



## ЩЁЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Щёлковского муниципального  
района Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЩЁЛК/15-234

на право заключения договоров аренды земельных участков, образованных из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, местонахождение: Московская область, Щелковский район  
(3 лота)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **251115/6987935/02**

Дата начала приема заявок: **26.11.2015**

Дата окончания приема заявок: **25.12.2015**

Дата аукциона: **28.12.2015**



г. Красногорск  
2015 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование .....	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона .....	7
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона .....	8
6. Требования к Участникам .....	8
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок .....	9
8. Условия допуска к участию в аукционе .....	10
9. Порядок внесения и возврата задатка .....	10
10. Аукционная комиссия.....	11
11. Порядок проведения аукциона .....	12
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона .....	13
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.....	13
Приложение 1 .....	15
Приложение 2 .....	29
Приложение 3 .....	52
Приложение 4 .....	55
Приложение 5 .....	72
Приложение 6 .....	73
Приложение 7 .....	75
Приложение 8 .....	76
Приложение 9 .....	87
Приложение 10 .....	89
Приложение 11 .....	90

## 1. Основные понятия

**Объект (лот) аукциона** – земельный участок, образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенный в Щелковском районе Московской области.

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Арендодатель** – орган местного самоуправления [Щёлковского муниципального района Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующие на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона** (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

**Единственный участник аукциона** (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

**Участник, единственно принявший участие в аукционе** - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина/физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника, единственно принявшего участие в аукционе.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Градостроительного совета Московской области (п.п. 121, 122 Протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 08.09.2015 № 33);
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (п. 735 Протокола заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.09.2015 № 35);
- постановления Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3219 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380» (Приложение 1);
- постановления Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3218 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50» (Приложение 1);
- постановления Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893».
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения об аукционе

### 3.1. Арендодатель: **Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.**

Адрес местонахождения: 140100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Почтовый адрес: 140100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: [www.shhyolkovo.ru](http://www.shhyolkovo.ru).

Адрес электронной почты: [schelkov@mosreg.ru](mailto:schelkov@mosreg.ru).

Телефон: +7 (496) 566-99-66, +7 (496) 566-65-15. Факс. +7(496)566-96-90.

### 3.2. Организатор аукциона: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

### 3.3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1

##### Характеристики:

**Местоположение (адрес):** Московская область, р-н Щелковский, д. Гребнево.

**Площадь, кв. м:** 2076.

**Кадастровый номер:** 50:14:0030407:1380 (кадастровый паспорт земельного участка от 09.02.2015 № МО-13/ЗВ-191862 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3219 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380» - Приложение 1, кадастровый паспорт земельного участка от 09.02.2015 № МО-13/ЗВ-191862 – Приложение 2).

**Разрешенное использование:** для размещения автостоянки и благоустройства территории (кадастровый паспорт земельного участка от 09.02.2015 № МО-13/ЗВ-191862 – Приложение 2).

**Целевое использование:** отдых (рекреация) – лесные массивы, санитарно-защитные лесополосы, малые архитектурные формы, размещение парковок перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования, и др (Письмо Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 21.07.2015 № 22.1/1210 (от 05.08.2015 № 2.5-5КР/8.4-259) – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района от 21.07.2015 № 22.1/210 (Приложение - 4), постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3219 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380» (Приложение 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** (письмо ООО «Щёлковские коммунальные системы» от 29.10.2015 № 600 - Приложение 4).

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** (письмо МУП Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский водоканал» от 05.08.2015 № 4145 - Приложение 4).

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения **не предусматривается** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3219 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380» - Приложение 1).

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** (письмо филиала ОАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-604 - Приложение 4).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона:** **2 163 000,00 руб.** (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** **64 890,00 руб.** (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **2 163 000,00 руб.** (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Срок аренды: 10 (Десять) лет** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3219 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380» - Приложение 1).

## **Лот № 2**

### **Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, Соколовская промзона.

**Площадь, кв. м:** 11150.

**Кадастровый номер:** 50:14:0050702:50 (кадастровый паспорт земельного участка от 21.02.2015 № МО-14/ЗВ-243972 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** земельный участок частично входит в Зону: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Трубино-Алмазово», 50.00.2.94.; Часть земельного участка площадью 4550 кв.м - охранная зона ЛЭП-6 кВ и водопровод – запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0,3 м (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3218 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50» - Приложение 1, (кадастровый паспорт земельного участка от 21.02.2015 № МО-14/ЗВ-243972 - Приложение 2).

**Разрешенное использование:** для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района от 14.07.2015 № 22/1180 (Приложение 4), постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3218 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50» (Приложение 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** (письмо МУП «Щёлковская теплосеть» от 15.05.2015 № 598, письмо ООО «Щёлковские коммунальные системы» от 29.10.2015 № 600 - Приложение 4).

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения (письмо МУП Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский водоканал» от 07.10.2015 № 5065 - Приложение 4).

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения **не предусматривается** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3218 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50» - Приложение 1).

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** (письмо МУП Щёлковского района «Щёлковские электросети» от 05.10.2015 № 1773 - Приложение 4).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона: 1 051 000,00 руб.** (Один миллион пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона: 31 530,00 руб.** (Тридцать одна тысяча пятьсот тридцать руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 1 051 000,00 руб.** (Один миллион пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Срок аренды: 10 (Десять) лет** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 11.11.2015 № 3218 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50» - Приложение 1).

## Лот № 3

### Характеристики:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых».

**Площадь, кв. м:** 16017.

**Кадастровый номер:** 50:14:0050401:893 (кадастровый паспорт земельного участка от 13.11.2015 № МО-15/ЗВ-2301421 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** на земельном участке расположены линейные объекты. Наличие (установление) охранных и иных зон (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893» - Приложение 1, кадастровый паспорт земельного участка от 13.11.2015 № МО-15/ЗВ-2301421 - Приложение 2).

**Разрешенное использование:** Спорт.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района от 23.11.2015 № 14.1/1834 (Приложение 4), постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893» (Приложение 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893» - Приложение № 1).

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения (письмо МУП Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский водоканал» от 07.10.2015 № 5068 - Приложение 4).

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения **не предусматривается** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893» - Приложение 1).

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** (письмо филиала ОАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-604 - Приложение 4).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона:** **7 660 000,00 руб.** (Семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** **229 800,00 руб.** (Двести двадцать девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **7 660 000,00 руб.** (Семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Срок аренды:** **10 (Десять) лет** (постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 16.11.2015 № 3244 «О проведении и утверждении условий на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893» - Приложение 1).

## **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона**

### **4.1. Место приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд»,

стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.11.2015 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.12.2016 в 16 час. 45 мин.**

**4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **28.12.2015 в 13 час. 00 мин.**

**4.5. Дата и время регистрации Участников: 28.12.2015 с 13 час. 10 мин. по 14 час. 00 мин.**

**4.6. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**4.7. Дата и время проведения аукциона: 28.12.2015 в 14 час. 00 мин.**

## **5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона**

**5.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**5.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района Московской области [www.shhyolkovo.ru](http://www.shhyolkovo.ru);

– в общественно-политической газете Щёлковского района «Время».

**5.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

– на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

**5.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период **заявочной кампании**.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 5) по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

– тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

– Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

– наименование юридического лица;

– адрес электронной почты, контактный телефон;

– дата аукциона;

– № лота;

– местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

## **6. Требования к Участникам**

К Участникам предъявляются следующие требования:

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

## **7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

### **7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе**

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Земельного участка аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.1.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.** Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность (Приложение 7), оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**7.1.4.** Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

**7.1.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.** При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.10.** Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.11.** Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц)).

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

**7.1.14.** При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

**7.1.15.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

## **7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

**7.2.1.** Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

**7.2.2.** Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

**7.2.3.** Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

**7.2.4.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

## **8. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**9.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

**9.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 9).

**9.4.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

**Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –**

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,  
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_

**В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».**

**9.5.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**9.6.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

**9.9.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

**9.13.** В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Аукционная комиссия**

**10.1.** Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 10.

**10.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.3.** На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.4.** Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

**10.5.** Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.6.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно

принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.7.** Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

**10.8.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **11. Порядок проведения аукциона**

### **ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

**11.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

**11.3.** При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

**11.5. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**11.7.** Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**11.9.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.10.** Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.11.** С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.** Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель совместно с Организатором торгов](#) вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.** В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель совместно с Организатором аукциона](#) вправе изменить условия аукциона.

**12.7.** В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

**13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.** На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.** Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.** В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

**13.1.4.** На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

**13.1.5.** На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к

участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.** Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.** После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**13.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.** Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

**13.4.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.5.** В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**13.6.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.7.** В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2015 № 3219  
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Щёлковского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области от 28.07.2015 №73-2807/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии Московской области от 10.09.2015 протокол №35, Администрация Щёлковского муниципального района Московской области постановляет:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2076 кв. м., ка-

033294

тегория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения автостоянки и благоустройства территории» с кадастровым номером 50:14:0030407:1380, местоположение: Московская область, Щёлковский район, д. Гребнево.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 2076 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения автостоянки и благоустройства территории» с кадастровым номером 50:14:0030407:1380, местоположение: Московская область, Щёлковский район, д. Гребнево.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Щёлковского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете Щёлковского района «Время» и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района Московской области (Андрусенко В. М.):

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Московской области Иванову И.В.

Руководитель Администрации

Щёлковского муниципального района



А.В. Валов

Условия аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: Московская область, Щёлковский район, д.Гребнево.

Площадь: 2076 кв.м.

Кадастровый номер: 50:14:0030407:1380.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Обременения и ограничения в использовании Участка: отсутствуют.

Границы Участка установлены согласно кадастровому паспорту земельного участка от 22.07.2015 № МО-15/ЗВ-1372386.

Разрешенное использование: для размещения автостоянки и благоустройства территории.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства: при строительстве объекта капитального строительства на указанном земельном участке максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства будут рассчитываться при проектировании объекта капитального строительства, в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: <http://www.shchyolkovo.ru>:

Водоснабжение - технические условия № 4145 от 05.08.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Водоотведение - технические условия № 4145 от 05.08.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Электроснабжение - технические условия № 27-21/15-604 от 25.05.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковские электросети».

Теплоснабжение – технические условия № 600 от 29.10.2015, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Щёлковские коммунальные системы».

Газоснабжение – не предусмотрено.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения технических условий, выданных организациями, осуществляющими подключение к сетям.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена на право заключения договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, определен на основании Отчета №105-07/15 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д.Гребнево, дата составления отчета: 01.07.2015 г. - 2163000 (два миллиона сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 64890 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:1380 определен организатором в размере 100 (ста) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2015 № 3218

г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Щёлковского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области от 28.07.2015 №73-2807/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии Московской области от 03.09.2015 протокол №34, Администрация Щёлковского муниципального района Московской области постановляет:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 11150 кв.м., **033293**

категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций» с кадастровым номером 50:14:0050702:50, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Соколовская промзона.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 11150 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций» с кадастровым номером 50:14:0050702:50, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Соколовская промзона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Щёлковского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете Щёлковского района «Время» и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района Московской области (Андрусенко В. М.):

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Московской области Иванову И.В.

Руководитель Администрации  
Щёлковского муниципального района



А.В. Валов

Утверждены постановлением  
Администрации Щёлковского  
муниципального района Московской  
области от 11.11.2015 № 32/18

Условия аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Соколовская промзона.

Площадь: 11150 кв.м.

Кадастровый номер: 50:14:0050702:50.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Обременения Участка: отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка от 21.02.2014 № МО-14/ЗВ-243972 имеются ограничения в использовании.

Границы Участка установлены согласно кадастровому паспорту земельного участка от 21.02.2014 № МО-14/ЗВ-243972.

Разрешенное использование: для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства:

- коэффициент застройки земельного участка производственной территории (складские объекты) не более 60%.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: <http://www.shchyolkovo.ru>:

Водоснабжение - технические условия № 5065 от 07.10.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Водоотведение - технические условия № 5065 от 07.10.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Электроснабжение - технические условия № 1773 от 05.10.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковские электросети».

Теплоснабжение – технические условия № 598 от 15.05.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковская теплосеть».

Газоснабжение - автономный источник.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения технических условий, выданных организациями, осуществляющими подключение к сетям.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, определен на основании Отчета №1785-15 об оценке рыночной стоимости права пользования (величина годовой арендной платы) земельным участком, кадастровый № 50:14:0050702:50, расположенным по адресу: Московская область, г. Щёлково, Соколовская промзона, дата составления отчета: 19.06.2015 г. 1051000 (один миллион пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 31530 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050702:50 определен организатором в размере 100 (ста) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2015 № 3244

г. Щелково, Московская область

О проведении и утверждении условий

аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым

номером 50:14:0050401:893

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов

местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области», а также отдельными государственными полномочиями Московской области, Уставом Щелковского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щелковского муниципального района Московской области от 28.07.2015 № 73-2807/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии Московской области от 03.09.2015 протокол № 34, Администрация Щелковского муниципального района Московской области постановляет:

1. Провести аукцион открытой по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка площадью 16017 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «использование для размещения объектов складского назначения», кадастровый номер 50:14:0050401:893, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых».

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 16017 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «использование для размещения объектов складского назначения», кадастровый номер 50:14:0050401:893, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых».

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Щелковского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете Щелковского района «Время» и размещению на официальном сайте Администрации Щелковского муниципального района Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации Щелковского муниципального района Московской области (Андрусенко В.М.):

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Московской области Иванову И.В.

Руководитель Администрации

Щёлковского муниципального района

Л.В. Валов



Утверждены постановлением  
Администрации Щёлковского  
муниципального района Московской  
области от 16.11.2015 № 3244

Условия аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул.Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых».

Площадь: 16017 кв.м.

Кадастровый номер: 50:14:0050401:893.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Обременения и ограничения в использовании Участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка от 05.03.2015 № МО-15/ЗВ-385546 имеются ограничения (обременения) прав.

Границы Участка установлены согласно кадастровому паспорту земельного участка от 05.03.2015 № МО-15/ЗВ-385546.

Разрешенное использование: спорт.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства: при строительстве объекта капитального строительства на указанном земельном участке максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства будут рассчитываться при проектировании объекта капитального строительства, в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: <http://www.shchyolkovo.ru>:

Водоснабжение - технические условия № 5068 от 07.10.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Водоотведение - технические условия № 5068 от 07.10.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

Электроснабжение - технические условия № 27-21/15-604 от 25.05.2015, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковские электросети».

Теплоснабжение – технические условия № 600 от 29.10.2015, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Щёлковские коммунальные системы».

Газоснабжение—не предусмотрено.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения технических условий, выданных организациями, осуществляющими подключение к сетям.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена на право заключения договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, определен на основании Отчета №104-07/15 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых», дата составления отчета: 01.07.2015 г. - 7660000 (семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 229800 (двести двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050401:893 определен организатором в размере 100 (ста) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

10.2 Документы Объекта оценки

КЛ1

Формы федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
от 09 февраля 2015 г. № МО-15/3Н-191862

1	Кадастровый номер: 50:14:0030407:1340	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:14:0030407				
5	Общие сведения				
5	Продольные номера: —				
7	—				
8	Местоположение: Московская область, г.и П/деламейт, д. Гребнево				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения автостоянки и благоустройства территории				
11	Площадь: 2076 м²/16 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 7030041.84				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 50:14:0030407:1380			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате акционирования: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 06.02.2020.			

Начальник Фрязинского филиала  
(подпись, должность)



О. В. Горюнов  
(подпись, фамилия)

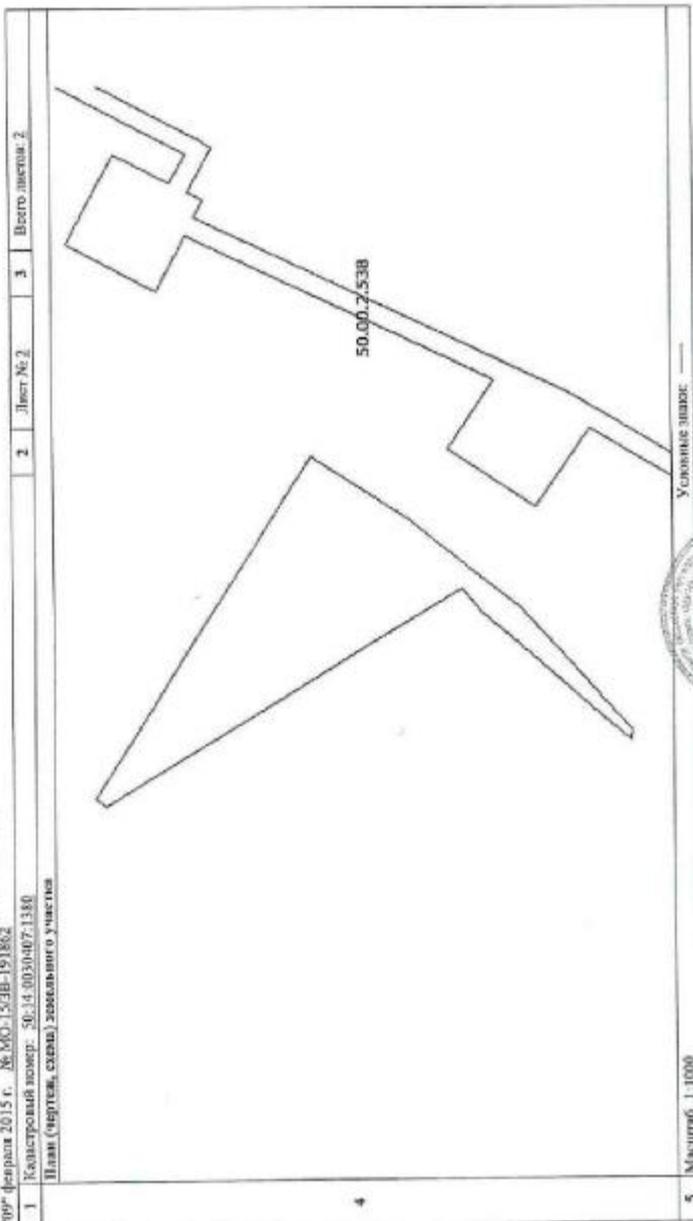
КЛ.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от 09 февраля 2015 г. № МО-15/3В-191862

1 Кадастровый номер: 50:04:0030107:1380

План (чертеж, схема) земельного участка



Начальник Фрактального отдела  
(подпись)

О. В. Егоров  
(подпись, фамилия)



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл. Ленина, д.2, г.Щёлково, Московская обл., 141100      тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 22.1/1210 от 21.07.2015

Начальнику Управления земельных  
отношений Администрации  
Щёлковского муниципального района  
Н.О. Здорову

Уважаемый Николай Олегович!

На Ваше обращение (вх. №1262 от 23.07.2015) с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки и благоустройства, площадью 2076 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0030407:1380, расположенного в д. Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, сообщаем.

Разрешенный вид использования испрашиваемого земельного участка не противоречит территориальному зонированию, утвержденному Решением Совета депутатов сельского поселения Гребневское от 18.04.2012 №4/1 в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Гребневское. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030407:1380 расположен в зоне Р4 - зона рекреационно-ландшафтных территорий. Основные виды разрешенного использования: лесные массивы, санитарно-защитные лесополосы, малые архитектурные формы и др. Условно-разрешенными видами использования предусмотрено размещение парковок перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования.

Заместитель руководителя Администрации  
Щёлковского муниципального района  Ю.В. Красулин

Л.А. Федорченко (496)567-00-58  
(1262)

Документ создан в электронной форме. № 2.5-5КР/8.4-259 от 05.08.2015. Исполнитель: Федорченко Л.А.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 04.08.2015 18:55



Администрация Щёлковского  
муниципального района  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.11.2015

№ 50/014/001/2015-3074

На основании запроса от 20.11.2015 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2015 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:14:0030407:1380, адрес: Московская область, Щёлковский р-н, д 0, площадь 2076 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бабаева С. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росрестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 2)

Формат федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа государственной власти)

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 21 февраля 2014 г. № МО.14.30-243972

КПД

1	2	3	4
Кадастровый номер	Лист № 1	3	Всего листов: 5
50:14:0050702:80			
50:14:0050702			
<b>Общие сведения</b>			
5	Предельный номер: —	6	Дата внесения номера в государственной кадастр недвижимости: 14.09.2009
7	—		
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Подробный адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, Солонская промзона		
9	Целевое, Solonская промзона		
10	Категория земель: Земли населенных пунктов		
11	Разрешенное использование: Для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций		
12	Назначение: II 30 кв. м		
13	Кадастровая стоимость (руб.): 27547301,5		
14	Сведения о правах: —		
15	Особые отметки: Сведения о копях прилагается на листе № 2		
16	Сведения о природных объектах: —		
<b>Дополнительные сведения для регистрации прав на недвижимые участки</b>			
16.1	Номера образцовых участков: —		
16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
16.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета: —		
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник Щелковского отдела  
(подпись, фамилия)



Д. В. Лузская  
(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 21-Февраль 2014 г. № МО-14-30-24-3972

КП.1

1		2	3
Кадастровый номер: 50:14:0050702:50		Лист № 2	Всего листов: 5
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий			
Описание зоны:			
№ п/п	2		
14	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Алмазово", 50:00:2.94, сведения о которой внесены в Государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о четкой земельной зоне, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Алмазово", 50:00:2.94, сведения о которой внесены в Государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.		

Начальник Шевковского отдела  
(инициалы, должность)



Д.В. Демиский  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 21 в Едином государственном реестре недвижимости

№ МО-14/ЭВ-24/972

Кадастровый номер: 50:14:0050702:50

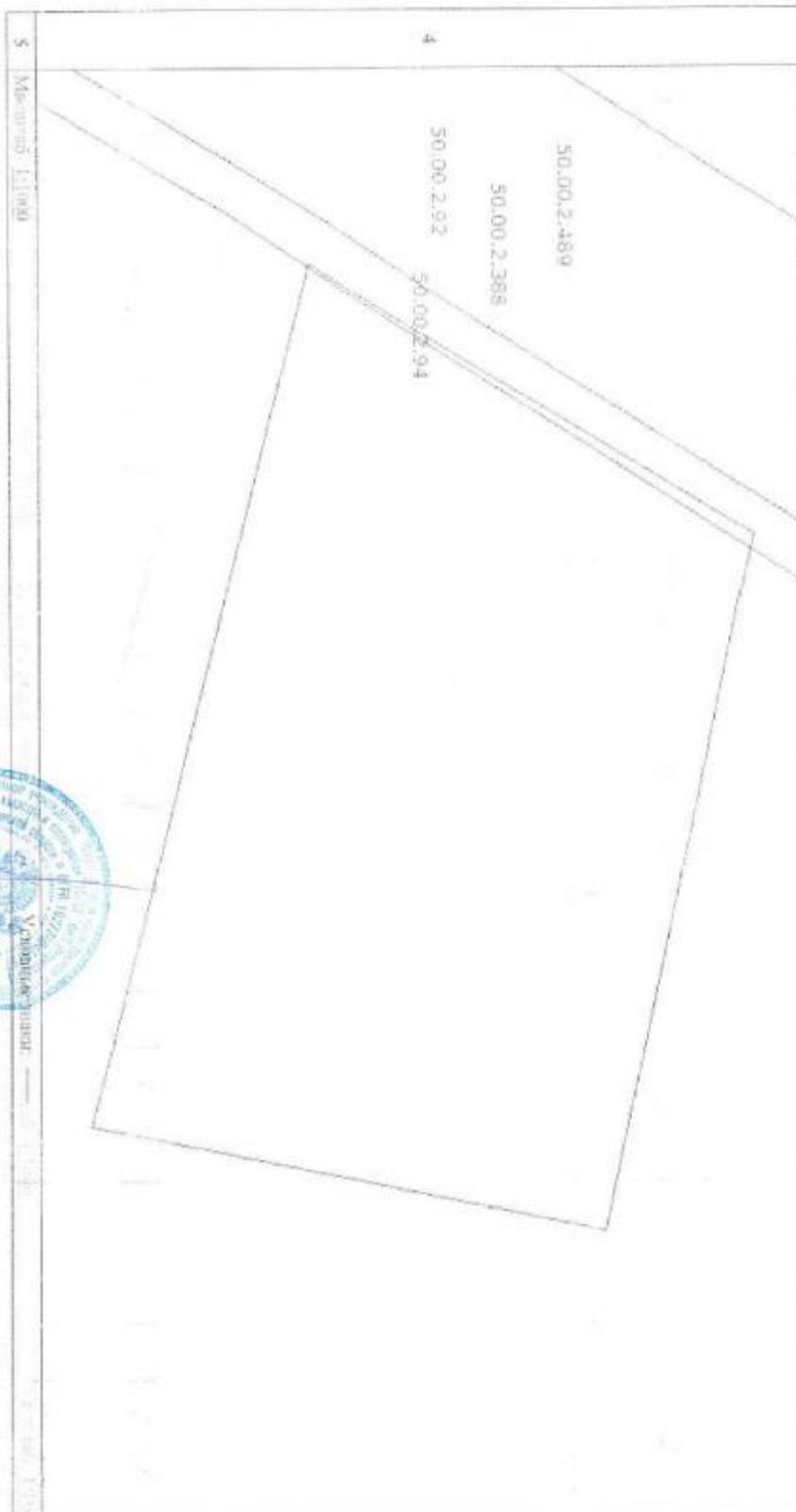
План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 3

3

Всего листов: 5

КП.2



Начальник Цетковского отдела

Специализированное учреждение



М.П.

Д.В. Думасовский  
(инициалы, фамилия)

Документ создан в электронной форме. № 172-01Иск-12996И от 13.11.2015. Исполнитель: Погодина Н.И.  
Страница 125 из 138. Страница создана: 12.11.2015 18:34



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 21\* февраля 2014 г. № МО-14/ЭП-213972

КП.3

1				2	3
Кадастровый номер: 50-14/0050702:50				Лист № 1	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Характеристика части	Лича, в пользу которых установлены обременения	
1	1	4550	Ограничение: Охранная зона ЛЭЦ-6 кВ и водопровод. Запрещено строительство траншей и сооружений, размещение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, прокладка земляных работ на глубину более 0,3 м	5	

Начальник Целековского отдела  
(подпись/подпись должности)

М.П.



Д. В. ДУЖИНСКИЙ  
(подпись/фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 214 федерации 2014 г. № МО-14/ЭВ-243972

КПД-4

1	Кадастровый номер: 50:14:0050702:50 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
---	--	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:1000

Инженер-земельный кадастр  
(подпись, должность)



Д. В. ДУЖЕНКО  
(подпись, фамилия)

Документ создан в электронной форме. № 172-01Иск-12996И от 13.11.2015. Исполнитель: Погодина Н.И.  
Страница 127 из 138. Страница создана: 12.11.2015 18:34





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору государственного  
Казенного учреждения Московской  
Области «Региональный центр торгов»  
Светику М.Ф.

Уважаемый Максим Федорович!

На земельном участке площадью 11150 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства производственно-складской базы по производству металлоконструкций» с кадастровым номером 50:14:0050702:50, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Соколовская промзона, расположены линейные объекты.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также на основании Закона Московской области от 10.10.2014 № 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" указанный объект относится к виду объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Сообщаю в порядке информации.

Первый заместитель руководителя  
Администрации Щёлковского  
муниципального района

Н.И. Погодина  
8(496) 56-6-65-15

И.В. Иванова

Васильев Павел Николаевич  
(представитель по доверенности:  
Администрация Щёлковского  
муниципального района)

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 05.02.2014

№ 01/001/2014-13968

На основании запроса от 31.01.2014 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2014 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:14:050702:50, адрес: Московская область, Щёлковский р-н, нп Щёлково, Соколовская промзона, площадь 11150 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Радчиков С. Л.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

1

Получено по запросу межведомственного  
взаимодействия через портал Росреестра  
« » 2014г. П.Н.Васильев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421

1	Кадастровый номер:	50:14:0050401:893	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	50:14:0050401	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2015		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г.Щелково, ул.Шмидта, от дома №9 до кафе "Отдых"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Спорт					
12	Площадь: 16017+/44 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 71495243.07 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Кадастровый номер 50:14:0050401:893 равензначен кадастровому номеру 50:14:050401:893.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 06.03.2020.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Провоторов Андрей Николаевич, 50-11-487-000 "Аэтри", 19.02.2015 г.					



Начальник Фрэнзского отдела  
(полное наименование должности)

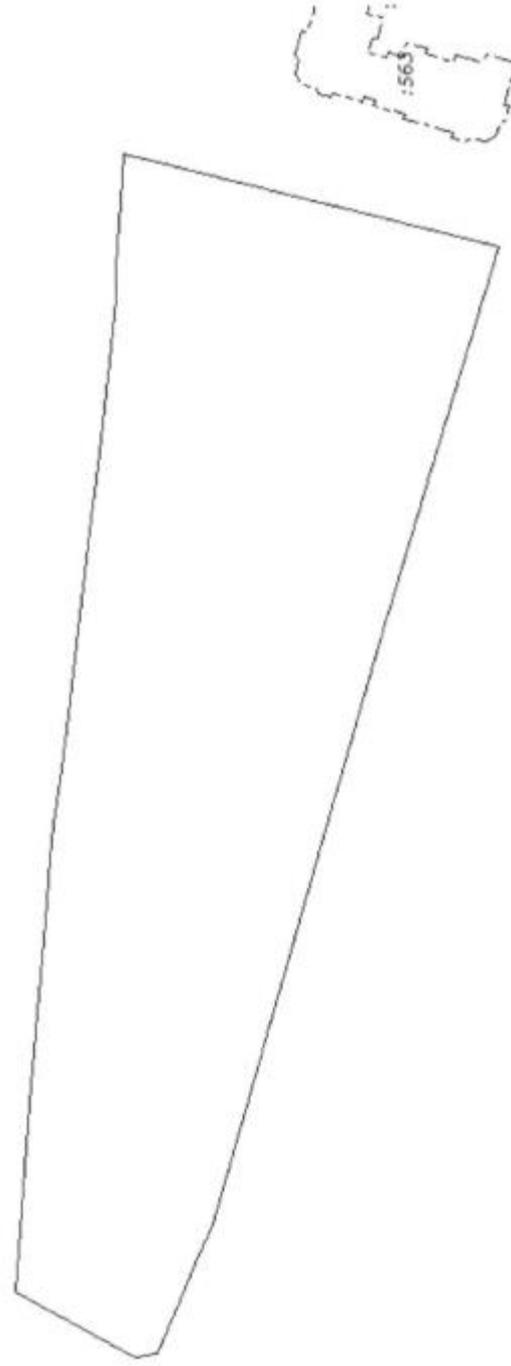
О. В. Егорова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421

1 Кадастровый номер: 50:14:0050401:893

4 План (чертеж, схема) земельного участка

	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
				
5	Масштаб 1:1500			



Начальник Фрунзского отдела  
(полное наименование должности)

О. В. Егорова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\*13" ноября 2015 г., № МО-15/ЭВ-2301421

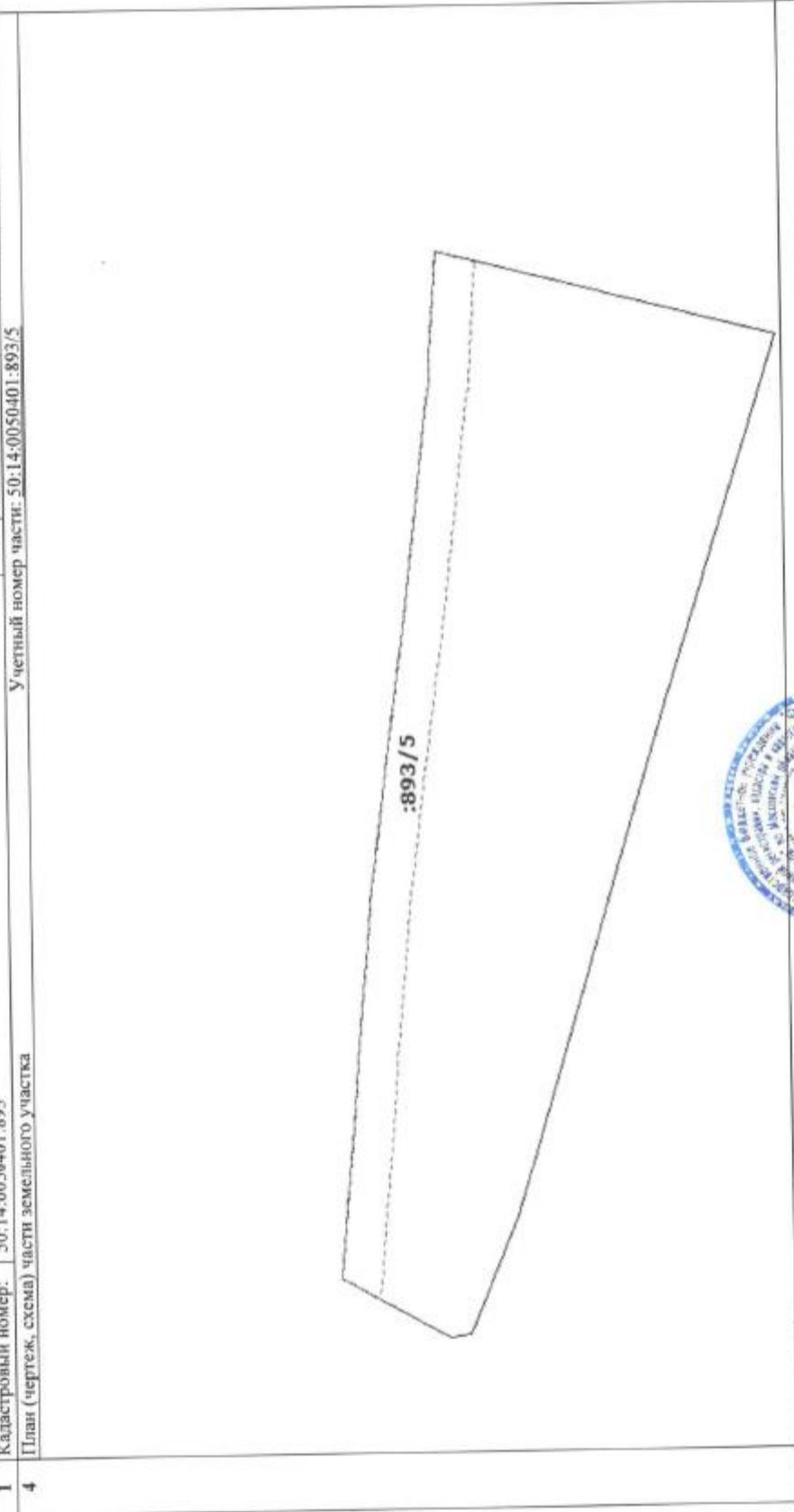
1		Кадастровый номер: 50:14:0050401:893		2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4		Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	322	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
2	2	261	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
3	3	71	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
4	4	92	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
5	5	2592	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
6	6	138	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.03.2020. Иные ограничения (обременения) прав				

Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421

1	Кадастровый номер:	50:14:0050401:893	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	Учетный номер части: 50:14:0050401:893/5 План (чертеж, схема) части земельного участка					
						
5	Масштаб 1:1500					

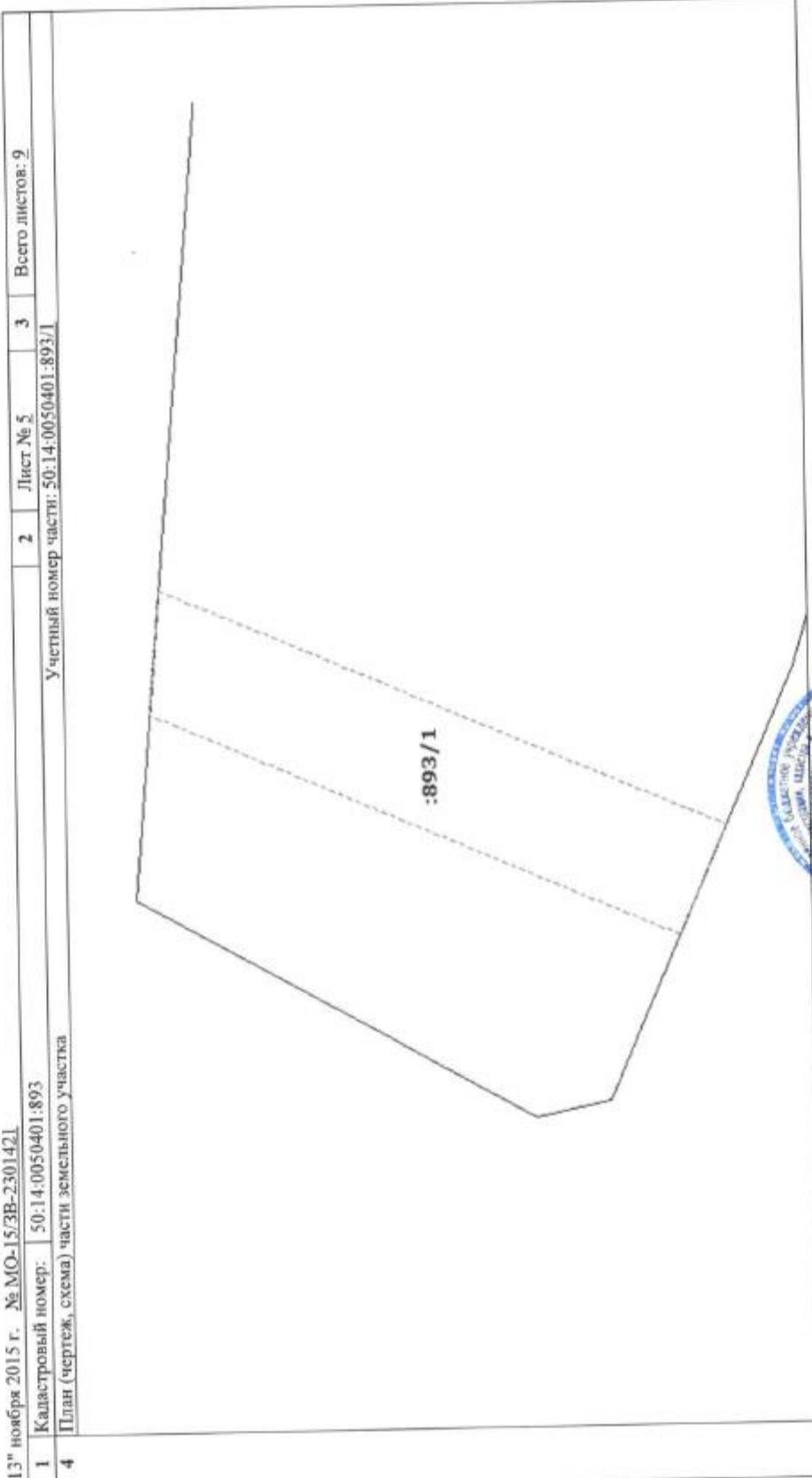


Начальник Фрегинского отдела  
(полное наименование должности)

О. В. Егорова  
(инициалы, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421		2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
1	Кадастровый номер: 50:14:0050401:893	Учетный номер части: 50:14:0050401:893/1			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
					
5	Масштаб 1:400				



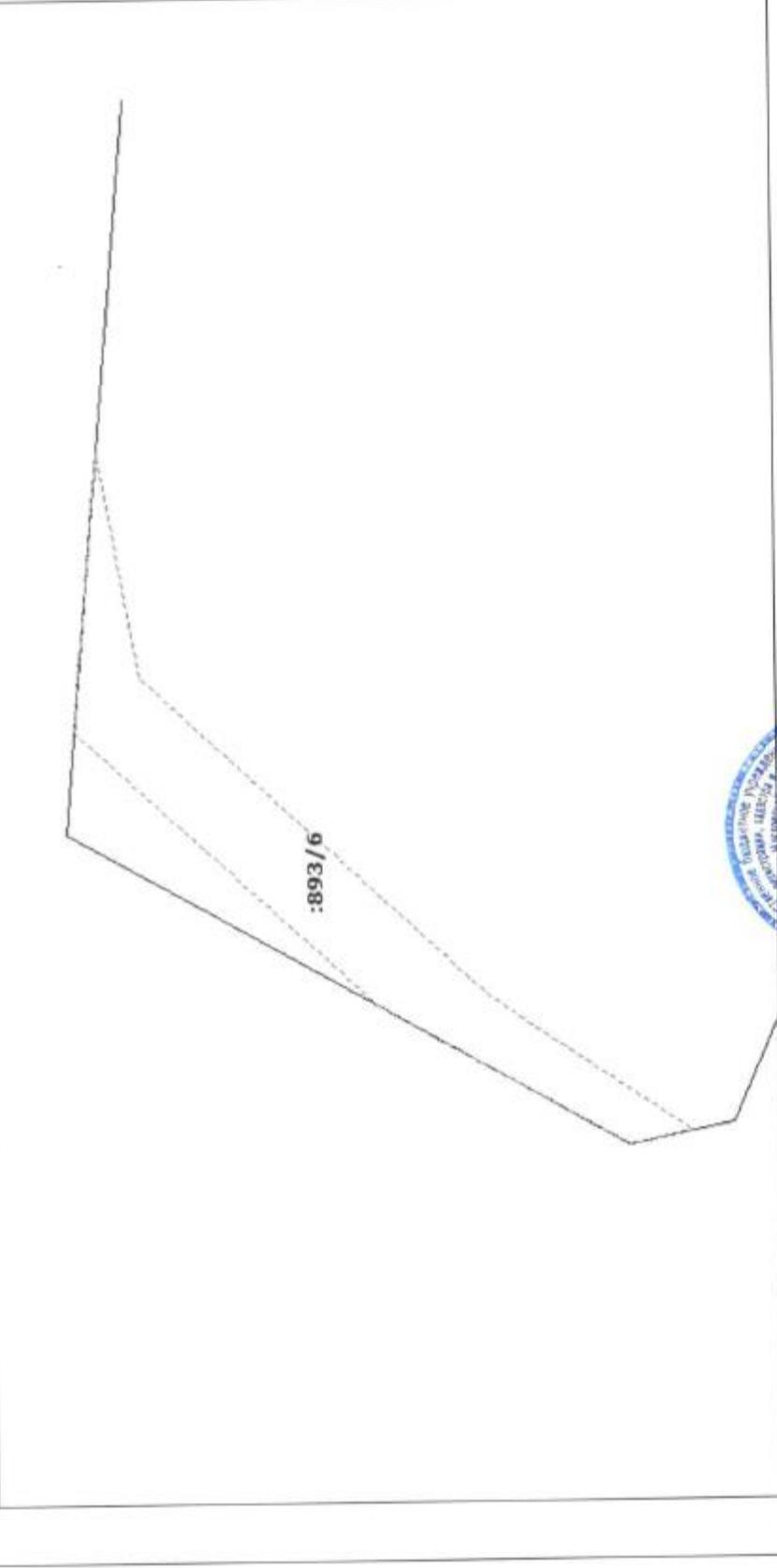
Начальник Фрагильского отдела (полное наименование должности)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421

1	Кадастровый номер: 50:14:0050401:893	2	Лист № 6	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:14:0050401:893/6				



5 Масштаб 1:300



Начальник Фрегинского отдела  
(полное наименование должности)

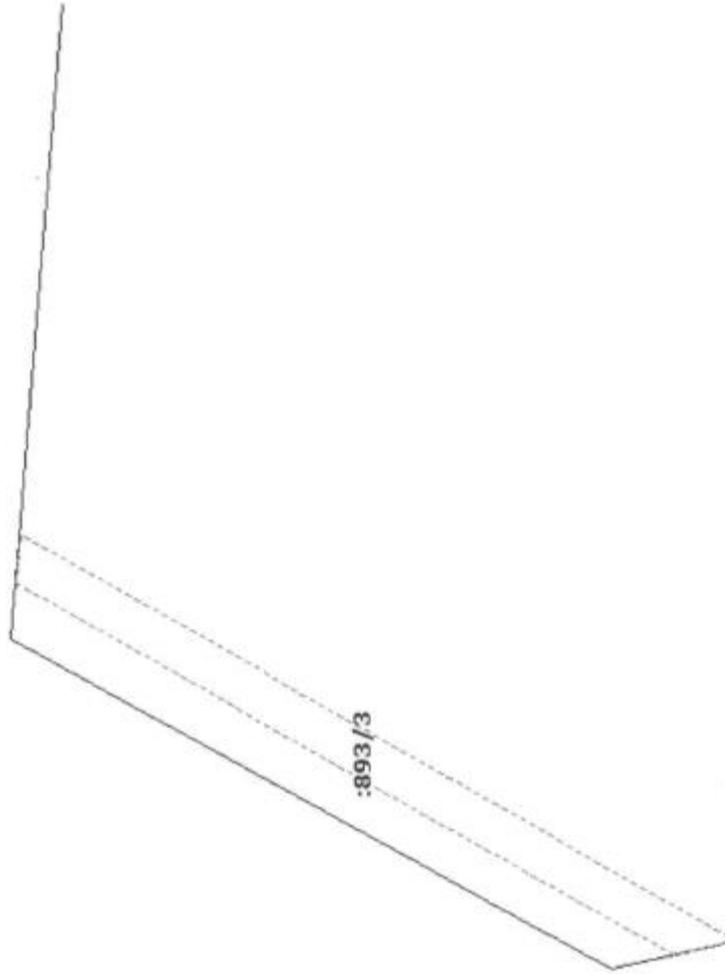
О. В. Егорова  
(инициалы, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421

1	Кадастровый номер: 50:14:0050401:893	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:14:0050401:893/3				



5 Масштаб 1:300

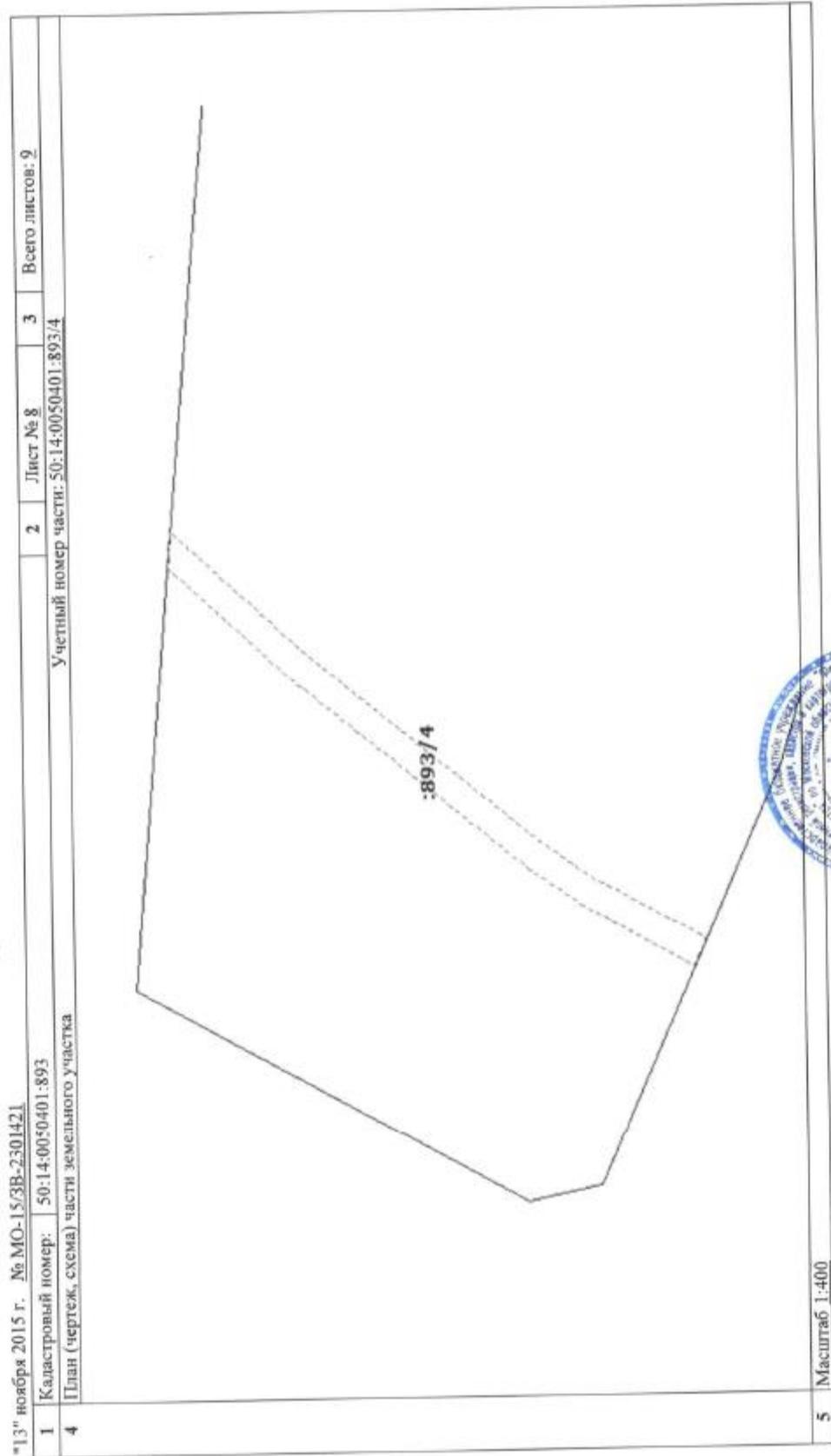


Начальник Фризинского отдела  
(полное наименование должности)

(подпись)

О. В. Егорова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
1	Кадастровый номер: 50:14:0050401:893	Учетный номер части: 50:14:0050401:893/4			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
					
5	Масштаб 1:400				



Начальник Фрязинского отдела  
(полное наименование должности)

О. В. Егорова  
(инициал, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2301421		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
1	Кадастровый номер: 50:14:0050401:893	Учетный номер части: 50:14:0050401:893/2			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
					
5	Масштаб 1:700				



Начальник Фрагментного отдела (полное наименование должности)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

121170, г.Москва, ул. Поклонная, д.13  
e-mail: 50\_upr@rosreestr.ru

Коновалова Полина Александровна  
тел. (499)148-89-49  
факс (499)148-82-37

Московская область, г.Фрязино, ул.60 лет  
СССР, д.9, кв.12

« » 20 г.

№

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 12.03.2015

№ 50/014/002/2015-1697

На основании запроса от 11.03.2015 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:14:0050401:893, адрес: Московская область, Щелковский р-н, г Щелково, ул Шмидта, площадь 16017 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля

1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись, М.П. (подлинность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав))

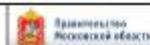
Истикова Н. В.

(подпись, М.П. (подлинность))

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

067556

Документ создан в электронной форме. № 172-01Исх-13628И от 24.11.2015. Исполнитель:Погодина Н.И.  
Страница 9 из 88. Страница создана: 23.11.2015 11:24





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100      тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору государственного  
Казенного учреждения Московской  
Области «Региональный центр торгов»  
Светику М.Ф.

Уважаемый Максим Федорович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050401:893, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, от дома № 9 до кафе «Отдых», общей площадью 16 071 кв.м, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «спорт», расположены следующие линейные подземные сооружения: кабель ЩЭС 10 кВ, кабель 6 кВ, канализация d205(кер), кабель связи.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также на основании Закона Московской области от 10.10.2014 № 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" указанный объект относится к виду объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

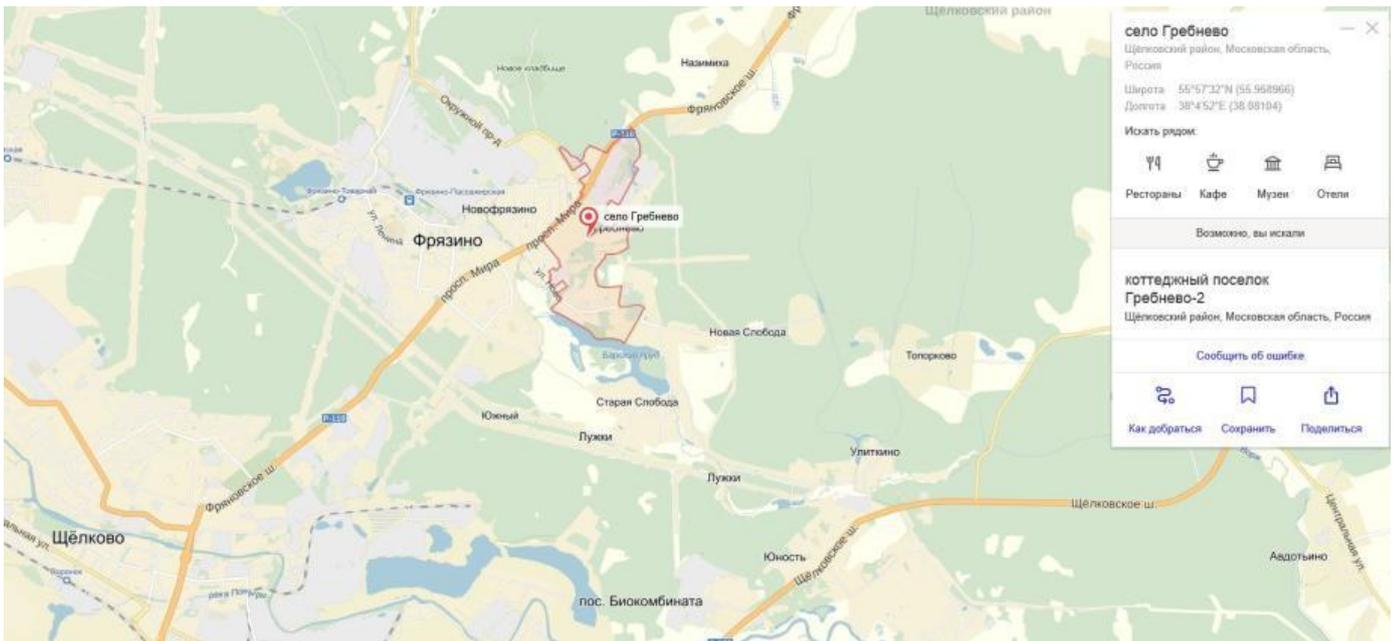
Сообщаю в порядке информации.

Первый заместитель руководителя  
Администрации Щёлковского  
муниципального района

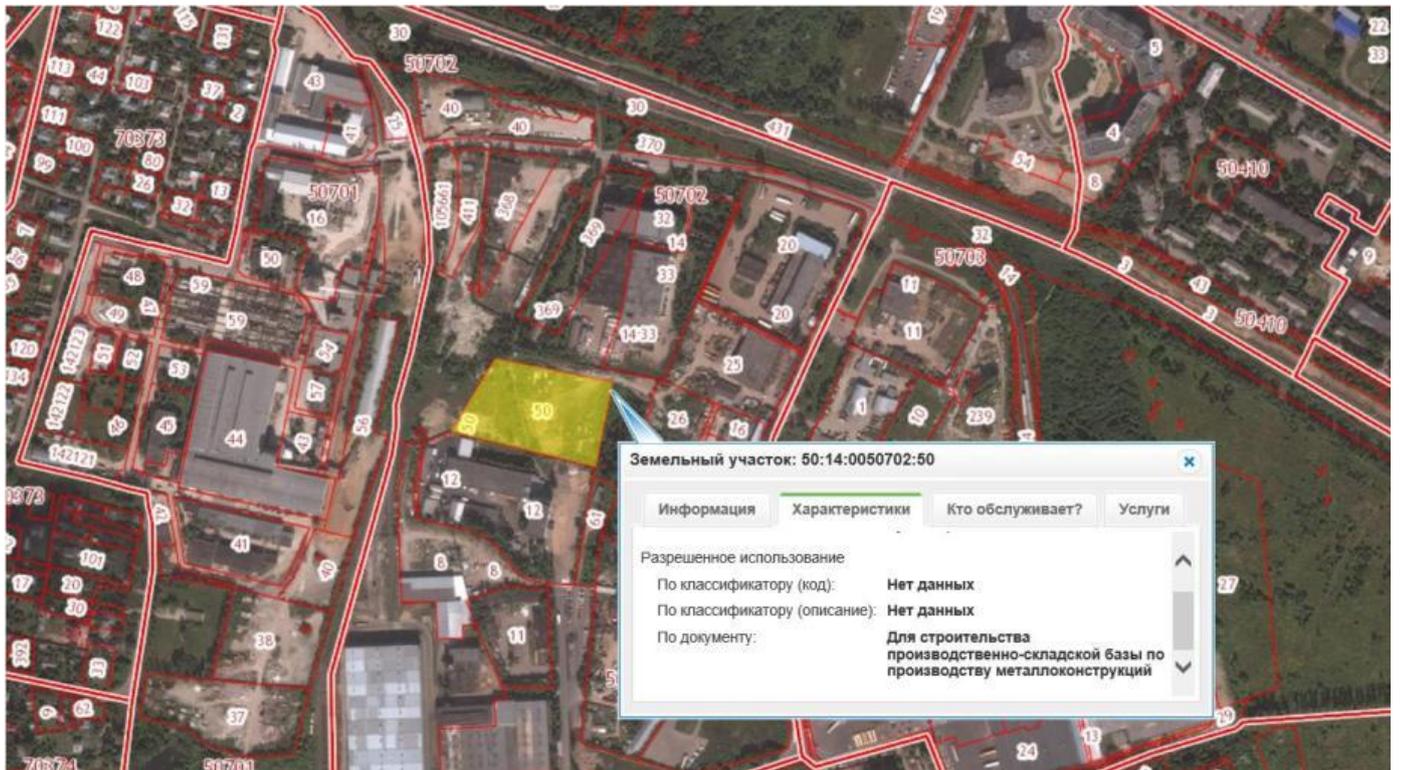
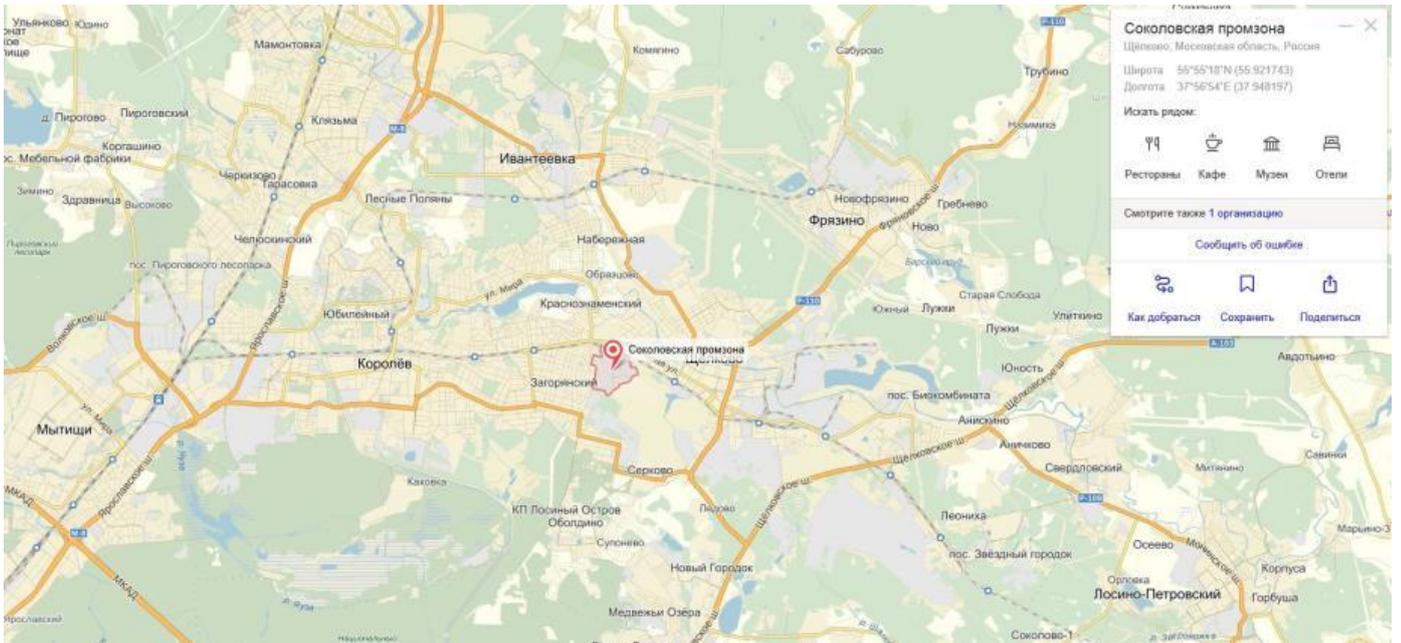
Н.И. Погодина  
8(496) 56-6-65-15

И.В. Иванова

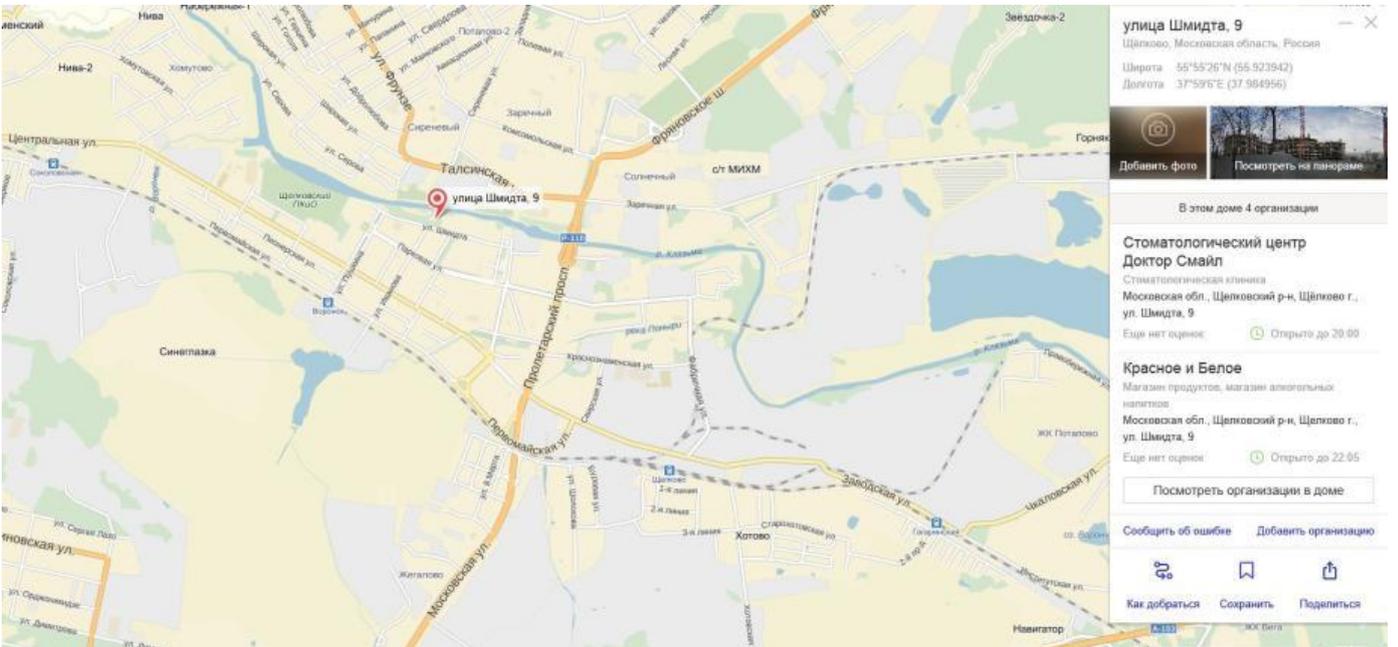
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



## Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 2)



## Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 3)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Комарова, д. 18/1, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел., факс 8 (496) 569-10-73

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 22.1/1210 от 21.07.2015

И.о. начальника Управления  
земельных отношений  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
В.М. Андрусенко

Уважаемый Виталий Михайлович!

С целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки и благоустройства, площадью 2076 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0030407:1380, расположенного в д. Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, сообщая.

Разрешенный вид использования испрашиваемого земельного участка не противоречит территориальному зонированию, утвержденному Решением Совета депутатов сельского поселения Гребневское от 18.04.2012 №4/1 в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Гребневское. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030407:1380 расположен в зоне Р4 - зона рекреационно-ландшафтных территорий. Основные виды разрешенного использования: лесные массивы, санитарно-защитные лесополосы, малые архитектурные формы, площадки для выгула собак. Условно-разрешенные виды использования: санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений, интернаты для престарелых, дома ребенка, тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки, спортклубы, яхтклубы, лодочные станции, прокат игрового и спортивного инвентаря, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания тури-

стов, кемпинг, мотели, спортзалы, залы рекреации (с бассейном и без), спортплощадки, игровые площадки, площадки для национальных игр, места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, пляжи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания, предприятия общественного питания(кафе, рестораны), пункты оказания первой медицинской помощи, объекты, связанные с отправлением культа, парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования, площадки для мусоросборников.

Начальник Отдела архитектуры  
и градостроительства Администрации  
Щёлковского муниципального района

В.Н. Михайлов

Т.Г. Алисова  
(496)56-7-00-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Комарова, д. 18/1, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел., факс 8 (496) 569-10-73

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 22/1180 от 14.07.2015

И.о. начальника Управления  
земельных отношений  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
В.М. Андрусенко

Уважаемый Виталий Михайлович!

По вопросу проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 11150 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0050702:50 для строительства производственно-складской базы, расположенного в Соколовской промзоне г. Щёлково городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, Управление архитектуры и градостроительства администрации Щёлковского муниципального района сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050702:50 согласно Генеральному плану г. Щёлково, утвержденному решением Совета депутатов Щёлковского района от 27.04.2004 №267/50, расположен в производственной зоне.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах составляют:

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (процент)
Складские объекты	60
Производственные объекты:	
Производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья.	50
Текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви.	65

Обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий з них.	45
Издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования.	55
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.	45
Производство оптического и электрооборудования.	60
Производство транспортных средств и оборудования.	55
Иные виды производства.	45

Начальник Отдела архитектуры  
и градостроительства Администрации  
Щёлковского муниципального района

В.Н. Михайлов

Т.Г. Алисова  
(496)56-7-00-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Комарова, д. 18/1, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел., факс 8 (496) 569-10-73

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 14.1/1834 от 23.11.2015

И.о. начальника Управления  
земельных отношений  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
В.М. Андрусенко

Уважаемый Виталий Михайлович!

На Ваше обращение от 23.11.2015 №14.1/1834 по вопросу проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, площадью 16017 кв.м с кадастровым №50:14:0050401:893, расположенного по адресу: Московская область, городское поселение Щёлково, г. Щёлково, ул. Шмидта, от дома №9 до кафе «Отдых», сообщаем следующее.

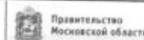
В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30, минимальная обеспеченность жителей Московской области площадью спортивных залов принимается 106 кв. м из расчета на 1 тыс. человек.

Начальник Отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Щёлковского муниципального района

В.Н. Михайлов

Т.Г. Алисова  
(496)56-7-00-58

Документ создан в электронной форме. № 2583 от 24.11.2015. Исполнитель: Алисова Т.Г.  
Страница 1 из 1. Страница создана: 24.11.2015 16:50



Муниципальное унитарное предприятие  
Щелковского муниципального района

**МЕЖРАЙОННЫЙ  
ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

141100, Московская область, Щелковский район, город Щелково, Сивирская ул., д. 1  
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62  
E-mail: istok\_141@mail.ru  
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269,  
ИНН/КПП 5050025306/505001001  
"СЗ" от 20.11.15 г. № 4-145  
На №10.2/487 от 27.07.2015 г.

Заместителю руководителя  
Администрации Щелковского  
муниципального района  
Черной Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваш запрос от 27 июля 2015 года №10.2/487, МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» рассмотрело Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: Московская область, д. Гребнево, на участке с к/н: 50:14:0030407:1380 и сообщает следующее.

На основании п.9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, в связи с отсутствием пропускной способности на отдельных участках трубопровода и ограниченным резервом мощности по производству соответствующего ресурса в системе водоснабжения и водоотведения МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», предоставление технических условий на водоснабжение и водоотведение объекта невозможно.

Для подключения (технологического присоединения) вышеназванного объекта к системе водоснабжения и водоотведения, необходимо выполнить ряд работ по реконструкции существующих сетей, сооружений водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» разрабатывается инвестиционная программа по комплексному расширению мощности существующих систем водоснабжения и водоотведения. После реализации мероприятий данной программы и своевременном включении в нее заявленного объекта, появится возможность подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения и водоотведения данного объекта.

Главный инженер



С.В. Носов

У

Муниципальное унитарное предприятие  
Щёлковского муниципального района

**«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ»**

Спирская ул., д.1, г. Щёлково,  
Московская область, 141100  
Тел.: (496) 566-94-62,  
факс: (496) 566-94-62  
E-mail: istok\_141@mail.ru

ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269,  
ИНН/КПП 5050025306/505001001  
"07" 10 2015г. № 5065"

Заместителю Руководителя  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
Черной Н.В.

***Уважаемая Наталья Викторовна !***

На Ваше обращение в выдаче технических условий на подключение к водопроводно-канализационным сетям объекта на участке площадью 11150 кв.м с кадастровым номером 50:14:0050702:50 расположенного по адресу : МЗО г.Щёлково, Соколовская промзона, сообщаем, что рассмотрение выдачи технических условий будет возможно только при наличии полного комплекта документов предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. п. 90: « Для заключения договора о подключении и получения технических условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления , заявления о подключении, содержащее полное и сокращенного наименования заявителя ( для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 ( со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства ( реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося ( реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и оперативное багетное, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, направляемых на водоотведение в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта , высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Директор по эксплуатации: ВКХ ЦФ



А.В. Зhereгов

Делулин Е.А. 56-2-58-27



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

“ЩЕЛКОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ”

141100, г.Щелково, Телефон(факс): Е-mail: elseti@elseti.net  
Московской области, (496) 56-6-94-93 elsetishchyolkovo@gmail.com  
ул. Советская, д. 23 (496) 56-2-11-77 Web: www.elseti.net

Соответствует требованиям  
ГОСТ Р ИСО 9001:2001 (ИСО 9001:2000)  
Регистрационный № РОСС RU.ИСО64.К00051



№ 1773 от 05.10.15

Заместителю руководителя Администрации  
Щелковского муниципального района  
Черной Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления заключения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МП ШР «Щелковские Электросети» сообщает следующее.

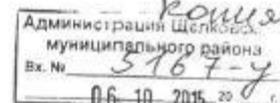
По объекту капитального строительства расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, Соколовская промзона, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050702:50 технические условия не выдавались, так как заявка на технологическое присоединение не поступала.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления технологического присоединения владельцу энергопринимающих устройств необходимо подать заявку, в которой указывается максимальная мощность, срок проектирования и срок включения объектов. На основании данной заявки МП ШР «Щелковские Электросети» готовит договор и технические условия на технологическое присоединение. В зависимости от максимальной мощности рассчитывается плата за технологическое присоединение и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора не может превышать:

в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;



4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;  
в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 14 и 34 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств..», если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до грани участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Директор  С.А.Белоусов

Исп. Рычагова Н.А.  
8-496-56-6-94-93 доб. 270

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЩЁЛКОВСКОГО РАЙОНА  
«ЩЁЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

141100, Московская обл.,  
г. Щёлково,  
ул. Иванова, д.2/1, стр.2



Тел./факс 8(496-56) 6-41-84(секретарь)  
Тел./факс 8(496-56) 6-44-03(ОМТС)  
Тел./факс 8(496-56) 6-99-91(ОПРТИИ)  
pochta@schelkovoteplo.ru

15 МАЙ 2015 № 598

Заместителю руководителя  
Администрации Щелковского  
муниципального района  
Черной Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваш запрос от 12.05.2015г № 10.2/202 о предоставлении информации для проведения аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, сообщаем следующее.

В связи с отсутствием муниципальных источников теплоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении нашего предприятия, в районе расположения земельных участков:

- кадастровый номер 50:14:050702:50 по адресу Соколовская промзона, г. Щелково,
- кадастровый номер 50:14:0070154:13 по адресу ул. Калинина, д. пос. Загорянский,
- кадастровый номер 50:14:0050303:340 по адресу ул. Заречная, д. 117, г. Щелково

согласно п. 13 Постановления № 83 от 13.02.2006г МП ЩР «Щелковская Теплосеть» не может выдать технические условия.

Что касается земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050502:1956 по адресу ул. Краснознаменская, вблизи д. № 17 г. Щелково, тепловые сети в данном районе переданы в уставной капитал ООО «ЩКС». В связи с этим вам необходимо обратиться за техническими условиями в адрес данной организации.

Одновременно доводим до Вашего сведения, что согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства" для проведения торгов по продаже права собственности земельного участка запрос органа местного самоуправления о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, должен

содержать:

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой тепловой нагрузки, а именно расчетные максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки на технологические нужды, **отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение отдельно в Гкал/час.**

Если тариф на подключение у предприятия не утвержден, а инвестиционной программой предприятия не предусмотрено развитие сетей в данном районе, согласно п. 11 Постановления № 83 от 13.02.2006г подключение может осуществляться без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

В соответствии с п. 10 Постановления № 83 от 13.02.2006г и статьи 7 Градостроительного кодекса срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный инженер  
МП ЩР «Щелковская Теплосеть»



Е.А. Пивиков

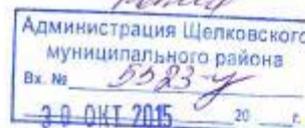
Герасимова Е.В. 8-496-566-99-91

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Щёлковские коммунальные системы»**

141108, Российская Федерация, Московская область, г. Щёлково, ул. Иванова, д.2/1, строение 2,  
тел./факс: 8(49656) 6-41-84 (секретарь), 8(49656)6-99-91(ПТО), Email: pochta@schks.ru

29 ОКТ 2015 № 600

Первому заместителю руководителя  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
Ивановой И.В.



Уважаемая Ирина Витальевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации для проведения аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, сообщаем следующее.

В связи с отсутствием источников теплоснабжения, находящихся в уставном капитале ООО «Щёлковские коммунальные системы», в районе расположения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:14:0030407:1380 - Щёлковский р-он, д.Гребнево ,
- 50:14:0050702:50 - г. Щелково, Соколовская промзона;
- 50:14:0050702:411 – г. Щелково, Соколовская промзона;
- 50:14:0050283:2104 – г. Щелково, ул. Космодемьянской.
- 50:14:050303:340 – г. Щелково, ул. Заречная, д.117.

согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства» ООО «ЩКС» не может выдать технические условия на теплоснабжение.

По вопросу теплоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0030502:566 пос. Биокомбинат и 50:14:0050401:893 ул. Шмидта, г. Щелково рекомендуем обратиться в адрес ОАО «Теплосеть-Инвест».

Технической возможности централизованно обеспечивать тепловой энергией земельные участки с кадастровыми номерами:

50:14:0010311:804, 50:14:0010302:246, 50:14:0010506:361, 50:14:0010506:362,  
50:14:0010309:476, 50:14:0010311:792, 50:14:0010311:792, 50:14:0010311:792,  
50:14:0010311:800, 50:14:0010311:803, 50:14:0010309:474, 50:14:0020205:596,  
50:14:0030518:443, 50:14:0040422:1483, 50:14:0030111:224, 50:14:0030518:439,  
50:14:0030111:208, 50:14:0030410:1582, 50:14:0030111:207, 50:14:0030111:211,  
50:14:0030509:822, 50:14:0010309:475, 50:14:0010309:471, 50:14:0040517:627,  
50:14:0040422:1479, 50:14:0030118:413, 50:14:0030518:444, 50:14:0030135:651,  
50:14:0020308:1008, 50:14:0020308:1005, 50:14:0020315:1697, 50:14:0050306:884,  
50:14:0040301:1352, 50:14:0010311:807, 50:14:0010311:799, 50:14:0010311:806,  
50:14:0030118:415, 50:14:0030110:2294, 50:140030104:1100, 50:140030104:1101,  
50:14:0030104:1102, 50:140030104:1103, 50:140030104:1104, 50:140030104:1105,

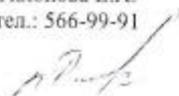
50:140030104:1106, 50:140030104:1107, 50:14:0050225:224, 50:14:0050204:113,  
50:14:0010309:478, 50:14:0040104:1163, 50:14:0040301:1353, 50:14:0000000:142322.  
предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения  
личного подсобного хозяйства у ООО «ЩКС» нет.

Исполнительный директор ООО «ЩКС»



А.Н. Васильев

Тихонова Е.А.  
тел.: 566-99-91



V

Муниципальное унитарное предприятие  
Щёлковского муниципального района

**«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ»**

Свирская ул., д.1, г. Щёлково,  
Московская область, 141100  
Тел.: (496) 566-94-62,  
факс: (496) 566-94-62  
E-mail: [istok\\_141@mail.ru](mailto:istok_141@mail.ru)

ОКПО 48803671. ОГРН 1025006526209.

ИНН/КПП 5050025306/505001001

"07" 10 2015 г. № 5068

Заместителю Руководителя  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
Черной Н.В.

***Уважаемая Наталья Викторовна!***

На Ваше обращение о приеме технической заявки на подключение к водопроводно-канализационной сети объекта по кадастровому номеру 50:11-0050-001893 расположенного по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, от дома №9 до дома №10/1, сообщаем, что рассмотрение выдачи технических условий будет возможно только при наличии полного комплекта документов предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. п. 90: « Для заключения договора о подключении и получения технических условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявления о подключении, содержащее полное и сокращенного наименования заявителя ( для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 ( со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства ( реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося ( реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к водоотведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта , высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Директор по эксплуатации ВКХ ЦДР

А.В. Изергородцев

Делуэва Е.А. 56-2-58-27



**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: (496) 516-7223, тел./факс: (496) 516 7323,  
www.moesk.ru e-mail: ves@moesk.ru  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

25.05.2015 г. - 27-21/15-604

№ 2.5-3/10.2-278 от 07.05.2015 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Брюкочев Н.И.  
К работе  
Вкл  
11.06.2015г.*

Заместителю руководителю  
Администрации Щёлковского  
муниципального района  
Московской области

Н.В.Черной

пл. Ленина, д. № 2,  
г. Щёлково, Московская  
область, 141100.

Уважаемая Наталья Викторовна!

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединённая электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 08.05.2015 г. под вх. № ВЭС/01/510, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

1. По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
2. Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
3. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
4. Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р.

Начальник Управления  
по технологическим присоединениям  
и развитию услуг

Исп. Дмитриенко Д.П.  
Зайцев А.В.

*Вх. 10.3049*

*11.06*

Администрация П.В. Семенов  
Муниципального района  
Вх. № 2.5-3/10.2-278  
20 г.

10.06.2015

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

**В Государственное казенное учреждение  
Московской области «Региональный центр  
торгов»**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации))  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель      Подпись      Ф.И.О.

МП (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись      Ф.И.О.

Дата

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)

**1. Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(Гражданином, физическим лицом)**

Паспортные данные: серия..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства.....  
Контактный телефон.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Местонахождения, адрес  
Заявителя.....  
Контактный телефон.....

**Представитель**

**Заявителя<sup>2</sup>**..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....,  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
**руб. в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

**2. Заявитель обязуется:**

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
- 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**  
**(представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя, ИП),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. — для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_)

Удостоверяем,

Подпись \* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

## Договор аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_

г. Щёлково

Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

В соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ **Администрация Щёлковского муниципального района Московской области**, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Ивановой Ирины Витальевны, действующей на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 03.04.2015 №656 «О полномочиях на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками», с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

внесенный в Единый государственный реестр

ИНН \_\_\_\_\_ юридических

лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата

\_\_\_\_\_,

и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_ )

действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

*Для физических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр

ИНН \_\_\_\_\_ индивидуальных

предпринимателей за основным государственным регистрационным \_\_\_\_\_,

номером (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

(дата \_\_\_\_\_,

и место гос. регистрации)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему договору (Приложение 1) и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок предоставляется для (целевое использование Земельного участка) \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения Договора на Земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.4. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о зарегистрированных обременениях и ограничениях в использовании Земельного участка. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о притязаниях третьих лиц на Земельный участок. *(В случае наличия сведений об ограничениях в использовании Земельного участка, охранных и иных зонах, в которые Земельный участок входит полностью или частично, добавить: «При заключении настоящего Договора Стороны информированы, что Земельный участок полностью/частично ограничен в использовании, так как входит в охранную зону линейного сооружения (описание сооружения).»*

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_) с «\_\_» \_\_\_\_ 2015 года до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок передается Арендодателем по акту приема-передачи и считается переданным Арендатору после подписания данного акта. (Приложение 2).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Бремя регистрации данного Договора возлагается на Арендатора.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном месяце.

3.2. Арендная плата вносится в Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700) на расчетный счет 40101810600000010102 в Отделение 1 Москва, БИК 044583001, ИНН 5050002154, КПП 505001001, КБК 00111105013130000120, ОКТМО 46659101(Реквизиты могут изменяться).

3.1. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.3. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты передаются Арендатором в Управление землепользования Арендодателя для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Указанный срок начинает течь с момента получения письменного предупреждения (претензии) нарочно либо по почте.

В случае отсутствия Арендатора по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо уклонения Арендатора от получения почтового отправления, указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение по месту нахождения Арендатора.

3.4. Арендная плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, ежегодно индексируется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте федеральных законов возлагается на Арендатора.

Индексация арендной платы осуществляется автоматически вне зависимости от направления Арендодателем соответствующего уведомления и (или) подписания

дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием для невнесения арендной платы в увеличенном (проиндексированном) размере.

## **1. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Земельного участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования Земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном действующим законодательством, после направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) о необходимости исполнения им обязательств (устранения нарушения в использовании Земельного участка) в 15-дневный срок в случаях:

а) однократного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктами 3.2-3.3 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа;

б) однократного внесения арендной платы не в полном объеме;

в) использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с его категорией, целевым назначением и разрешенным использованием;

г) использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;

д) использования Арендатором Земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

е) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

ж) неосвоения Земельного участка в течение 3 (трех) лет с даты передачи участка Арендатору по акту приема-передачи;

з) изъятия Земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

и) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Возводить на Земельном участке здания, строения, сооружения, соответствующие цели предоставления Участка, указанной в п. 1.2. Договора, и ограничениям, указанным в п. 1.1., п. 1.4. Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Регулярно производить уборку Земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

4.4.4. При наличии на Земельном участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области», не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.5. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Земельный участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Земельный участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.8. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.9. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю 1 (один) экземпляр.

4.4.10. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Земельного участка и прилегающей территории.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.14. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.15. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В случае неисполнения данного требования Арендатор полностью несет все риски, связанные с неполучением от Арендодателя юридически значимых сообщений. Все уведомления, извещения и претензии, направленные Арендатору по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются надлежащим образом отправленными и полученными Арендатором, в том числе в случае их возвращения отправителю в связи с отсутствием адресата, его выбытием или неявкой за соответствующим почтовым отправлением.

4.4.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.17. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.18. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.20. Производить земляные, строительные и иные работы на Земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Земельном участке.

4.4.21. В случае если Земельный участок полностью или частично попадает в водоохранные зоны и/или прибрежные защитные полосы, использовать такой

земельный участок с учетом требований водного законодательства Российской Федерации.

4.4.22. В случае если Земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях проведения работ по ремонту и обслуживанию, а также обеспечения его безопасности.

4.4.23. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.24. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.25. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.26. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.27. За действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

## **2. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **3. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При расторжении или окончании срока действия Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней.

6.4. Настоящий Договор по окончании срока не может быть продлен на неопределенный срок. У Арендатора отсутствует преимущественное право на заключение договора аренды Земельного участка на новый срок.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Земельный участок до момента фактической передачи Земельного участка.

### **4. Рассмотрение споров**

4.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с правилами подведомственности, установленными действующим законодательством.

### **5. Дополнительные и особые условия Договора**

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.4. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **6. Приложения к договору**

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Кадастровый паспорт Земельного участка;
2. Акт приема-передачи.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Арендодатель:

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области  
ИНН 5050002154, КПП 505001001

**Юридический адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Почтовый адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (Финансовое управление  
Администрации Щёлковского муниципального района) (л/с 03002510026

Администрация Щёлковского муниципального района) р/с 40204810200000002239 в  
Отделение 1 Москва, БИК 044583001

### Арендатор:

---

## 8. Подписи сторон

От Арендодателя:

---

От Арендатора:

---

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

\_\_\_\_\_ Московской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745 в лице заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Ивановой Ирины Витальевны, действующей на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 03.04.2015 №656 «О полномочиях на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками»

**Для юридических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)  
внесенный в Единый государственный реестр  
ИНН \_\_\_\_\_ юридических  
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата  
\_\_\_\_\_  
и место гос. регистрации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

**Для физических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
внесенный в Единый государственный реестр  
ИНН \_\_\_\_\_ индивидуальных  
предпринимателей за основным государственным регистрационным  
номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата  
\_\_\_\_\_  
и место гос. регистрации)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ №\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок: площадью \_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ . Вид разрешенного использования участка – \_\_\_\_\_ Категория земель – \_\_\_\_\_, для целей \_\_\_\_\_, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_ *В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».*

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.



### Состав Аукционной комиссии

Председатель Аукционной комиссии:

**1. С.Н. Журавлёва** – заместитель председателя Комитета по конкурентной политике Московской области.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

**2. М.Ф. Светик** – директор ГКУ «РЦТ».

Члены Аукционной комиссии:

**3. М.С. Саркисян** – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

**4. Л.В. Олейник** – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

**5. И.А. Неплюева** – заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;

**6. В.В. Савина** – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

**7. Е.С. Кудряшов** – заместитель начальника управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

**8.**

**9. В.М. Андрусенко** – и.о. начальника Управления земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района;

**10. Н.И. Погодина** – главный специалист отдела землепользования Управления земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района.

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

**11.В.А. Занин** – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЩЁЛК/15-234**

Управление реализации  
имущественных прав

\_\_\_\_\_

Отдел бухгалтерского учета

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Заместитель директора

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_