листов выписки: 12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479824.9	2218721.43	металлический столб	0.1
2	479827.37	2218718.7	металлический столб	0.1
3	479849.53	2218694.19	металлический столб	0.1
4	479863.1	2218707.92	металлический столб	0.1
5	479860.3	2218710.69	металлический столб	0.1
6	479849.87	2218721.47	металлический столб	0.1
7	479841.36	2218713.78	металлический столб	0.1
8	479830.15	2218726.18	металлический столб	0.1
1	479824.9	2218721.43	металлический столб	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969	
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:14:0040306:1079/1	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969			
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:14:0040306:1079/1	127	50:14-6.123	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-28; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-Г-3 выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров", федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; решение исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров" от 04.05.1979 № 1190-543 выдан: Исполкомы Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.06.2010 №232 "Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении "Национальный парк "Лосиный остров" от 30.06.2010 № 232 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 №82 "Об утверждении Положения о национальном парке "Лосиный остров" от 26.03.2012 № 82 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; информационное письмо от 28.12.2015 № 50-10а-10-10575/15 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод.; - разведка и добыча общерапространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общерапространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");. Реестровый номер границы: 50:00-6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границы охранной зоны особо</p>	
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969		
Кадастровый номер:		
50:14:0040306:1079		

	<p>охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Номер: 558221040000</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; основания: с 2021-06-28, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013. № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помешать распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжелой массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969			
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079			
		<p>электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и затопка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 50:14-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163062969	
Кадастровый номер: 50:14:0040306:1079	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:14:0040306:1079/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479856.22	2218714.91	-	-
2	479849.87	2218721.47	-	-
3	479841.36	2218713.78	-	-
4	479836.65	2218718.99	-	-
5	479835.07	2218712.72	-	-
6	479844.84	2218710.27	-	-
7	479847.82	2218710.03	-	-
8	479850.35	2218710.57	-	-
9	479853.06	2218711.74	-	-
10	479855.13	2218713.38	-	-
1	479856.22	2218714.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6  
тел./факс (495) 598-19-89  
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757  
КПП 503243001, ИНН 7705401340  
E-mail: filial@50.kadastr.ru

*И.С. Дила* № 58-24/830

на №172-01Исх-4527С от 27.08.2021

Администрация  
городского округа Щелково

Заместителю Главы администрации  
городского округа Щелково

Е.В. Суслиной

пл. Ленина, д.2, г. Щелково,  
Московская область, 141100

5668018@mail.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

Территориальный отдел № 29 филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Отдел) рассмотрел Ваше обращение (вх. №58-26/681 от 27.08.2021) и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

На дату подготовки настоящего письма в Едином реестре объектов недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся следующие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:14:0040306:1079:

тип объекта: земельный участок;

дата постановки на учет: 28.06.2021;

адрес (местоположение) по документу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая.

Также в ЕГРН содержатся следующие сведения о расположении земельного участка в границах зон:

особые зоны (1):

- реестровый номер границы: 50:00-6.691;
- вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории;
- вид, или наименование зоны (территории) по документу: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров";
- тип зоны (территории): охранный зона особо охраняемого природного объекта;

- вид обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- содержание ограничения и обременения: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- полностью входит в зону: да;
- дата начала действия: 28.06.2021;
- дата прекращения действия: информация отсутствует;
- документы-основания для внесения сведений:
  1. Техническое задание ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров" от 24.11.2021 №24-ГЗ (государственный контракт),
  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621,
  3. Решение исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979г. №1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров",
  4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.06.2010 №232 "Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении "Национальный парк "Лосиный остров",

5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 №82 "Об утверждении Положения о национальном парке "Лосиный остров".

особые зоны (2):

- реестровый номер границы: 50:14-6.123;
- вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории;
- вид, или наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками;
- тип зоны (территории): охранная зона инженерных коммуникаций;
- вид обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- содержание ограничения и обременения: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.;

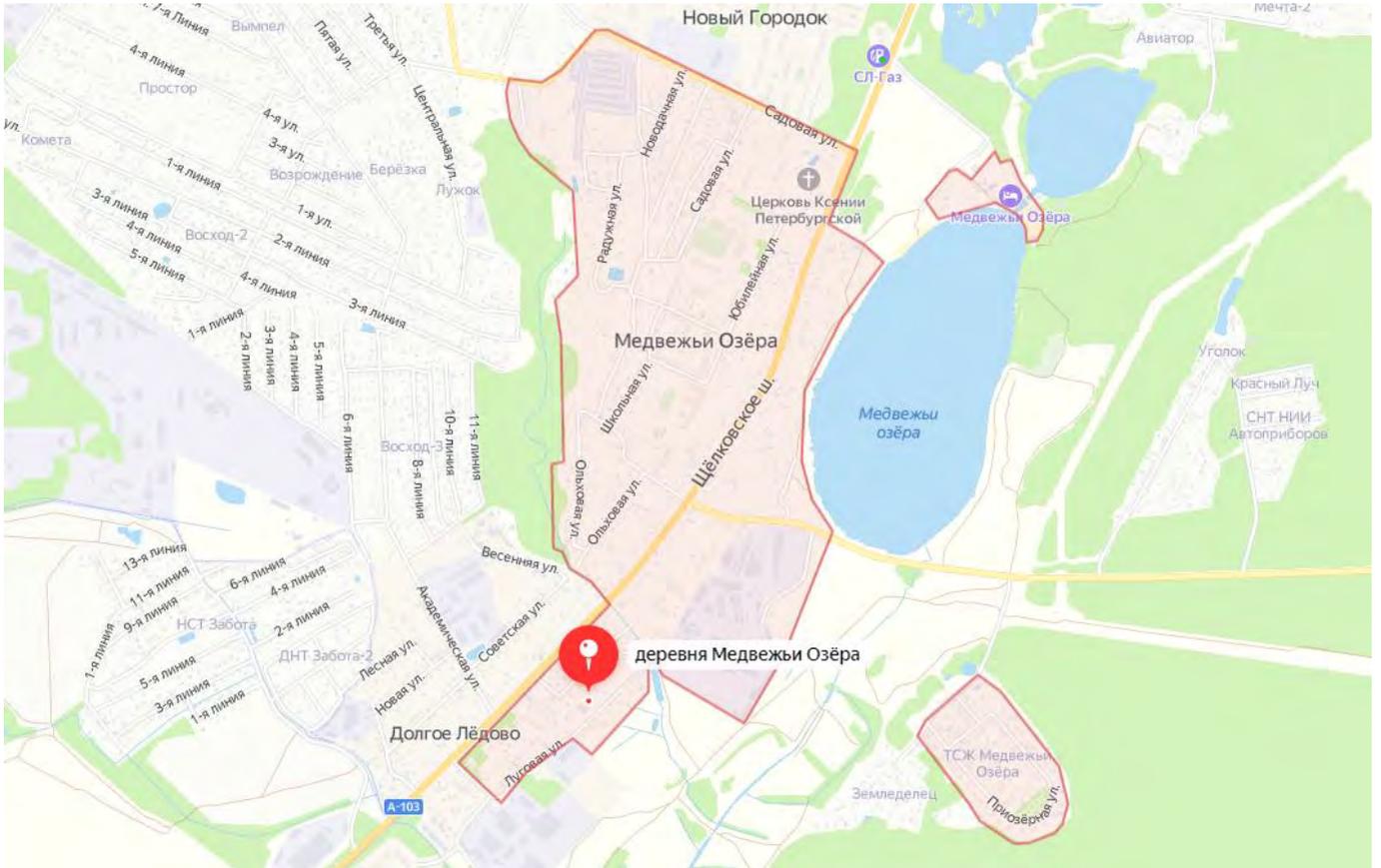
- полностью входит в зону: нет;
- дата начала действия: 28.06.2021;
- дата прекращения действия: информация отсутствует;
- документы-основания для внесения сведений:
  1. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон",
  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства",
  3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 №267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства",
  4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению",

Письмо юридической силы не имеет, носит информационный характер.

И.о. начальника территориального отдела №29  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Московской области

О.В. Егорова  
8(495)598-19-89 (доб. 4440)

  
О.В. Егорова



ГЗ-22-000367 от 12.01.2022

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:14:0040306:1079
- номер кадастрового квартала	50:14:0040306
- площадь земельного участка (кв. м):	486
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- цель обращения	Подготовка земельного участка для проведения аукциона
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежье Озёра, ул. Луговая
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музей-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	-

	эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения		Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничества по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров" 486 кв.м.; - Охранная зона ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отайками 127 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета

	местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Расположен Национальный парк "Лосиный остров": 486 кв.м (Охранный зона ООПТ федерального значения НП «Лосиный остров», вне границ 150 м полосы, где запрещено всякое строительство)	- Решение Исполкома Моссовета и Мособлспоккома от 10 октября 1988 г. № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров»
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 486 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 486 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками 127 кв.м.;	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково

			Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Медвежьи Озёра 486 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(486 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 № 3611
6.	Утвержденные ППГ, ПМГ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 № 3611.

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	5 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 № 3611.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
16.	Ведение огородинчества	13.1	300	390	0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 № 3611.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			плп	шах		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 50,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0*)
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
7.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
8.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
9.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 № 3611.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
13.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
17.	Ведение садоводства	13.2	400	1 500	40%	3

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/б, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
гедетайп 112242 СФЕН

Администрация городского округа  
Щёлково

bulgakovaa@mosreg.ru

21.12.2021 № 15-29/41800

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении межведомственного  
запроса

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с межведомственным запросом Администрации городского округа Щёлково от 24.11.2021 № 172-01Исх-9026С (вх. от 25.11.2021 № 103783/29) сообщает следующее.

Национальный парк «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» на основании объединенного решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров».

На основании постановления Главы Администрации Щелковского района Московской области от 30.06.1995 № 734/15 ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» выдан Государственный акт на право собственности на землю, владения, бессрочного (постоянного) пользования серия МО-14-00 № 000141 площадью 974,7 га. В приложении к указанному акту имеются сведения о земельных участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров», и отнесенным к участкам посторонних пользователей:

- земли Щелковского ДРСУ площадью 6,4 га, из них дорога д. Супонево - д. Серково 2,0 га, дорога д. Оболдино - п. Загорянский 3,4 га;
- земли администрации поселка Загорянский площадью 11,5 га;
- земли Московского управления подземного хранения газа площадью 2,6 га.

Вместе с тем согласно разъяснению, изложенному в совместном письме от 17.06.2021 № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Исп.: Шичкина И.Н.  
Конг. телефон: (495)252-23-61 (доб. 49-40)

Российской Федерации, Федерального агентства по управлению государственным имуществом, необходимо учитывать следующее.

В силу пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 505-ФЗ), оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Следует учитывать, что согласно пункту 1 статьи 3.1 Федерального закона № 33-ФЗ (в редакции Федерального закона № 505-ФЗ) населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемой природной территории без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников).

Положения статьи 3.1 Федерального закона № 33-ФЗ применяются к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой особо охраняемой природной территории.

Таким образом, Федеральным законом № 505-ФЗ исключена ранее предусмотренная презумпция исключительно федеральной собственности на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий федерального значения (за исключением государственных природных заповедников).

С учетом вступления в силу Федерального закона № 505-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенного пункта в составе особо охраняемой природной территории федерального значения, не относящиеся в силу прямого указания федерального закона к федеральной собственности, региональной собственности или муниципальной собственности, являются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление таких земельных участков осуществляют уполномоченные органы, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2021 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с частью 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны создаются на прилегающих к национальным

паркам земельных участках и водных объектах для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействия. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки в границах охранных зон у их собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Режим охранной зоны национального парка «Лосиный остров» установлен разделом VI Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 10.10.1988 № 2130-1344 (далее – Положение о национальном парке).

В соответствии с пунктом 35 Положения о национальном парке в пределах охранной зоны национального парка запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка, размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

В связи с чем земельные участки, расположенные в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров», не изъяты из оборота и должны использоваться правообладателем с учетом установленных режимных ограничений.



Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирующего в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90  
от 22.03.2022 № 158Исх-3510/13  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Щёлково (далее – Администрация) в целях подготовки аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079, находящегося в государственной неразграниченной собственности, общей площадью 486 кв. м, категория земель – «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая, сообщает, что ограничения предусмотренные ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрацией на указанный земельный участок не устанавливались, не установлены и к установлению не планируются. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040306:1079 для муниципальных нужд не зарезервирован.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

Н.С. Курдина  
8(496) 566-80-18



Е.В. Суслина



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90  
от 05.03.2022 № 158Исх-2835/13  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040306:1079, площадью 486 кв. м, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежки Озёра, ул. Луговая, отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации была проведена.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

Н.С. Курдина  
8 (496) 566-80-18



Е.В. Суслина

**АКТ ОСМОТРА**  
**земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской**  
**округ Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая**

В связи с подготовкой аукционной документации с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, заместитель начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Курдина Нина Сергеевна провела осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079, расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая, в результате которого

**УСТАНОВЛЕНО**

Земельный участок частично огорожен заборами смежных земельных участков, которые не входят в границы вышеуказанного земельного участка. Доступ к земельному участку не ограничен. Местами наблюдается навал мусора. На момент обследования на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. С юго-восточной стороны, за границами участка расположена трансформаторная подстанция, железобетонная конструкция ЛЭП. Фотоматериалы прилагаются.

Приложение: фототаблица на 2 л.



Н.С. Курдина  
(подпись, Ф.И.О.)

## ФОТОТАБЛИЦА

к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ  
Щёлково, д. Медвежьи Озёра, ул. Луговая

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-8080738470-57130417
Дата запроса	05-03-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0040306:1079

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	МУП «Межрайонный Шелковский Водоканал» - филиал «Теплоресурс»	МУП «Межрайонный Шелковский Водоканал»	МУП «Межрайонный Шелковский Водоканал»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствие технической возможности	1 м <sup>3</sup> /сут	1 м <sup>3</sup> /сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

Заместителю Главы  
Администрации городского  
округа Щёлково  
Суслиной Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 07.12.2021 172-01Исх-9760С по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Щёлково Московской области. По результатам рассмотрения направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 2 л.

С уважением,  
начальник технического отдела



Толстов А.А.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040306:1079 по адресу: Московская область, г. о. Щелково, д. Медвежье Озера**

№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Имеется
2.	Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час	5
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3

Начальник технического отдела

филиала АО «Мособлгаз» « Восток » Толстов Александр Альбертович



**МИНИСТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской  
области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



М.А. Рымар

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензий
<a href="#">172034</a>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 15.10.2018 по 15.10.2023
<a href="#">156710</a>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 03.11.2016 по 03.11.2026
<a href="#">184591</a>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.	Не менее 2 Мбит	с 14.02.2021 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<a href="#">165593</a>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 16.06.2015 по 25.07.2022
<a href="#">101254</a>	Открытое акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">101247</a>	Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">184000</a>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
<a href="#">162226</a>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
<a href="#">182528</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 19.05.2020 по 19.05.2025
<a href="#">170607</a>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022

	"МегаФон" ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41 (499)755-21-55		
<a href="#">162905</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 06.02.2017 по 06.02.2022
<a href="#">162691</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">183416</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<a href="#">182375</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
<a href="#">167215</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
<a href="#">147353</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 29.12.2016 по 29.12.2021
<a href="#">142343</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<a href="#">186429</a>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург, муниципальны	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	й округ Смольнинское ви.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
Представитель Заявителя <sup>2</sup> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).<sup>4</sup>
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Щёлково  
Московская область

\_\_\_\_\_ 2022 года

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и, **ПОКУПАТЕЛЬ:** гр. РФ \_\_\_\_\_, пол - \_\_\_\_\_, дата рождения - \_\_\_\_\_ года, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путём перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора, на счёт УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160), ИНН 5050002154, КПП 505001001 по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Участка производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Передача Участка и переход права собственности на Участок.**

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

#### **4. Обязанности Сторон.**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомить Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (Семи) календарных дней после полной оплаты цены Участка представить Продавцу следующие документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платёжного поручения и выписку по лицевому счёту Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, указанных в п.4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию документа, подтверждающего право собственности.

4.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10 октября 1988 г. № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров»;

- раздела VI Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п.4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п.2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему и представленных Покупателем, иными органами и организациями.

5.2. В случае нарушения установленного п.2.3 настоящего Договора срока оплаты цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

#### **6. Рассмотрение споров.**

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или не полной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке.

### **7. Обременения Участка.**

7.1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных претензий третьих лиц.

7.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

7.2.1. Земельный участок полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома.

7.2.2. Земельный участок полностью расположен: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона.

7.2.3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.691: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк «Лосиный остров», вне границ 150 м полосы, где запрещено всякое строительство.

7.2.4. Ограничения прав на часть (127 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:14-6.123: Охранная зона ЛЭП 6 кВ фидер 41 ПС-681 с отпайками.

### **8. Особые условия Договора.**

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Приложения к Договору:**

1. Выписка из ЕГРН .
2. Передаточный акт.

### **Реквизиты Сторон:**

#### **Продавец:**

Администрация городского округа Щёлково

ИНН 5050002154, КПП 505001001

**Юридический адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Почтовый адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_.

#### **Покупатель:**

гр. РФ

**Адрес:**

### **Подписи Сторон:**

#### **Продавец:**

\_\_\_\_\_

#### **Покупатель:**

гр. РФ

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Щёлково  
Московская область

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 года

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от \_\_ № \_\_ и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от \_\_ № \_\_, с одной стороны, и,

**ПОКУПАТЕЛЬ:** гр. РФ \_\_\_\_\_, пол - \_\_\_\_\_, дата рождения - \_\_\_\_\_ года, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

в соответствии с решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 27 декабря 2021 г. №188-3, п. 89, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, согласно прилагаемой выписке из ЕГРН, по договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2. Расчет между сторонами произведен полностью. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен и подписан сторонами в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Подписи сторон:

**Продавец:**

\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

гр. РФ

\_\_\_\_\_



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке</b>	<b>4</b>
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	<b>Вход в личный кабинет</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>14</b>
5.1.	Для подачи заявки:	14
5.2.	<b>Предоставление рабочего места</b> с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:	17
<b>6</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>18</b>
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	18
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	18
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>19</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>22</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

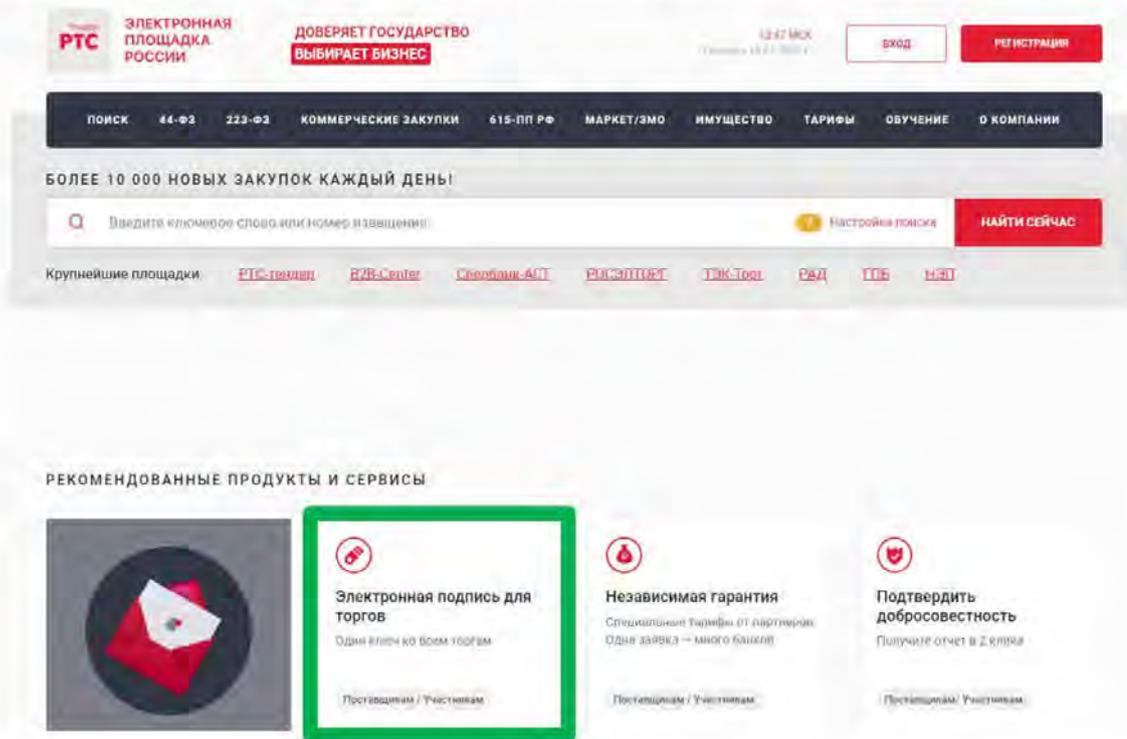
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

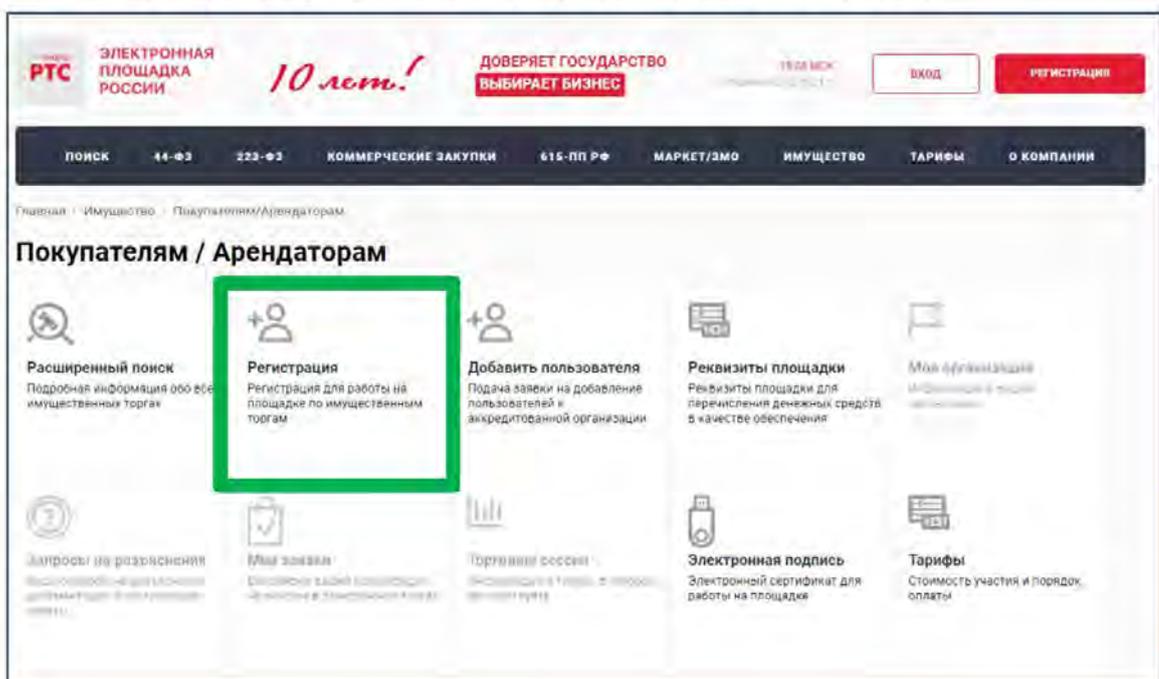
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

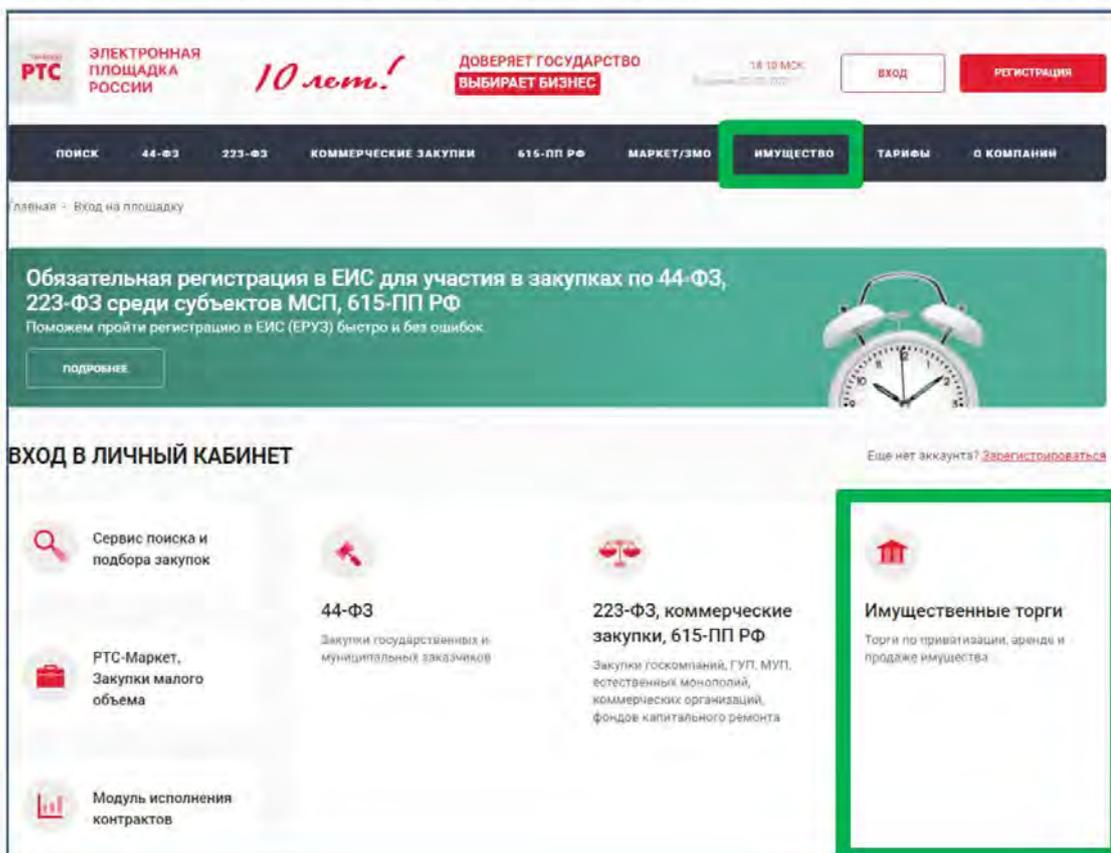
## Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

### 3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ  
ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК  
Пятница, 18/01/2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подана заявка на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и лотуализации ответов
- Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово **НАЙТИ**

Площадки: 2 избранных

Номер извещения: Продавец (Собственник) (ИНН/КПП): Организатор (ИНН): Правило проведения (в лотуализации): Тип процедуры:

Начальная минимальная цена: От: До: руб.

Размер задатка: От: До: руб.

Дата публикации извещения: С: По:

Дата окончания срока подачи заявок: С: По:

Регион: **ПОКАЗАТЬ**

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ  
ОЧИСТИТЬ

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые закупки

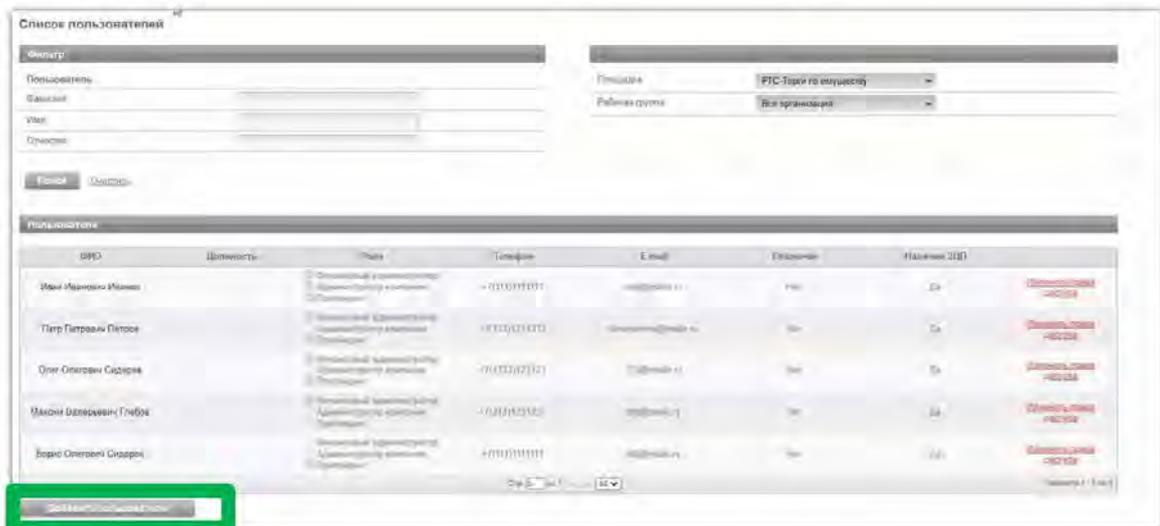
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Остаток	Начальная минимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
<a href="#">Резюме (показать)</a> <a href="#">История изменений</a> <a href="#">Известия</a>				
<b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>				
2200001213000000001	1	Публикация извещения	36 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



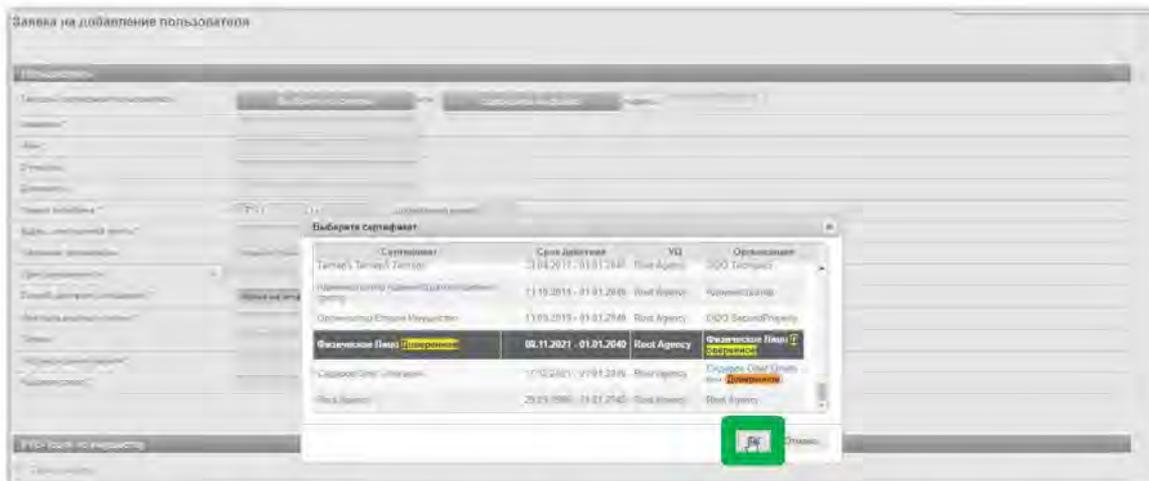
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бок будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

- Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
- Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
- Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отчество	Получен СДП
Физическое Лицо Доверенное		+702231231231	adm@pts.ru	Иван	Да

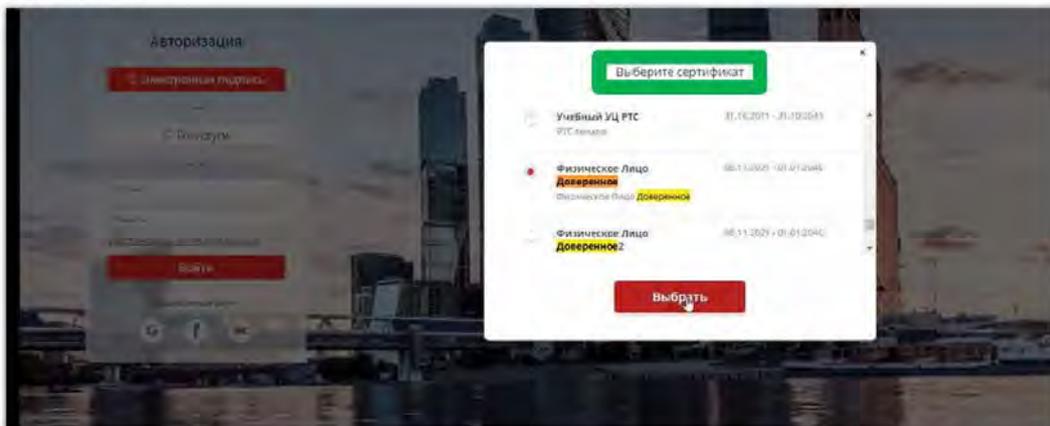
  

РТС-Торги по имуществу

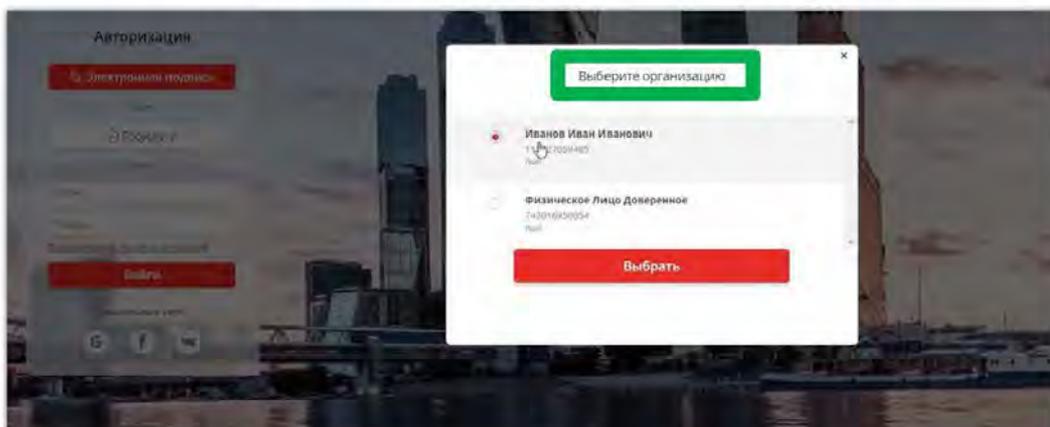
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организаторы	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, платёжные реквизиты, платёжные средства, регистрирование заявок	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	<b>Доверенное</b>	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получателя расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на торг	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

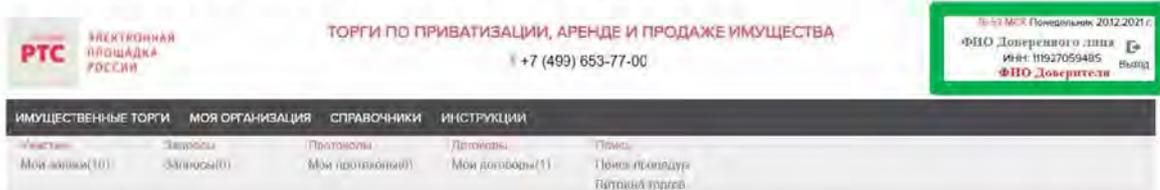
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



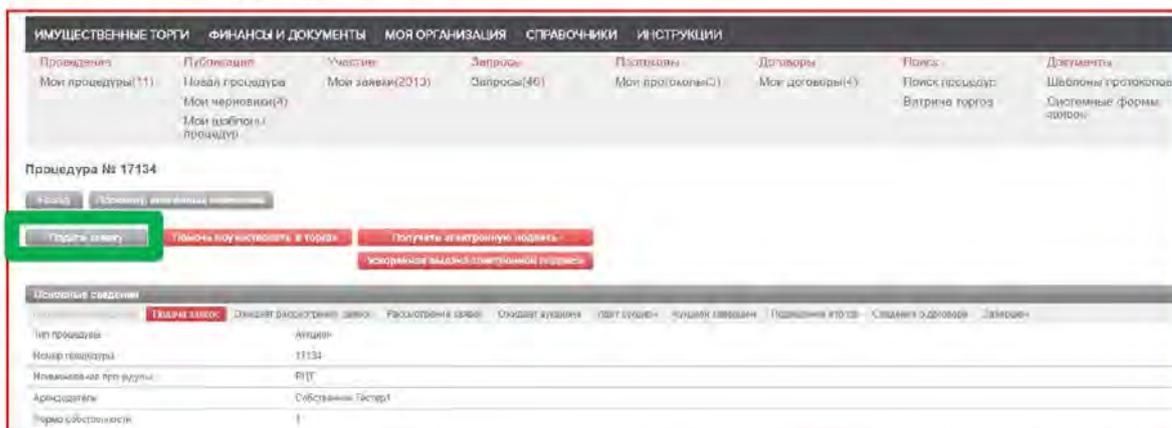
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



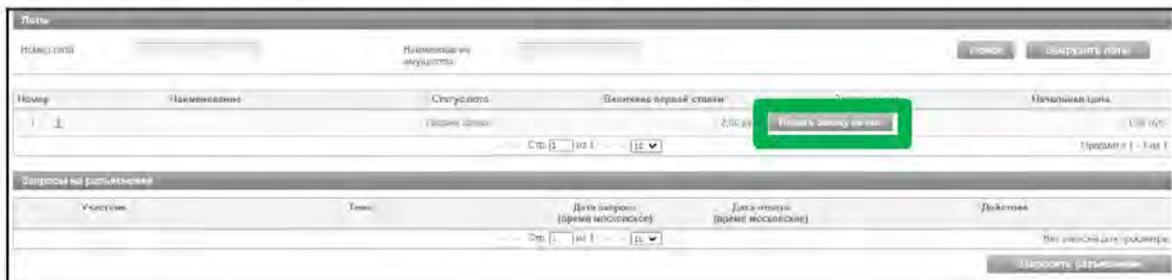
## 5 Подача заявки на участие в аукционе

### 5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.





Электронные образы документов, изображения в состав заявки

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта от 1-ой ... до Российской Федерации по 20-ую страницу с "Извлечением из Положения ...") исключительно

Доступ к процедуре - рабочие дни

Вкл. организация

Сохранить черновик:

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:  
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. ;  
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

### Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Для прохода** в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

## 6 Работа с денежными средствами

### 6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



### 6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Продление в минуты: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:55  
Осталось: 00:00:05  
Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 (МСК)

**Лоты**

Именное лот

Номер: наименование: Осталось до завершения лота: Расчетная дата и время завершения лота: Цена за единицу лота: Личная цена: Моя цена

№	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Цена за единицу лота	Личная цена	Моя цена
1	Именное лот	00:00:05	24.11.2017 08:55:00 (МСК)	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Ссылка с протоколом аукциона: Да  
Ссылка на лот: Именное лот

Стр. 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 0  
Длительность: 00:01:56  
Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение: 100,00 руб. Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона	
Аукцион протечком	Да
Предельное количество	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:04:24
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 09:07:15 (МСК)

Ноги

Новая нога:  Старая нога:

Готово

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	лота - детали	00:02:20	24.11.2017 09:07:15 (МСК)	10000 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Согласен с условиями аукциона? Да

Формат заявки: электронный документ (ЭД)

Стр. 5 из 1

Просмотр 1 - 1 из 11

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительность:	00:05:42
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	2,00 %
Осталось до завершения лота	00:29:13
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X
Подписать и отправить ставку	
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1

Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

