

**Обоснование установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта («Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа») для
организации и подключения (технологического присоединения) к сетям
газоснабжения в целях подключения жилого дома расположенного по адресу:
Московская область, Щелковский район, п. Загорянский, ул. Щербакова, д.5, уч. с кад.
№50:14:0070215:501.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от Денисовой Раисы Ивановны 01.12.2020 № К4096 на газификацию жилого дома, расположенного на земельном участке с кад. № 50:14:0070215:501, по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Загорянский, ул. Щербакова, д.5.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 23.12.2020 № К4096-12/20-ТП/2 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию и строительству газопровода-ввода до границ земельного участка заявителя Денисовой Р. И. выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Источником газоснабжения был определен газопровод среднего давления $P \leq 0,003$ МПа, $D = 108$ мм, проложенный на земельном участке принадлежащем на праве собственности от 16.10.2017 №50:14:0000000:148894-50/014/2017-1 дачно-строительному кооперативу «Загорянский». Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:148894.

Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на границе земельного участка с кад. № 50:14:0070215:501, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Загорянский, ул. Щербакова, д.5.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка

с кад. № 50:14:0000000:148894. относящемуся к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд дачно-строительного кооператива, находящемуся в собственности дачно-строительного кооператива. Участок с кад. № 50:14:0000000:148894 прилегает к газифицируемому участку с кад. № 50:14:0070215:501.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кад. № 50:14:0000000:148894 составляет 19,2 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кад. № 50:14:0000000:148894 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению (под дачное строительство) и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ »), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0000000:148894	Земли населенных пунктов	Для нужд дачно-строительного кооператива	83,0	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

* См. схемы расположения границ публичного сервитута

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 ширина охранной зоны составит 4,0 м; площадь охранной зоны всего газопровода составит 83,0 кв.м.