

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

от 07.12.2015г.

1.04.12.2015 15:06:29; дер. Оболдино (Загорянский), ДНП «Оболдино-1», д.10 С;

Подскажите, пожалуйста, куда я могу обратиться за Постановлением для корректировки адреса, ошибочно заявленного в Регистрационную Палату при получении Свидетельства на дом?

В Свидетельстве в данный момент указан адрес: Московская область, Щелковский район, ДНП «Оболдино-1», дом 10С, а должно быть: Московская область, Щелковский район, ДНП «Оболдино-1», КП «Лосиный Парк-2», дом 10С.

О необходимости получения Постановления в Администрации Щелковского района меня информировали по телефону «Горячей линии» Регистрационной Палаты 8 (800) 100-34-34.

Прошу так же сообщить возможные дни и часы получения документа.Заранее благодарю!

Ответственный исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства

Ответ: Управление архитектуры и градостроительства: Для присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса заявителю необходимо обратиться в Администрацию Щёлковского муниципального района с заявлением по форме, утверждённой Приказом Минфина России от 11.12.2014 N 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса».

Заявление о присвоении адреса объекту адресации вправе подать собственник объекта адресации либо лицо, обладающее одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- а) право хозяйственного ведения;
- б) право оперативного управления;
- в) право пожизненно наследуемого владения;
- г) право постоянного (бессрочного) пользования.

Для присвоения объекту адресации необходимы следующие документы:

- а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации, выписка из ЕГРП;**
- в) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет).**

В соответствии пунктом 8 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221, присвоение объекту адресации адреса в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства осуществляется в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;**
- выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется).**

Подать заявление в Администрацию Щёлковского муниципального района о предоставлении государственной услуги по присвоению адреса возможно, в том числе через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>), Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (<http://uslugi.mosreg.ru>), а также же воспользовавшись услугами МФЦ (адрес: 141100, Московская область, город Щёлково, улица Свирская, дом № 2А, тел. 7(496)251-65-70, часы работы: понедельник-суббота с 8ч до 20ч).

Более подробную информацию о порядке присвоения адресов объектам адресации можно получить по телефону 8 (496) 567-13-35, 8 (496) 566-04-33.

2.04.12.2015 15:15:32; Щёлково, Пионерская, д.13;

Пришли квитанции от ЗАО «Новые Технологии», где включена статья «услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения». Хотя пришло письмо, что оплату нужно производить по этой статье только ООО«ЩКС». Но квитанций от них нет. Куда и кому платить? Жителей вводят в заблуждение.

Ответственный исполнитель: Управление по ЖКХ, ЗАО «Новые технологии»

Ответ: Управление по ЖКХ: ЗАО «Новые технологии» в ноябре 2015 года расторгло договор с ООО «ЕРКЦ-Щелково», выпустили свой платежный документ. Одновременно с ЗАО «Новые Технологии» расторгли договор ООО «Теплосеть Инвест» и ООО «ЩКС» и выпустили платежный документ через МособлЕИРЦ, за услуги ГВС и ЦО. В целях направления платежа законному получателю, рекомендуем оплачивать услуги ГВС и ЦО ресурсоснабжающим организациям.

3.04.12.2015 14:56:02; Щёлково, Московская, д.68;

УК не следит за содержанием дома, не убирает прилегающую территорию и подъезды, не меняют лампочки в подъезде. После обращения на «Горячую линию», сотрудники УК отчитались перед Администрацией, что все сделано и обратившаяся подписала акт. Это наглая ложь!!!

Ответственный исполнитель:МП «ДЕЗ ЖКХ», Управление по ЖКХ

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: С заявителем связались. Уборка МОП и двора проведена. Работа по замене лапочек осуществлена. Заявитель претензий не имеет.

4.04.12.2015 16:01:15; Ильина Олеся; город Щёлково;

В д/саду № 5 в ясельной группе на потолке образовался грибок. Запах канализации в группе. Ситуация сложилась антисанитарная. Просьба срочно принять меры.

Ответственный исполнитель:Комитет по образованию

Ответ: Комитет по образованию: Информация, указанная в обращении заявителя, не подтвердилась. Имеющиеся незначительные пятна на потолке вызваны не грибком, а являются

следствием протечки кровли. В настоящее время кровля не течет. Ремонт и штукатурка потолка запланирована на 2016 год.

5.04.12.2015 16:17:16; Щёлково, Неделина, д.17;

Какая управляющая компания является действующей по данному адресу?

Ответственный исполнитель:ООО «Альтернатива»

Ответ: ООО «Альтернатива»: По данному адресу управляющей организацией является ООО «Альтернатива».

6.07.12.2015 09:11:33; Щёлково, Московская, д.138, стр.3;

Уже третий месяц платежи приходят некорректные (в одной платежке плата и за кап.ремонт и за найм) и с опозданием. Сегодня уже 5-е декабря, а платежей нет, хотя по Жилищному кодексу и договору управления платежи должны быть выставлены до 1-го числа!

Прошу обязать ООО «ЕРКЦ Щелково» (ООО «МосОблЕирц») соблюдать жилищное законодательство .

Ответственный исполнитель:ООО «ЕРКЦ Щелково», Управление по ЖКХ

Ответ:ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

7. 07.12.2015 09:16:25; Щёлково, Парковая, д.14/22;

До сих пор нет счета-квитанции за ноябрь.

Ответственный исполнитель:ООО «ЕРКЦ Щелково», Управление по ЖКХ

Ответ: ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

8.07.12.2015 09:22:35; Щёлково, 1-й Советский переулок, д.54 "а";

Хотела бы попросить Вас разобраться по следующему вопросу:

В субботу, 05.12.2015г., в подвале подъезда № 4 по адресу: ул. Советская, д. 54 а произошел прорыв канализационной трубы. В диспетчерскую службу управляющей компании сразу же были поданы

заявки об устранении данной проблемы от квартир №№ 67 и 75. На протяжении всего дня не было ни одного работника управляющей компании. Управляющая компания ссылалась на нехватку работников. После неоднократных звонков в диспетчерскую управляющей компании, была создана видимость устранения данной проблемы - часть трубы была обмотана каким-то поролоном, который естественно не устранил причину, да и не мог, ее устранить, т.к. канализационная труба просто пришла в негодность и подлежит полной замене. 06.12.2015 подвал опять затопило (из трубы просто шел дождь стеной из канализационных стоков), опять были сделаны заявки уже, как минимум из трех квартир. Мною лично была подана заявка в 14:01. Как и в предыдущий день, реакции управляющей компании не последовало. В 20:40 был повторный звонок, на что диспетчер управляющей компании ответила, что их сотрудники не хотят идти и устранять данную проблему, т.к. у них нет материалов. В 21:30 один из сотрудников управляющей компании все-таки пришел взглянуть на проблему (хочу заметить данный сотрудник был, в мягко говоря, нетрезвом состоянии и допускать его к каким-либо видам работ было просто небезопасно!!!). Было предложено просто перекрыть весь дом. Т.е. подразумевалось, что, проснувшись утром, жители всего дома не обнаружат в своих кранах воды!!! Сегодня утром из подъезда пришлось не выходить, а выбегать, т.к. запах стоит невыносимый!!!

Ответственный исполнитель: МП «ДЕЗ ЖКХ»

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: 05.12.15 был внутридомовой канализационный засор. Засор был устранен в 18:00 того же дня.

На следующий день 06.12.15 снова был внутридомовой канализационный засор, который был устранен в 22:00 этого же дня.

07.12.15 в 12:00 произведена замена канализационной трубы Ø100мм, длиной 2м.

9.07.12.2015 09:30:17; Щёлково, Первомайская, д.42;

Более недели не горит уличное освещение во дворе дома.

Ответственный исполнитель: ООО «АРТ Телеком»

Ответ: ООО «АРТ Телеком»: Данная проблема будет устранена 07.12.2015 года.

10.07.12.2015 09:59:38; Коноваленко Ирина Васильевна;

До сих пор нет квитанции по оплате ЖКХ.

Ответственный исполнитель: ООО «ЕРКЦ Щелково»

Ответ: ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

11.07.12.2015 10:02:25; Щёлково, Центральная, д.9;

До сих пор нет квитанции по оплате ЖКХ.

Ответственный исполнитель: ООО «ЕРКЦ Щелково»

Ответ: ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

12.07.12.2015 10:16:47; Щёлково, Новая Фабрика, д.3 БК;

Прошла информация, что данного дома не существует. Просьба дать разъяснение.

Ответственный исполнитель: Управление по ЖКХ, МП «ДЕЗ ЖКХ»,
Отдел жилищной политики

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: С заявителем связались и дали разъяснения по данному вопросу. Многоквартирный дом №3 б\к, по ул. Новая Фабрика, г. Щелково, с 1 мая 2015 года, находится в управлении МП «ДЕЗ ЖКХ».

Ответ: Отдел жилищной политики: Многоквартирный жилой дом 3 б/к до 1917 года постройки, кирпичный, 1-но этажный, 2-х подъездный, общей пл. 209,9 кв.м., проживает 9 семей (16 человек). Жилые помещения (комнаты) под №№ 6, 7, 8 дома № 3 б/к по ул. Новая фабрика значатся в муниципальной собственности городского поселения Щёлково.

По информации Управления имущественных отношений - Объекты недвижимости (комнаты) №№ 1, 2, 3, 4, 5 по ул. Новая фабрика не значатся в муниципальной собственности городского поселения Щёлково и Щёлковского муниципального района. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» в целях

определения собственника Администрацией направлены соответствующие запросы в Росимущество, Территориальное управление Росимущества в Московской области и в Министерство имущественных отношений Московской области. В случае установления факта отсутствия собственника вышеуказанных объектов Администрацией в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ будут предприняты меры по постановке их на учет как бесхозяйное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в соответствии с вышеуказанным Постановлением Правительства РФ в целях дальнейшего оформления права муниципальной собственности.

13.07.12.2015 10:26:34; Щёлково, Первомайская, д.50;

Более пяти дней отсутствует уличное освещение на ул. Пионерская и ул. Первомайская.

Ответственный исполнитель: ООО «АРТ Телеком»

Ответ: ООО «АРТ Телеком»: Данная проблема будет устранена 07.12.2015 года.

14.07.12.2015 10:46:45; Щёлково, Талсинская, д.20;

До сих пор нет квитанции на оплату ЖКХ.

Ответственный исполнитель: ООО «ЕРКЦ Щелково»

Ответ: ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

15.07.12.2015 10:59:18; Щёлково, Комсомольская, д.6;

До сих пор нет квитанции на услуги ЖКХ,

Ответственный исполнитель: ООО «ЕРКЦ Щелково»

Ответ: ООО «ЕРКЦ Щелково»: Квитанции на оплату ЖКХ услуг задерживаются в связи с переходом ООО «ЕРКЦ Щёлково» в ООО «МосОблЕИРЦ».

16.07.12.2015 11:10:48; Тришин Анатолий; город Щёлково; Повторно!!!

Являюсь сотрудником ООО «Комфорт». До сих пор не перечислена з/плата за октябрь.

Ответственный исполнитель: МП «ДЕЗ ЖКХ», Управление по ЖКХ

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: Являясь юридическим лицом, ООО «Комфорт» самостоятельно оплачивает работу своих сотрудников. Договор с ООО «Комфорт» расторгнут 11.11.2015 года. Все финансовые обязательства перед подрядной организацией Управляющей компанией МП «ДЕЗ ЖКХ» выполняются.

17.07.12.2015 11:25:16; Щёлково, Беляева, д.30 "а";

Просьба помочь в вопросе по устранению протечки кровли.

Ответственный исполнитель: МП «ДЕЗ ЖКХ»

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: Было проведено обследование кровли, новых протечек нет. Требуется капитальный ремонт кровли. Данный дом принадлежит министерству обороны.

18.07.12.2015 11:40:32; Дарья; город Щёлково;

В городе Щелково по адресу: улица Первомайская, д.24/2 два дня назад в районе 14 часов, перед домом, какой-то службой проводились работы в колодце. Что-то промывали, была машина с откачкой. Наверное, что-то сделали не так, т.к. после проведенных работ, вода с водопровода шла мутная с сильным загрязнением в виде песка и камушков. Даже забился в бачке унитаза шаровой кран. Но это полбеда, напор воды уменьшился почти вдвое, наверное, где то забило водопроводные трубы грязью, которая появилась после этих работников. В итоге в воскресенье вечером невозможно было даже помыться под душем, у нас же у всех газовые колонки, а напора нет, вода кипит в колонке, мыться невозможно. Даже пропадала вода совсем, вечером, все дома и пользуются водой, большой разбор получается. Просим вас принять меры и устранить неисправность водопроводных труб, восстановить напор воды, для дальнейшего нашего комфортного проживания.

Ответственный исполнитель: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

Ответ: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»: Обнаружен прорыв водопроводной сети. Утечка

устранена, заменен участок трубопровода 40 метров. Водоснабжение потребителей восстановлено в 14.55.

19.07.12.2015 11:45:36; Щёлково, Пролетарский проспект, д.9;

Убедительная просьба - почистить мусоропровод. Мусоропровод забит, в подъезде стоит невыносимый запах.

Ответственный исполнитель: МП «ДЕЗ ЖКХ»

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: Мусоропровод прочищен.

20.07.12.2015 11:54:02; Щёлково, Институтская, д.33;

Какой УК производить оплату за коммунальные услуги?

Ответственный исполнитель: ООО «ЕДС-Щелково»

Ответ: ООО «ЕДС-Щелково»: С жителем связались, дано разъяснение.

22.07.12.2015 12:25:45; Щёлково, Пионерская, д.25;

Какая УК занимается содержанием и обслуживанием дома по данному адресу? Очень часто отключают воду, не проинформировав жителей.

Ответственный исполнитель: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

Ответ: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»: Обнаружен прорыв водопроводной сети. Утечка устранена, заменен участок трубопровода 40 метров. Водоснабжение потребителей восстановлено в 14.55.

23.07.12.2015 12:34:43; село Трубино, Молодежная, д.3;

22.11.15г. были на приеме у Валова А.В. Углов пообещал до 30.11.15г. отремонтировать дорогу по ул. Молодежная. Но мер до сих пор никаких не принято.

Ответственный исполнитель: Администрация с.п. Трубинское

Ответ: Администрация с.п. Трубинское: Дорога по ул. Молодежная в селе Трубино будет отремонтирована (отсыпана щебнем) до 11.12.2015 года. Заявитель проинформирован.

24.07.12.2015 12:49:22; Щёлково, Иванова, д.13;

Полностью отсутствует отопление в квартире. Просьба срочно принять меры.

Ответственный исполнитель: МП «ДЕЗ ЖКХ», Управление по ЖКХ

Ответ: МП «ДЕЗ ЖКХ»: На момент обследования квартиры, температура 18,1⁰С. Акт составлен. Работы по наладке отопления будут поведены 08.12.15года (Рпод.-4,1 атм., Робр.-4,0 атм., Тпод-64,5⁰С, Тобр.-44,6⁰С).

25.07.12.2015 14:20:20; Щёлково, Первомайская, д.40;

В субботу вечером отключили воду. До сих пор нет воды.

Ответственный исполнитель: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

Ответ: МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»: Обнаружен прорыв водопроводной сети. Утечка устранена, заменен участок трубопровода 40 метров. Водоснабжение потребителей восстановлено в 14.55.