



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2014

Москва

№ 100-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 3»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 23 апреля 2014 г. № 771-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 3», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 13 декабря 2016 г. № 14187-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 3» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

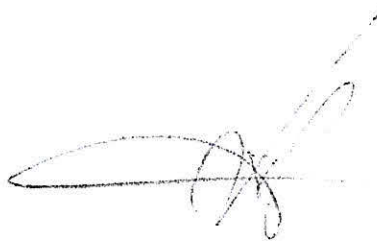
обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Г.В. Прокуров

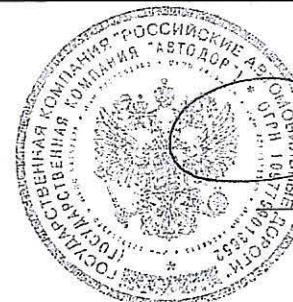
Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс №3»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Площадь объекта недвижимого имущества, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Канал имени Москвы"	Постоянное (бессрочное) пользование	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, г/п Деленево, д. Варварино, д.21, участок находится примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка	50:04:0271001:17	839663	1306	Кадастровый паспорт от 07.12.2016 г. № 99/2016/10340781 Выписка из ЕГРП от 07.12.2016 г. № 90-29982102
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Канал имени Москвы"	Постоянное (бессрочное) пользование	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Подосинки, д. 16, участок находится примерно в 1500 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка	50:04:0180408:4	489718	4973	Кадастровый паспорт от 07.12.2016 г. № 99/2016/10340780 Выписка из ЕГРП от 07.12.2016 г. № 90-29982659
3	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Гришинский с.о., дер.Селевкино	50:04:0120605:7	2880	2880	Кадастровый паспорт от 17.11.2016 г. № 99/2016/9668333 Выписка из ЕГРП от 17.11.2016 г. № 90-28660920
4	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	собственность	Электрическая подстанция 35 кВ "Васильково" (ПС № 368)	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, д.Селевкино	50:04:0120601:1062	1	1	Выписка из ЕГРП от 17.11.2016 г. № 90-28658210
5	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	земельный участок	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50:14:0020306:8	600	600	Кадастровый паспорт от 20.10.2016 г. № 99/2016/8736842-1 Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26785187
6	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	теплица 1	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50-50/014-50/014/007/2016-9215	25	25	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26784712
7	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	теплица 2	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50-50/014-50/014/007/2016-9221	21	21	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26784656
8	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	теплица 3	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50-50/014-50/014/007/2016-9223	12	12	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26784484
9	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	теплица 4	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50-50/014-50/014/007/2016-9225	10	10	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26784956
10	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	погреб	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", уч.8	50-50/014-50/014/007/2016-9205	3	3	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26784580

11	Агафонова Елена Вячеславовна	Собственность	садовый дом	Московская область, Щелковский район, СНТ "Березка-2", д.8	50:14:0000000:114840	61.5	61.5	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26783135
12	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	земельный участок	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:71	600	600	Кадастровый паспорт от 20.10.2016 г. № 99/2016/8736779 Выписка из ЕГРП от 20.10.2016 г. № 90-26876398
13	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	дом	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:134	180	180	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26779098
14	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	сарай	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:132	12	12	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776972
15	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	хозблок с душевой кабиной	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:142	45	45	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776906
16	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	кухня	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:135	30	30	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777149
17	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	сливная яма	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:137	4	4	Выписка из ЕГРП от 20.10.2016 г. № 90-26878292
18	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	туалет с 3 кольцами	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:136	5	5	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777054
19	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	дровник	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:138	8	8	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777324
20	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	беседка	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:133	16	16	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777098
21	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	скважина 35 м	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50-50/013-50/013/012/2016-1836	2	2	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776829
22	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	площадка под бассейн	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:141	20	20	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777246
23	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	забор с въездными воротами и калиткой	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50-50/013-50/013/012/2016-1837	-	-	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776663
24	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	альпийская горка с прудом и декоративными растениями	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50-50/013-50/013/012/2016-1839	9	9	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776790
25	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	теплица	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:139	15	15	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777197

26	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	септик	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50-50/013-50/013/012/2016-1838	4	4	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26776745
27	Терехина Любовь Михайловна	Собственность	стоянка под машины	Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, с.Царево, снт "Факел", уч.95	50:13:0060306:140	30	30	Выписка из ЕГРП от 19.10.2016 г. № 90-26777284
28	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д.Нефедиха	50:04:0160406:90	18	18	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933550 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287115
29	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе р.п. Икша	50:04:0271106:147	18	18	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933553 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287216
30	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, в районе д. Щепино	50:04:0120609:42	26	26	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933556 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287620
31	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, в районе д.Зараменье	50:04:0070101:456	18	18	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933516 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287201
32	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, в районе д. Щепино	50:04:0120601:917	26	26	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933517 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287243
33	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, в районе д. Щепино	50:04:0120609:39	26	26	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933555 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287282
34	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	аренда	земельный участок	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, в районе д. Щепино	50:04:0120609:33	26	26	Кадастровый паспорт от 26.10.2016 г. № 99/2016/8933554 Выписка из ЕГРП от 11.10.2016 г. № 90-26287318

Директор Департамента  
земельно-имущественных отношений  
Государственной компании "Автодор"



М.А. Смирнов



77 А Б 7667186  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Москва.

Двадцать второго июля две тысячи пятнадцатого года.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (сокращенное наименование: Государственная компания «Автодор»), адрес местонахождения: 109074, город Москва, Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3, ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380, КПП 770901001, в лице Председателя правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» гражданина Российской Федерации Кельбаха Сергея Валентиновича, 03.04.1959 года рождения, место рождения: гор. Славгород Алтайского края, пол: мужской, паспорт 40 13 929995, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 08.02.2014г., код подразделения 780-088, зарегистрированного по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр. Полустровский, дом 5, квартира 166, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 2290-р «О председателе правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от имени Федерального дорожного агентства (место нахождения: город Москва, улица Бочкова, дом 4, ОГРН 1047796331494, ИНН 7717509757, КПП 771701001) по доверенности, удостоверенной 29 мая 2015 года Самоходкиной Ириной Ивановной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 3-1912,

настоящей доверенностью уполномочивает

гражданку Российской Федерации Бабаянц Марину Васильевну, 1968 года рождения, паспорт 45 13 122274, выданный отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 14.08.2013г., код подразделения 770-120, зарегистрированную по адресу: город Москва, улица Новаторов, дом 36, корп. 1, квартира 205 (далее - Представитель), или

гражданку Российской Федерации Мосягину Екатерину Олеговну, 1985 года рождения, паспорт 46 08 722269, выданный отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Одинцово-10 16.10.2009г., код подразделения 500-190, зарегистрированную по адресу: Московская область, пос. Власиха, ул. Заозерная, д. 11, кв. 56 (далее - Представитель), или

гражданина Российской Федерации Архипова Григория Максимовича, 1993 года рождения, паспорт 45 13 134312, выданный отделением УФМС России по гор. Москве по району Донской 03.08.2013г., код подразделения 770-033, зарегистрированного по адресу: город Москва, Загородное шоссе, дом 5, корп. 4, кв. 14 (далее - Представитель),

представлять интересы Федерального дорожного агентства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, государственных и муниципальных унитарных предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее территориальных органах, в отношениях с физическими и юридическими лицами, по вопросам, связанным с изъятием земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества (далее Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества) для государственных нужд, а также по иным вопросам в целях строительства и реконструкции объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (3 пусковой комплекс)» (далее автомобильная дорога), с правом совершать следующие действия:

1) в рамках процедуры выявления лиц, Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, запрашивать сведения о зарегистрированных правах на Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, запрашивать сведения об имеющихся правах на Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества, обеспечивать опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если Земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения Земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии Земельных участков для государственных нужд, обеспечивать размещение на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти и официальном сайте муниципального образования (поселения, городского округа (муниципального района в случае, если Земельные участки расположены на межселенной территории)) по месту нахождения Земельных участков, подлежащих изъятию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии Земельных участков для государственных нужд, обеспечивать размещение сообщения о планируемом изъятии Земельных участков, содержащее сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6, 7 пункта 5 статьи 56.5

Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ), на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены Земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования, направлять уведомления, указанные в части 9 статьи 56.5 ЗК РФ;

2) обеспечивать опубликование решений об изъятии Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном пунктом 2 части 10 статьи 56.5 ЗК РФ, направлять копии Решений об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости, а также в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечивать государственную регистрацию Решений об изъятии;

3) в целях выполнения мероприятий, связанных с изъятием Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества, обеспечивать снятие с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, обеспечивать государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на изымаемые Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества;

4) осуществлять иные полномочия, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета, осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, резервированием, а также изъятием недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги.

В целях выполнения возложенных настоящей доверенностью полномочий Представитель наделяется правом подписывать и подавать необходимые документы (обращения, заявки, заявления, запросы, уведомления, сообщения и иные) и материалы, давать устные и письменные пояснения, вносить необходимые платежи, сборы и пошлины, получать и расписываться в получении любых необходимых документов, а также совершать иные необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением возложенных полномочий.

Доверенность выдана с запретом на передоверие полномочий по указанной доверенности другим лицам, сроком по двадцать девятое мая две тысячи восемнадцатого года.

Содержание ст. 1, ч.1 ст. 185, ст. 186, ст. 188, ст. 189 ГК РФ нотариусом разъяснено.

Текст доверенности прочитан вслух.



Председатель правления  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»  
С.В. Кельбах

*Сергей Валентинович Кельбах*

Город Москва

Двадцать второго июля две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Леоновой Диной Тановной, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана от имени Федерального дорожного агентства его представителем, Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» председателем правления Кельбахом Сергеем Валентиновичем, действующим по доверенности, в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность и полномочия его проверены.



Зарегистрировано в реестре за № 1-1358

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера: 3000 руб. 00 коп.

Нотариус

Адресовано в помещение нотариальной конторы по адресу: город Москва, Славянская пл, д. 2/5/4, стр. 3