

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

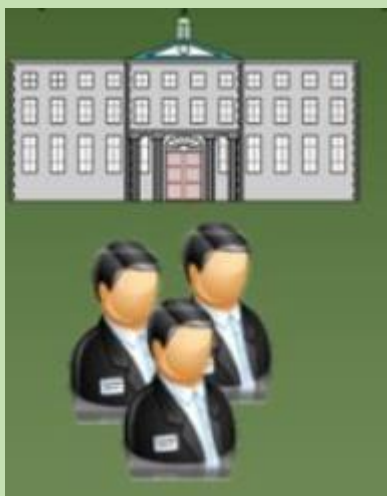
деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (ч.1 ст. 72 Земельного кодекса РФ)

Цели муниципального земельного контроля:

- выявление фактов самовольного занятия земель
- выявление неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков

**Отдел муниципального земельного контроля
Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково
при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует**

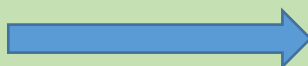
Отдел МЗК



Прокуратура



**Управление Росреестра
по Московской области**



**Управление Россельхознадзора
по г. Москва, Московской
и Тульской областям
(Сергиево-Посадский
межрайонный отдел Управления)**

ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРКИ при проведении МЗК

АКТ ПРОВЕРКИ



РЕКВИЗИТЫ:

1. Дата, время и место составления акта проверки;
2. Наименование органа МЗК;
3. Дата и номер распоряжения или приказа руководителя органа МЗК;
4. Фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
5. Наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;
6. Дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
7. Подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
8. Расписка в получении акта проверки либо запись об отказе в получении акта

ОПИСАНИЕ СОБЫТИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕРКИ:

- установленные обстоятельства, проверенные документы, осмотренные объекты, полученные объяснения;
- выявленные нарушения законодательства, ссылки на статьи законов, которые нарушены;
- описание доказательной базы: фототаблицы с описание фактов нарушений, схемы с результатами обмеров, объяснения должностных лиц

Рассмотрение дела об административном правонарушении

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**:

- 1) о назначении административного наказания;
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.












РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ

ЗА НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

% ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЕСЛИ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

						
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ГРАЖДАНЕ	ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА	ГРАЖДАНЕ	ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Самовольно занят (ст. 7.1 КоАП)	1-1,5% от 5 тыс. руб.	1,5-2% от 20 тыс. руб.	2-3% от 100 тыс. руб.	5-10 тыс. руб.	20-50 тыс. руб.	100-200 тыс. руб.
 Используется не по целевому назначению (ч.1 ст. 8.8 КоАП)	0,5-1% от 10 тыс. руб.	1-1,5% от 20 тыс. руб.	1,5-2% от 100 тыс. руб.	10-20 тыс. руб.	20-50 тыс. руб.	100-200 тыс. руб.
 Не используется (ч.3 ст. 8.8 КоАП)	1-1,5% от 20 тыс. руб.	1,5-2% от 50 тыс. руб.	3-5% от 400 тыс. руб.	20-50 тыс. руб.	50-100 тыс. руб.	400-700 тыс. руб.