



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
публичных слушаний

Н.А.Никулин

19.03.2018

Заключение

по результатам публичных слушаний от 05.03.2018
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342

05 марта 2018 года 19-00

п.Биокомбината, д.17а,
Дом культуры

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях - предоставление Быстрову Олегу Гербертовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342 площадью 1704 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д.Райки, ул.Центральная, д.19.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 20.02.2018 № 24 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342».

Заявитель: Быстров Олег Гербертович.

Сроки проведения публичных слушаний:

03.03.2018 – 03.04.2018

Сроки проведения публичных слушаний:

30.12.2017 – 30.01.2018

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- Общественно-политическая газета Щёлковского района «Время» № 9 (14553) от 03.03.2018;

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района <http://shhyolkovo.ru/>, дата размещения – 20.02.2018.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Михайлов В.Н.) осуществляло прием письменных предложений и замечаний по вынесенному на Публичные слушания вопросу до момента окончания публичных слушаний по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18, к.1, каб. № 12, в рабочие дни. Поступили обращения Администрации сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района (№ 172-06Исх-102018 от 02.03.2018), Тихоновой Ю.Л., владелицы смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342, и жителей ул.Центральная д.Райки с возражениями против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342 площадью 1704 кв.м.

Открытое собрание участников публичных слушаний проводилось 05.03.2018 в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Щёлковский район, п.Биокмбината, д.17а, Дом культуры. Количество участников – 5 человек. В собрании приняли участие: заказчик, представители органов местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>Вершинин О.Ю., Глава сельского поселения Анискинское</p> <p>Возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342; данный земельный участок находится в зоне индивидуальной жилищной застройки и попадает в зону реконструкции автомобильной дороги А-103 «Щёлковское шоссе».</p>	1	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Анискинское, утвержденными решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 28.11.2017 г. № 606/66-151-НПА, зоной Ж-2 предусмотрен условно разрешенный вид использования «Магазины».</p> <p>Согласно письму ФКУ «Центравтомагистраль от 25.12.2017 № 42-19/12600 д.Райки Щёлковского района Московской области улица Центральная находится за границами работ планируемых объектов: «Реконструкция автомобильной дороги А-103 Щёлковское шоссе на участке от МКАД до км 32, Московская область» и «Реконструкция участков автомобильной дороги А-103 Щёлковское шоссе до пересечения с Московским малым кольцом. Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги А-103 «Щёлковское шоссе» Москва-Щёлково-автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо» км 34+450 с улицей Рудакова, Московская область».</p>

Протокол публичных слушаний подписан 19.03.2018.

Комиссия по проведению Публичных слушаний, принимая во внимание обращения Администрации сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района (№ 172-06Исх-102018 от 02.03.2018), Тихоновой Ю.Л., владелицы смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342, и жителей ул.Центральная д.Райки с возражениями против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

«Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342, считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:342 площадью 1704 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, д.Райки, ул.Центральная, д.19.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Зубеева М.В.

