

**Отдел муниципального земельного контроля
Управления земельных отношений
Администрации городского округа Щёлково**

Начальник отдела – Агафонова Регина Занфировна

тел: 8 496 566-47-50

приемные дни:

понедельник – с 14.00. – до 18.00;

четверг – с 09.00. – до 13.00.

адрес: г. Щёлково, 1-й Советский переулок, д. 2а, каб.2,5

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков (далее – объекты земельных отношений), расположенные в границах городского округа Щёлково Московской области.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Щёлково Московской области.

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется Отделом муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами на организацию и проведение на территории городского округа проверок соблюдения обязательных требований. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

Задачи муниципального земельного контроля

Основными целями и задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение субъектами земельных отношений требований земельного законодательства по использованию земель в соответствии с целевым назначением;
- соблюдение субъектами земельных отношений требований земельного законодательства, в целях исключения фактов самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдение субъектами земельных отношений обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- своевременное выполнение субъектами земельных отношений требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества,

в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

– исполнение субъектами земельных отношений предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

– выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Правовые основания

Статьи 7, 13, 25, 26, 42, 72, 74, 76, 78 [Земельного кодекса](#) Российской Федерации,

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях,

Федеральный закон [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон [от 02.05.2006 № 59-ФЗ](#) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

Федеральный Закон Российской Федерации [от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ](#) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Федеральный закон [от 27.07.2006 № 152-ФЗ](#) «О персональных данных»,

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации [от 30.04.2009 № 141](#) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Постановление Правительства Российской Федерации от [30.06.2010 № 489](#) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,

Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.11.2015 № 1268](#) «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489»,

Постановление Правительства РФ [от 28.04.2015 № 415](#) «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»,

Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.12.2014 № 1515](#) «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»,

Закон Московской области [от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ](#) «О благоустройстве в Московской области»,

Закон Московской области [от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ](#) «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»,

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утверждённый постановлением Правительства Московской области [от 26.05.2016 N 400/17](#),

Постановление Администрации городского округа Щёлково от 12.12.2019 № 5137 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» ([Административный регламент](#)).

Глава 2 статья 8 пункт 30 [Устава](#) городского округа Щёлково