

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии  
по проведению Общественных  
обсуждений

А.А. Ильин

\* 17.10.2023 \*

### **Заключение от 17.10.2023**

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А»

**Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения** – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А» по обращению Тихонова Дмитрия Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,1 м от южной стороны и до 2 м от западной стороны.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 26.09.2023 № 91 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А»».

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений** – Администрация городского округа Щёлково.

**Срок проведения Общественных обсуждений** – с 30.09.2023 по 16.10.2023.

**Заявитель:** Тихонов Дмитрий Анатольевич.

По вынесенному на Общественные обсуждения Проекту поступили обращения:

- АО «Продторг» об открытии сетевого магазина «Чижик» в здании, предполагаемом к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599;

- согласие правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040318:533 и 50:14:0040318:1155 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А;

- 5 обращений жителей д. Большие Жеребцы о поддержке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А.

**Сведения о протоколе Общественных обсуждений:**

- протокол от 17.10.2023 подписан 17.10.2023.

**Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту:** принимая во внимание планируемое размещение сетевого магазина «Чижик» в здании, предполагаемом к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599, в шаговой доступности от жилого комплекса на 1249 квартир, жилой застройки д. Большие Жеребцы, согласие правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040318:533 и 50:14:0040318:1155, обращений жителей д. Большие Жеребцы о поддержке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599, Комиссия



по проведению Общественных обсуждений считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040318:599 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Большие Жеребцы, земельный участок 75А.

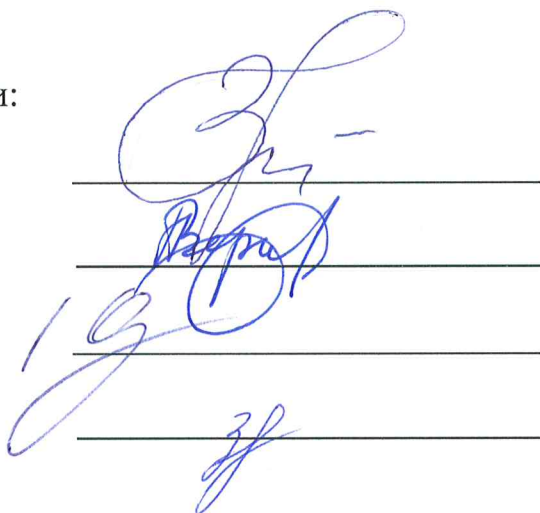
Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Кузьменко О.А.

Зубеева М.В.



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Top line: A large, stylized signature starting with a large 'З'. 2. Second line: A signature starting with 'В'. 3. Third line: A signature starting with 'К'. 4. Bottom line: A signature starting with 'З'.