



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

21.03.2016 № 08 МКХ - 2122/15

на № _____ от _____

Муниципальное
предприятие Щелковского
района "Щелковский Водоканал"

Свирская ул., д.1, Щелково
Московская область, 141100

Муниципальное предприятие
Щёлковского района
«Щёлковская Теплосеть»

Иванова ул., д. 2/1, стр. 2,
Щёлково Московская область,
141100

ООО «Перспектива»

Комсомольская ул., д. 3"а",
Щёлково Московская область,
141100

ЗАО «Новые технологии по ремонту и обслуживанию жилищного фонда»

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее - Госжилинспекция Московской области) по результатам проверки по вопросу правомерности выбора способа управления общим собранием собственников помещений многоквартирных домов и выбора управляющей организации ООО «Перспектива» (ИНН 5050101532) сообщает.

В соответствии со ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) ООО «Перспектива» представила в Госжилинспекцию Московской области документы, подтверждающие правомерность управления вышеуказанными многоквартирными домами и заявление о внесении

015297

многоквартирных домов в адресный перечень, являющий приложением к лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проведенного анализа представленных документов, установлено, что общие собрания собственников помещений многоквартирных домов проведены в нарушение действующего жилищного и гражданского законодательства.

ЗАО «Новые технологии по ремонту и обслуживанию жилищного фонда» (ИНН 5050054410) обратилось в Госжилинспекцию Московской области с заявлением об исключении многоквартирных домов из адресного перечня являющий приложением к лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 200 ЖК РФ лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения, в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ, обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

Таким образом, многоквартирными домами, указанными в Приложении, управление осуществляет ЗАО «Новые технологии по ремонту и обслуживанию жилищного фонда».

Приложение: перечень многоквартирных домов.

Заместитель руководителя



А.С. Белоусов

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. г. Щелково, ул. Западная, д. 28
2. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 3/1
3. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 7/1
4. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 7/2
5. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 8
6. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 8, к. б
7. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 9/11
8. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 10
9. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 12/9
10. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 14
11. г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 16
12. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 4
13. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 6
14. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 7
15. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 8
16. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 13
17. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15/1
18. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15/2
19. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/1
20. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/2
21. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/3
22. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 21
23. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 23
24. г. Щелково, ул. Полевая, д. 2
25. г. Щелково, ул. Полевая, д. 6, к. а
26. г. Щелково, ул. Полевая, д. 6, к. б
27. г. Щелково, ул. Полевая, д. 8 2 254.95
28. г. Щелково, ул. Полевая, д. 8, к. а
29. г. Щелково, ул. Полевая, д. 11, к. а
30. г. Щелково, ул. Полевая, д. 12
31. г. Щелково, ул. Полевая, д. 16 6
32. г. Щелково, ул. Полевая, д. 16, к. а
33. г. Щелково, пр-кт. Пролетарский, д. 15
34. г. Щелково, пр-кт. Пролетарский, д. 17
35. г. Щелково, пр-кт. Пролетарский, д. 21
36. г. Щелково, пр-кт. Пролетарский, д. 25
37. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 6
38. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 6/1
39. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 8
40. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 10
41. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 12
42. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 14
43. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 16
44. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 22
45. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 22, к. а
46. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 22, к. б
47. г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 26

