

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ЩЕЛК/20-2064**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. V

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>220920/6987935/14</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190300069</b>
Дата начала приема заявок:	<b>23.09.2020</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>02.11.2020</b>
Дата определения участников:	<b>09.11.2020</b>
Дата продажи:	<b>09.11.2020</b>

**2020 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия .....	3
2. Правовое регулирование .....	4
3. Сведения о продаже.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи.....	6
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества.....	6
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке .....	6
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества.....	6
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц .....	7
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок .....	7
10. Порядок внесения и возврата задатка.....	8
11. Условия допуска к участию в продаже.....	8
12. Комиссия по проведению продажи.....	9
13. Порядок определения Участников.....	9
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи .....	9
15. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества .....	11
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества.....	11
17. Переход права собственности на имущество.....	11
Приложение 1 .....	12
Приложение 2.....	14
Приложение 3.....	18
Приложение 4.....	21
Приложение 5.....	22
Приложение 6.....	24
Приложение 7.....	28

## 1. Основные понятия

**Имущество** – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Щёлково Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи** – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи** (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества** – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 25.12.2019 № 64/7 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Щёлково на 2020 год»;
- постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 11.09.2020 № 2384 «О приватизации муниципального имущества городского округа Щёлково – нежилых помещений по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. V, пом. VI посредством публичного предложения» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения о продаже

**Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.**

**Продавец:**

Наименование: Администрация городского округа Щёлково Московской области

Место нахождения: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, дом 2

Адрес сайта: [shhyolkovo.ru](http://shhyolkovo.ru)

Адрес электронной почты: [oiokui@mail.ru](mailto:oiokui@mail.ru)

Тел.: +7 (496)566-99-66, факс: +7 (496)566-96-90

**3.1. Банковские реквизиты:**

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160)  
ИНН 5050002154 КПП 505001001  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000  
р/с 40101810845250010102  
ОКТМО 46788000  
КБК 901 1 14 02043 04 0000 410

**Уполномоченный орган:**

**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**  
**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

**Оператор электронной площадки:**

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

**3.2. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. V

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2020 № 99/2020/345835368) (Приложение № 2)

**Кадастровый номер:** 50:14:0050224:804 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2020 № 99/2020/345835368) (Приложение № 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование - городское поселение Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, собственность, № 50-50-14/111/2012-385 от 14.01.2013 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2020 № 99/2020/345835368) (Приложение № 2)

**Площадь, кв.м:** 33,1

**Этажность (этаж):** Этаж № 02

Фотоматериалы – Приложение № 2

**Цена первоначального предложения имущества:** **1 454 565,00 руб.** (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.), без учета НДС

**«Шаг понижения»:** **145 456,50 руб.** (Сто сорок пять тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 50 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **727 282,50 руб.** (Семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят два руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 72 728,00 руб. (Семьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** 290 913,00 руб. (Двести девяносто тысяч девятьсот тринадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Срок внесения задатка:** с 23.09.2020 по 02.11.2020 до 18 час. 00 мин.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества от 16.07.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 060420/6987935/01, признан несостоявшимся так как ни один из претендентов не признан участником

#### **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи**

**4.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 23.09.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 02.11.2020 в 18 час. 00 мин.

**4.4. Дата определения Участников:** 09.11.2020 в 12 час. 00 мин.

**4.5. Место, дата и время проведения продажи:** электронная площадка 09.11.2020 в 14 час. 00 мин.

**4.6. Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка 09.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

#### **5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**5.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [shhyolkovo.ru](http://shhyolkovo.ru).

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

#### **7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**9.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

**9.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**9.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**9.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**9.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**9.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**9.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**9.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**9.12.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

### **юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 10. Порядок внесения и возврата задатка

**10.1.** Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

**10.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

**10.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**10.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Зabloкированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**10.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**10.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**10.7.** Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**10.8.** Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**10.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

**10.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**10.11.** В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)**

## **11. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

## **12. Комиссия по проведению продажи**

**12.1.** Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

**12.2.** Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**12.3.** Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **13. Порядок определения Участников**

**13.1.** В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**13.2.** Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**13.3.** Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

**13.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

## **14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи**

**14.1.** Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**14.2.** «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

**14.3.** Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

**14.4.** Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**14.5.** Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

**14.6.** В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14.7.** Победителем признается:

**14.7.1.** Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**14.7.2.** Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

**14.7.3.** Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

**14.8.** Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**14.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

**14.10.** Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

**14.11.** Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**14.12.** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**14.13.** Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

**14.14.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14.15.** Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

## **15. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества**

**16.1.** Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**16.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**16.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**16.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **17. Переход права собственности на имущество**

**17.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**17.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 1484  
г. Щелково, Московская область

О приватизации муниципального имущества городского округа Щелково – нежилых помещений по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Сиренева, д. 5, пом. V, пом. VI посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 25.12.2019 № 64/7 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Щелково на 2020 год», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щелковского муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, в целях приватизации

муниципального имущества городского округа Щелково – нежилых помещений общей площадью 33,1 кв. м и 33,5 кв. м по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Сиренева, д. 5, пом. V, пом. VI, в связи с тем, что аукционы, назначенные на 16.07.2020, признаны несостоявшимися, Администрация городского округа Щелково постановляет:

1. Осуществить приватизацию (продажу) муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Щелково (далее – Имущество), посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников:

лот 1: нежилое помещение общей площадью 33,1 кв. м, этаж: № 02, кадастровый номер: 50:14:0050224:804, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Сиренева, д. 5, пом. V (далее – Лот 1);

лот 2: нежилое помещение общей площадью 33,5 кв. м, этаж: № 03, кадастровый номер: 50:14:0050224:805, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Сиренева, д. 5, пом. VI (далее – Лот 2).

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения Имущества в размере начальной цены, установленной в Информационных сообщениях № ПЭ-ЩЕЛК/20-534, № ПЭ-ЩЕЛК/20-535 о продаже Имущества на аукционах, которые были признаны несостоявшимися, определенной по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза РОСТО» (Отчеты от 02.12.2019 № 0212-19/8, № 0212-19/9):

Лот 1 – 1454565 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Лот 2 – 1472146 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Сумму задатка в размере 20 (Двадцать) процентов от первоначальной цены продажи Имущества:

Лот 1 – 290913 (Двести девяносто тысяч девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

5.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить заключение договоров купли-продажи Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителями (Покупателями) и совершить иные действия, связанные в переходом права собственности на него.

5.3. Осуществить в установленном порядке передачу Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителям (Покупателям) после его полной оплаты.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущества и земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Лыжненко Е.В.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Исполняющий полномочия Главы  
городского округа Щёлково

  
И.А. Гуреева



Лот 2 – 294429 (Двести девяносто четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 20 копеек.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), составляющую 10 (Десять) процентов цены первоначального предложения, неизменную в течение всей процедуры продажи:

Лот 1 – 145456 (Сто сорок пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот 2 – 147214 (Сто сорок семь тысяч двести четырнадцать) рублей 60 копеек.

2.4. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения»), составляющую 50 (Пятьдесят) процентов начальной цены Имушества:

Лот 1 – 727282 (Семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 50 копеек.

Лот 2 – 736073 (Семьсот тридцать шесть тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.

2.5. Величину повышения цены в случае перехода в аукцион («шаг аукциона»), составляющую 50 (Пятьдесят) процентов «шага понижения», неизменную в течение всей процедуры продажи:

Лот 1 – 72728 (Семьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот 2 – 73607 (Семьдесят три тысячи шестьсот семь) рублей 00 копеек.

2.6 Срок и порядок оплаты – одновременно, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области разместить информацию о продаже Имушества согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. Управлению имущества и земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (Лыжненко Е.В.):

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид: объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>02.09.2020 № 99/2020/345835368</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:14:0050224:804</b>
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050224
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 333:098-11626/V
Адрес:	Московская область, Щелковский р-н, г Щелково, ул Сиреневая, д 5, пом V
Площадь, м²:	33.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	950236.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0050224:358
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация городского округа Щелково
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.09.2020 № 99/2020/345835368</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:14:0050224:804</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование - городское поселение Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-14/111/2012-385 от 14.01.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

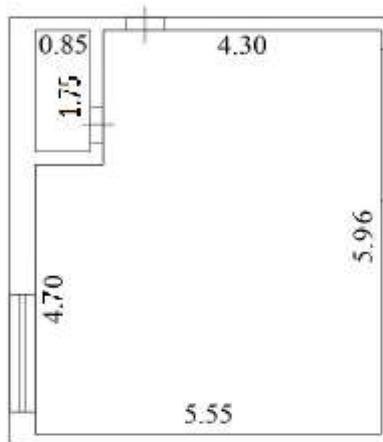
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ПЛАН ЭТАЖА

2 ЭТАЖ

Московская область, город Щёлково, улица Сиреневая, дом 5, помещение V



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

	- стены и перегородки		- окно в стене
3.01	- линейный размер		- дверь в стене

Изготовил кадастровый инженер Найдёнова Татьяна Петровна

Общая площадь нежилого помещения: 33,1 кв.м.

17.04.2020





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл. Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 21.09.2020 № 172-01Исх-12213С

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного казенного  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

В дополнение к обращению от 18.09.2020 № 172-01Исх-12139С о приватизации (продаже) муниципального имущества городского округа Щёлково – нежилых помещений общей площадью 33,1 кв.м. и 33,5 кв.м по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. V, пом. VI посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников (далее – Имущество), Администрация городского округа Щёлково сообщает следующее.

На момент организации проведения торгов Имущество фактически, юридически свободно и не обременено правами третьих лиц (в том числе, не передано в аренду и безвозмездное пользование), не является предметом спора и залога, под арестом не состоит.

Фактическое состояние Имущества и его планировка соответствует фотоматериалам и технической документации.

Вышеуказанные нежилые помещения, являющиеся предметом планируемых торгов, имеют самостоятельное назначение; инженерные коммуникации и иное оборудование для обслуживания многоквартирного дома в названных помещениях отсутствует; для целей жилого фонда не используются и не предназначаются; вход в нежилые помещения осуществляется через подъезд жилого дома, являющийся помещением общего пользования (общее имущество многоквартирного дома).

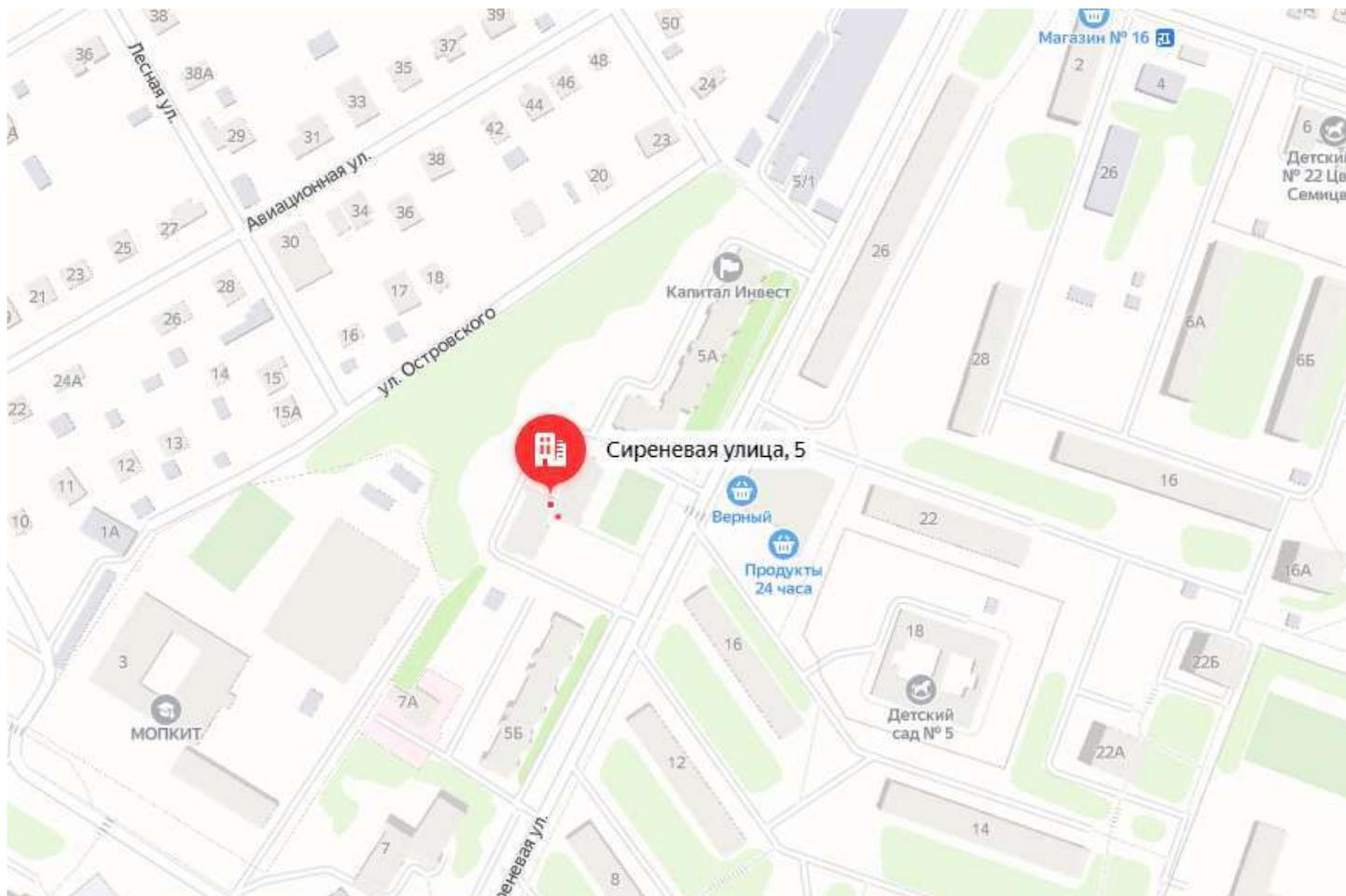
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

Л.Н. Агеева  
8(496)56-6-19-22



Е.В. Суслина

Фотоматериалы







НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Уполномоченный орган)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:  
Руководитель

Подпись Ф.И.О.  
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:  
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.  
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области  
Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... Г.

кем выдан .....

Адрес места жительства (по паспорту) .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

ИНН .....

КПП .....

ОГРН .....

**Представитель Заявителя<sup>4</sup>** .....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... Г.

кем выдан .....

Адрес места жительства (по паспорту) .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>5</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>4</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>5</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи муниципального имущества

г. Щёлково, Московская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г.

Муниципальное образование городской округ Щёлково Московской области, действующее на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», представляемое \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность: нежилое помещение \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, не продано, не подарено, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Ограничения (обременения) прав на Имущество: не зарегистрированы.

### 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость) за Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, на основании \_\_\_\_\_. Налог на добавленную стоимость рассчитывается и перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость) Покупатель перечисляет единовременно на расчётный счёт Продавца (п. 8 Договора) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества Покупателем подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении денежных средств, в размере и в сроки, указанные в п. 2.3. Договора.

### **3. Передача Имущества**

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество после подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

3.2. Акт приёма-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

Покупатель до перехода к нему права собственности на Имущество, обязан обеспечить полную сохранность переданного ему Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.4. Покупатель самостоятельно производит государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Расходы на оплату услуг органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Договору возлагаются на Покупателя.

3.5. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, в том числе за нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объёма их выполнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, установленных п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере, указанном в п. 4.2. Договора.

Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причинённые неисполнением Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

При этом Имущество остаётся в собственности Продавца, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются.

### **5. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение или прекращение возможны по письменному соглашению Сторон.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

5.2. В случае возникновения споров Стороны примут все меры для их разрешения путём переговоров.

5.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора и неурегулированные Сторонами, будут разрешаться в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Договора, Покупатель обязан возвратить Продавцу Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, в течение десяти суток со дня расторжения Договора, по Акту приёма-передачи.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 4.2. Договора.

5.6. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Форс-мажор

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления форс-мажора.

6.2. Стороны Договора должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

## 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Продавец:** Администрация городского округа Щёлково.

ИНН 5050002154, КПП 505001001, ОГРН 1035010204745

Юридический/почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2

Телефон: 8(496)566-99-66, 8(496)566-19-22.

**Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160)

ИНН 5050002154 КПП 505001001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000, р/с 40101810845250010102

ОКТМО 46788000, КБК 90111402043040000410

**Покупатель:**

Наименование: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

г. Щёлково, Московская область « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ Щёлково Московской области, действующее на основании \_\_\_\_\_, именуемое \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», представляемое \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества, заключённым Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (далее - Договор), Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Расчёт между Сторонами по Договору произведён полностью, Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Имущество передаётся Покупателю в состоянии, отвечающем техническим характеристикам Имущества.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
№ ППЭ-ЩЕЛК/20-2064**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_